

Tisztelt képviselő testület!

Hájos Bálint, mint a La Tène Kft. képviselője, az alábbi pontokban kérném a támogatásukat és további kommunikációjukat, a 8284 Nemesgulács, József Attila utca 70. alatti (régí iskola üzemi konyha) bérelt ingatlannal kapcsolatban.

1. A bérleményre idén szeretnénk napelem rendszert telepíteni, pályázat függvényében, már akár nyáron, de legkésőbb ősszel. A látványtervet csatolom a levélhez. Ehhez kapcsolódóan szeretném kérni a testület beleegyezését a villanyóra cégünkre történő átírásához, mert a napelem rendszer jövőbeni megléte indokolni fogja, hogy saját néven legyen.
2. A bérlemény áram rendszerének a bővítése (3x63 A) 2 éve lett elindítva az e.on szolgáltatónál. A tavalyi évben sikerült eljutni addig, hogy a bővítést kifizettük az önkormányzat részére 2025.03.06.-án, 460.629 forintot. Sajnos a bővítés az önkormányzat részéről a szemben levő új iskola épületére lett beadva, ezért tovább húzódott a folyamat. Idéntől (2026.01.01.) pedig jogszabályváltozás történt, ezért már csak földkábellet lehetséges az ilyesfajta hálózat bővítés, emiatt a szolgáltató felszámolt plusz 426.085 forintot. Ezt az összesen 886.714 forintot végül 2026.05.26.-án a cégünk elutalta az e.on részére. Ez ügyben arra kérném a beleegyezésüket, hogy mivel a mi hibánkon kívül került felszámításra ez a 426.085 Ft plusz összeg (tavalyi évben még plusz költség nélkül lett volna megvalósítva a bővítés), a bérleti díj 8x50 ezer ft csökkentése, illetve 1x26 ezer ft csökkentés formájában érvényesülhessen a következő 9 hónapban. Ez a beruházás növeli az ingatlan értékét, ezért kérem a testületet, az ilyesforma költség vállalásban.
3. Az ingatlan hátsó konyhai nagy ajtaját, és a személyzeti szobák (iroda, wc, öltöző) 3 kisebb ablakát is szeretnénk lecserélni modernebb, több rétegű és szigetelt nyílászárókra. Ehhez csatolok egy árajánlatot. Ezek ugyanúgy az ingatlan értéket növelő tételek, ezért kérem a testületet, hogy fontolja meg ezeknek a költségeknek az elszámolását. A számlákat természetesen teljes egészében mi fizetnénk. A lehetséges beruházás költségének 50-50% elosztása a mi javaslatunk az önkormányzat részére, a fentebb leírt bérleti díj, havi összegének a csökkentésével. A kivitelezés ára az árajánlat alapján nettó 1207 euró anyagköltség (mostani középárfolyamon számolva kb. nettó 430.000 Ft) és 160.000 Ft munkadíj.
4. Az ingatlan mögötti területen, illetve a pincében levő szemét és felesleges ingóságok eltakarításának a kérdése. A jövőbeni lehetséges veszélyek és balesetek (csőtörés, karbantartás) elkerülése érdekében, kérem a testületet, hogy velünk egyeztetve találjunk megoldást, hogy a szoban forgó felesleges szemét és ingóság elszállítása és eltakarítása hogyan történjen.
5. Az ingatlan körüli növények és fű gondozásával kapcsolatban kérem a tájékoztatását a testületnek, hogy a nyári és őszi időszakra, milyen karbantartási munkálatok várhatóak az ingatlan körül.

Kelt.: Badacsonytomaj, 2026.06.03.

La Téne Kft.
Hájos Bálint