

8. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 19. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány kérelme a Művelődési és Sportház tornateremként történő használatára

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: _____

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte: _____

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős:

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács község Önkormányzata, valamint a Balatonfüredi Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződést kötött 2013. február 15. napjával a Tatay Sándor Általános Iskola Nemesgulácsi Keresztury Dezső Tagiskolájának helyt adó ingatlanok és az iskola fenntartásához, működtetéséhez szükséges egyéb ingóságok vonatkozásában.

Sajnálatos módon évről-évre csökkent az iskolában tanuló gyermekek létszáma, így a szakmai alapidokumentumok alapján megállapítható, hogy 2025. szeptember 1-jétől a badacsonytomaji Tatay Sándor Általános Iskola Nemesgulácsi Keresztury Dezső Tagiskolája, mint Tatay Sándor Általános Iskola Nemesgulácsi Telephelye került rögzítésre. 2025. szeptember 1. napjától jelenléti oktatási tevékenység az épületben nem folyik, az épület üresen áll.

A Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) Nemesgulács községben a Nemesgulács, József Attila utca 72. szám alatt található iskola épületében magánfenntartású általános iskola alapítását tervezi 2026. szeptember 01. napjától, felmenő rendszerben.

Jelenleg az iskola alapításának az engedélyeztetése folyamatban van, az iskola működéséhez szükséges engedélyezési dokumentáció benyújtásának határideje 2026. május hónap.

Az Alapítvány 2026. május 12. napján kérelmet nyújtott be Nemesgulács Község Önkormányzatához, melyben többek között kérte a nemesgulácsi Művelődési és Sportház tornaterméként történő használatát. A használati megállapodás időtartamát 5 évben jelölték meg, minden évben a szorgalmi időszak alatt hétfőtől-péntekig 9,00-14,20 óra közötti időtartamban kívánják használni a tornatermet és annak kiszolgáló helyiségeit. A használatba vételi díj összegét alkalmankénti igénybevétel után, hóvégi elszámolással fizetnék, tekintettel arra, hogy az időjárás függvényében adott év szeptember-októberében és a tavaszi hónapokban több szabadban tartott testnevelés órát terveznek a gyermekeknek. Jelenleg a 25/2023 (II.07.) határozat rendelkezik a nemesgulácsi Művelődési és Sportház bérleti díjáról, mely határozati kivonat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az Alapítvány által megküldött kérelem szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (V.19.) határozata

Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány részére a Művelődési és Sportház tornaterméként történő használatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul/nem járul hozzá a tulajdonát képező 8284, Nemesgulács, József Attila utca 49. szám alatt található Művelődési és Sportháznak a Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány (székhely: 8311, Nemesvita, Kossuth utca 30/A. képviseli: Hoffman Gabriella, Réti Virág, Mácsai-Takács Barbara) részére történő használatba adásához köznevelési, oktatási feladatok ellátása céljából az alábbi feltételekkel:

1.1.A Művelődési és Sportház elsődlegesen közösségi színtérként működik, így egyéb közösségi program akadályoztatása esetén az épület tornateremként történő igénybevétele előzetes egyeztetés utáni időpontban használható

1.2.A Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány képviselője a Művelődési és Sportház tornateremként történő használati igényét a használatbavétel időpontja előtt legalább egy héttel köteles jelezni a közművelődési ügyintézőn keresztül Nemesgulács Község Önkormányzata felé (terem fűtése, előkészítése szempontjából)

2. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a használatba adást határozott időtartamra, 2026. szeptember 01. napjától 2031. június 30-ig köti meg. A használati díjat alkalmanként fűtési időszakon kívül..... Ft/alkalom; fűtési időszakban.....Ft összegben határozza meg, melyről használati nyilvántartást köteles vezetni a Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány, ami a havonta történő elszámolást és számlázást alapozza meg. A használati díj minden évben felülvizsgálatra kerül.

3. A Hegyen-Völgyön Oktatási és Kulturális Alapítvány vállalja a részére határozott időre rendelkezésre bocsátott 8284, Nemesgulács, József Attila utca 49. szám alatti Művelődési és Sportház ingatlan tornatermének és annak kiszolgáló helyiségeinek (fiú és lány öltözők, zuhanyzók, mosdók, a testnevelési foglalkozásokhoz szükséges sporteszközök és felszerelések), berendezési és felszerelési tárgyainak rendeltetésszerű használatát, a helyiség állapotának megóvását, a használat rendjének, az egyeztetési és nyilvántartási kötelezettségének, az adatkezelési és gyermekvédelmi előírásoknak valamint a tisztántartás feltételeinek betartását.

4. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse és felhatalmazza a használatba adásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2026. május 12.