



TÁJÉKOZTATÁS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. novemberében fogadta el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készített településrendezési eszközeit.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően

2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

Fentiekben rögzítettekre tekintettel **Nemesgulács Község Önkormányzata megkezdte a településterv elkészítését**, amely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

A településfejlesztési terv váltja fel többek között a hosszú távú fejlesztési koncepciót a helyi építési és a településképi rendeletet is.

Az Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy Nemesgulács jövőjének alakításában a helyi lakosság, az ingatlan tulajdonosok, a gazdálkodó szervezetek és a település életében érintett valamennyi szereplő véleménye is megjelenjen, ezért a tervdokumentum elkészítését megelőzően lehetőséget biztosítunk a jelenleg hatályos dokumentumokkal kapcsolatos, közösségi érdekeket szolgáló igények, javaslatok megfogalmazására.

Várjuk azokat az építő jellegű, a település egészének fejlődését szolgáló javaslatokat, amelyek többek között az alábbi témákhoz kapcsolódnak:

- Nemesgulács hosszú távú fejlesztési irányai;
- a település értékeinek, épített és természeti környezetének megőrzése;
- a lakó-, gazdasági, mezőgazdasági és közösségi területek jövőbeni használata;
- közlekedési, közmű- és intézményfejlesztési igények;
- közterületek, zöldfelületek és közösségi terek fejlesztése;
- a tájkarakter és a településképi védelme;
- a helyi építési szabályokkal kapcsolatos általános tapasztalatok és módosítási javaslatok;
- minden egyéb olyan elképzelés, amely Nemesgulács fenntartható, rendezett és élhető fejlődését elősegítheti.

Az észrevételek benyújtására az alábbiak szerint van lehetőség:

2026. július 24. és 2026. augusztus 24. között,

a hivatal@nemesgulacs.hu elektronikus levélcímre, vagy postai úton a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) címére megküldve.

Hangsúlyozzuk, hogy jelen felhívás keretében elsősorban általános, koncepcionális és a település egészét érintő javaslatokat várunk.

Az elkészült dokumentumok véleményeztetésre, egyéni javaslatok benyújtására külön partnerségi eljárás keretében nyílik majd lehetőség, melyről későbbi időpontban, hirdetmény útján nyújtunk tájékoztatást.

Segítő együttműködésüket előre is köszönjük!

Nemesgulács, 2026. július 24.

Tompos László
polgármester sk.