

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 23. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Zártkerti pályázat tervezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata döntött a KAP-RD42a-1-26 Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken megnevezésű pályázaton való indulásról, valamint a pályázat elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásával Pilinszki Pék Dorottyt bíztuk meg.

A pályázat során a Nemesgulács 673. helyrajzi zártkerti út felújítása tervezett.

A pályázati anyag alapját képező tervek elkészítésére pályázati közreműködésével árajánlatokat kértünk be az alábbiak szerint:

1. Helyszíni felmérés és műszaki állapotfelmérés
 - o a 673 hrsz.-ú út és a kapcsolódó útszakaszok bejárása;
 - o a meglévő burkolat / földút / vízelvezetés / padka / árok / áteresz állapotának rögzítése;
 - o fejlesztési javaslat készítése a pályázati célokhoz igazodva.
2. KAP pályázathoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése
 - o kedvezményezett nevére szóló, tervezői jogosultsággal ellenjegyzett dokumentáció;
 - o helyszínrajz, műszaki leírás, tervezett beavatkozások bemutatása;
 - o útfelújítás / útstabilizálás / burkolatmegerősítés / burkolatépítés műszaki tartalmának meghatározása;
 - o padka, vízelvezetés, árok, áteresz, sárrázó, közlekedésbiztonsági vagy forgalomtechnikai elemek vizsgálata, ha releváns.
3. Engedélykötelesség vizsgálata
 - o annak megállapítása, hogy a tervezett útfejlesztés építési engedélyhez, bejelentéshez vagy egyéb szakhatósági / közútkezelői hozzájáruláshoz kötött-e;
 - o szükség esetén az engedélyezési dokumentáció elkészítése;
 - o a KAP felhívás 5. melléklete szerinti „Nyilatkozat építési tevékenységekről” szakmai tartalmának előkészítése.
4. Tételtes tervezői költségvetés elkészítése
 - o árazott és árazatlan költségvetés;
 - o ÉNGY szerinti bontásban, ÉNGY tételazonosítókkal, ahol lehetséges;
 - o mennyiségi kimutatás;
 - o nettó / ÁFA / bruttó bontás;
 - o külön jelölve az esetleges nem ÉNGY-s tételeket.
5. Nem ÉNGY-s tételek műszaki meghatározása
 - o amennyiben valamely tervezett tétel nem sorolható be ÉNGY tételazonosító alá, kérjük annak pontos műszaki specifikációját;
 - o olyan részletezettséggel, hogy arra 3 db összehasonlítható kivitelezői / szállítói árajánlat bekérhető legyen.
6. Pályázati alátámasztó dokumentumok előkészítésében való közreműködés
 - o térképmásolaton / helyszínrajzon a fejlesztés helyének pontos jelölése;
 - o a fejlesztés zártkerti területéhez való kapcsolódásának műszaki bemutatása;
 - o a fejlesztéssel érintett útszakasz hossza, szélessége, műszaki paraméterei;
 - o szükség esetén fotódokumentáció készítése.
7. Leadási forma és határidő
 - o Az ajánlat pár napon belül szükséges
 - o A költségvetés legkésőbb 06.30-ig.
 - o A tervek, műszaki leírás 07.05-ig.

Az ajánlatuk tartalmazza:

- a vállalási díjat nettó / ÁFA / bruttó bontásban;
- a vállalt határidőt;
- a tervezői jogosultság megnevezését / kamarai számot;
- hogy az ajánlat pontosan mely dokumentumok elkészítését tartalmazza;
- külön díjként szerepel-e az engedélyezési eljárásban való közreműködés, ha releváns.

A felhívás szerint építési tevékenység esetén a támogatási kérelemhez minden esetben szükséges a kedvezményezett nevére szóló építészeti-műszaki tervdokumentáció, és csatolni kell az építési tevékenységekről szóló nyilatkozatot is. A költségvetést ÉNGY szerint kell tervezni, a nem ÉNGY-s tételeknél pedig részletes, összehasonlítható árajánlatos alátámasztás szükséges.

Fentiek alapján a tervezési feladat ellátására az alábbi ajánlatok érkeztek:

- Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) 300.000 Ft +27% ÁFA, azaz bruttó 381.000 Ft összegű ajánlatot adott.
- Gm Road Plan Zala Kft. (8912 Nagypáli, Milleniumi Krt. 22.) 500.000 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 635.000 Ft összegű árajánlatot nyújtott be.
- Huszár József egyéni vállalkozó (8900 Zalaegerszeg, Erkel Ferenc u. 6. fszt/1.) Ft +27% ÁFA, azaz bruttó Ft összegű ajánlatot adott.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (VI.23.) Kt. határozata

Zártkerti pályázat tervezőjének kiválasztásáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD42a-1-26 Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című pályázat keretében, a „Nemesgulács 673. helyrajzi számú út felújításának tervezési feladataivalcéget bízva megbruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a költségvetési tatalék terhére, nyertes pályázat esetén a pályázati támogatás terhére.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2026. június 16.