

9. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 19. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány, valamint a Balatonfüredi Tankerületi Központ között létrejött bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: _____

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte: _____

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős:

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács község Önkormányzata, valamint a Balatonfüredi Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződést kötött 2013. február 15. napjával a Tatay Sándor Általános Iskola Nemesgulácsi Keresztury Dezső Tagiskolájának helyt adó ingatlanok és az iskola fenntartásához, működtetéséhez szükséges egyéb ingóságok vonatkozásában.

Sajnálatos módon évről-évre csökkent az iskolában tanuló gyermekek létszáma, így a szakmai alapidokumentumok alapján megállapítható, hogy 2025. szeptember 1-jétől a badacsonytomaji Tatay Sándor Általános Iskola Nemesgulácsi Keresztury Dezső Tagiskolája, mint Tatay Sándor Általános Iskola Nemesgulácsi Telephelye került rögzítésre. 2025. szeptember 1. napjától jelenléti oktatási tevékenység az épületben nem folyik, az épület üresen áll.

A Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) Nemesgulács községben a Nemesgulács, József Attila utca 72. szám alatt található iskola épületében magánfenntartású általános iskola alapítását tervezi 2026. szeptember 01. napjától, felmenő rendszerben.

Jelenleg az iskola alapításának az engedélyeztetése folyamatban van, az iskola működéséhez szükséges engedélyezési dokumentáció benyújtásának határideje 2026. május hónap.

A Balatonfüredi Tankerületi Központ, mint Bérbeadó és az Alapítvány, mint Bérelő megküldött egy bérleti szerződés-tervezet, mely alapján az Alapítvány bérbe kívánja venni iskolarendszerű általános iskolai oktatás céljára a Nemesgulács Község Önkormányzata tulajdonát képező, Nemesgulács belterületi 7 hrsz.-ú, kivett általános iskola, udvar elnevezésű, 6411 m² területű, természetben 8248 Nemesgulács, József Attila u. 72. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény). A bérleti szerződés 2026. augusztus 1. napjától határozott, 5 éves időtartamra szólna.

A Bérbeadó a Bérleményhez nem tartozó termeket, helyiségeket – amennyiben az műszakilag lehetséges – lezárja. A Bérbeadó a külön mellékletben meghatározott helyiségek és területek tekintetében a Bérelő részére **kizárólagos birtoklási és használati jogot biztosít**.

Szerződő Felek rögzítik a bérleti szerződés-tervezetben, hogy a Bérbeadó vagyonkezelői jogának esetleges megszűnése a bérleti szerződés megszűnését nem vonja maga után, ilyen esetben a bérleti szerződés bérbeadói pozíciójába a tulajdonos Nemesgulács Község Önkormányzata lép, ezentúl a vagyonkezelői jog megszűnése a bérleti szerződés felmondására nem ad alapot.

Nemesgulács Község Önkormányzata 2025. novemberében kezdeményezte az iskola vonatkozásában fennálló vagyonkezelési szerződés megszüntetését. A Balatonfüredi Tankerületi Központ legutolsó tájékoztatása alapján legkorábban 2027. évben kerülhet sor a szükséges intézményi átszervezés kezdeményezésére, melynek eredményeként 2027. májusában a köznevelésért felelős miniszter dönt a Tatay Sándor Általános Iskola Nemesgulácsi Telephelye megszüntetéséről. Ezt követően kerülhet sor a vagyonkezelési szerződés felbontására. Jelenleg az iskola épülettel (ingatlan és ingó) kapcsolatos vagyonkezelői feladatokat a Balatonfüredi Tankerületi Központ látja el.

A Balatonfüredi Tankerületi Központ által megküldött bérleti szerződés-tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (V.19.) határozata
Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány, valamint a Balatonfüredi
Tankerületi Központ között létrejött bérleti szerződés jóváhagyásáról**

1.Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul/nem járul hozzá a tulajdonát képező, Nemesgulács belterületi 7 hrsz.-ú, kivett általános iskola, udvar elnevezésű, 6411 m² területű, természetben 8248 Nemesgulács, József Attila u. 72. szám alatti ingatlanra vonatkozó, a Balatonfüredi Tankerületi Központ (8230 Balatonfüred, Ady Endre utca 12. képviseli: Fenyves Zoltán tankerületi igazgató) és az Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány (székhely: 8311, Nemesvita, Kossuth utca 30/A. képviseli: Hoffman Gabriella, Réti Virág, Mácsai-Takács Barbara) között létrejövő bérleti szerződés megkötéséhez -iskolarendszerű általános iskolai oktatás céljából- feltételek nélkül hozzájárul/ az alábbi feltételekkel járul hozzá:

1.1.....

2.Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2026. május 18.