

## 2. NAPIREND

### ELŐTERJESZTÉS

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 24. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Tompos László polgármester

\_\_\_\_\_  
aláírás

**Előkészítette:** Sente Miklósné pénzügyi ügyintéző

\_\_\_\_\_  
aláírás

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

\_\_\_\_\_  
Tóthné dr. Titz Éva jegyző

**Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:**

Sente Miklósné  
pénzügyi ügyintéző

**A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Sente Miklósné  
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezik a vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatokról, mely szerint: „*A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja.*”

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása 2018. évtől az ASP ingatlanvagyon kataszter szakrendszerben történik. A vagyonkataszter az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyon rendelet) melléklete.

Az önkormányzat vagyonában történt változás átvezetése a vagyonkataszterben megtörtént, ez szükségessé teszi a Vagyon rendelet aktuális, forgalomképes, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont tartalmazó mellékletének módosítását is.

#### Módosítás oka:

1. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt 2025. december 10 napján ingyenesen Nemesgulács Község Önkormányzata tulajdonába adta a Nemesgulács **307 helyrajzi számú kivett posta ingatlant**, amit fel kell venni az Önkormányzati vagyonba.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a **038/71 hrsz-ú ingatlan** értékesítéséről. Ahhoz, hogy ez az ingatlan eladhatóvá váljon a Képviselő-testületnek dönteni kell arról, hogy a vagyontárgy kikerüljön a törzsvagyonból és átkerüljön az üzleti vagyunkörbe.
3. Az ingatlan nyilvántartással való egyeztetés során megállapításra került, hogy néhány ingatlan nem szerepel az Önkormányzati nyilvántartásokban, ezeket a hiányosságokat is pótoljuk jelen rendelet módosításával.

-Ezek az ingatlanok drótkötél pálya tartóoszlop alapok:

**70/2 hrsz-ú ingatlan 29 m<sup>2</sup>**

**70/3 hrsz-ú ingatlan 29 m<sup>2</sup>**

**107/3 hrsz-ú ingatlan 28 m<sup>2</sup>**

**209/2 hrsz-ú ingatlan 29 m<sup>2</sup>**

**209/3 hrsz-ú ingatlan 29 m<sup>2</sup>**

**209/4 hrsz-ú ingatlan 29 m<sup>2</sup>**

-a játszótér melletti **375/4 hrszú ingatlan 1359 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület**,

- a DGA Kft.-vel való ingatlancsere során a **9/4 hrsz-ú ingatlan 15.607 m<sup>2</sup> megszüntetése** során létrejött ingatlanok **9/6 hrsz-ú ingatlan 279 m<sup>2</sup> kivett közterület és a 9/7 hrsz-ú ingatlan 15.328 m<sup>2</sup> szérűskert.**

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezethez

**Általános indokolás**

A naprakész állapot és az ingatlannyilvántartással való egyezőség biztosítása érdekében indokolt Nemesgulács Község Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet mellékletének módosítása.

**Részletes indokolás**

1. §

A melléklet módosításáról rendelkezik.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.)  
önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet tervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

**Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:**

A tervezetnek társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:**

A tervezetnek közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet-tervezetnek jelenleg adminisztratív terhei nincsenek.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

A rendelet mellékletének módosítására a vagyon nyilvántartás naprakész állapota miatt van szükség.  
A módosítás elmaradása törvényességi felhívást von maga után.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:**

A rendelet megalkotása kapcsán többlet személyi feltétel, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek teljesítésének igénye nem merült fel.

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosításról szóló 5/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2012. (III. 28.) önkormányzati rendeletét a vagyonában bekövetkezett változások és közzététele céljából módosítja.

[2] Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tompos László  
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva  
jegyző

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2026. március ....

Tóthné dr. Titz Éva  
jegyző

„1. melléklet

Forgalomképtelen vagyon

| Sorszám | Fekvés     | Hrsz  | Település                        | Művelési ág                 | Jellege                | Terület | Vagyon csoport   |
|---------|------------|-------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------|------------------|
| 1.      | belterület | 105   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,árok,                | árok                   | 124     | forgalomképtelen |
| 2.      | belterület | 131   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,árok,                | árok                   | 408     | forgalomképtelen |
| 3.      | belterület | 157   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,árok,                | árok                   | 501     | forgalomképtelen |
|         | belterület | 375/5 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett, út, árok            | árok                   | 770     | forgalomképtelen |
| 4.      | belterület | 384/1 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,beépítetlen terület, | közút                  | 199     | forgalomképtelen |
| 5.      | belterület | 384/7 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,beépítetlen terület, | árok                   | 446     | forgalomképtelen |
| 6.      | belterület | 390   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,beépítetlen terület, | játszótér              | 2121    | forgalomképtelen |
| 7.      | belterület | 393   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,beépítetlen terület, | közkert                | 4547    | forgalomképtelen |
| 8.      | belterület | 394/6 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,beépítetlen terület, | közút                  | 469     | forgalomképtelen |
| 9.      | belterület | 394/7 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,beépítetlen terület, | közút                  | 441     | forgalomképtelen |
| 10.     | belterület | 57/8  | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,beépítetlen terület, | buszváró               | 714     | forgalomképtelen |
| 11.     | belterület | 383/3 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közpark,             | közpark (volt buszv.)  | 429     | forgalomképtelen |
| 12.     | belterület | 110   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,          | közút (Spitzer-köz)    | 310     | forgalomképtelen |
| 13.     | belterület | 119   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,          | közút (Beke-köz)       | 538     | forgalomképtelen |
| 14.     | belterület | 124   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,          | közút (Pajter-köz)     | 252     | forgalomképtelen |
| 15.     | belterület | 140   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,          | közút (Pajter-köz)     | 238     | forgalomképtelen |
| 16.     | belterület | 149   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,          | közút (Eöry-köz)       | 945     | forgalomképtelen |
| 17.     | belterület | 168   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,          | közút (Malom-út)       | 1572    | forgalomképtelen |
| 18.     | belterület | 21    | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,          | Jókai u. köztér        | 1248    | forgalomképtelen |
| 19.     | belterület | 210/3 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,ravatalozó,temető    |                        | 10400   | forgalomképtelen |
| 20.     | belterület | 216   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,          | közút (Templom-csapás) | 7661    | forgalomképtelen |

|     |            |            |                                  |                                       |                     |       |                  |
|-----|------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------|------------------|
| 21. | belterület | 238        | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | Alkotmány u.        | 3408  | forgalomképtelen |
| 22. | belterület | 274        | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | Felszabadulás u.    | 4421  | forgalomképtelen |
| 23. | belterület | 298        | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | Dózsa Gy.u.         | 3645  | forgalomképtelen |
| 24. | belterület | 311/2      | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | járda (József A.)   | 743   | forgalomképtelen |
| 25. | belterület | 311/3      | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | járda (József A.u.) | 1236  | forgalomképtelen |
| 26. | belterület | 324        | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | Petőfi u.           | 3434  | forgalomképtelen |
| 27. | belterület | 330        | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | Hársfa u.           | 5744  | forgalomképtelen |
| 28. | belterület | 56/2       | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | járda (Vasút u.)    | 205   | forgalomképtelen |
| 29. | belterület | 56/3       | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | járda               | 86    | forgalomképtelen |
| 30. | belterület | 56/4       | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | járda               | 422   | forgalomképtelen |
| 31. | belterület | 56/5       | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | árok (Vasút u.)     | 660   | forgalomképtelen |
| 32. | belterület | 99         | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közterület,                    | Rákóczi u.          | 5042  | forgalomképtelen |
| 33. | belterület | 394/3      | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút,                         | közút               | 19439 | forgalomképtelen |
| 34. | belterület | 345/5      | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,út, árok,                      | árok                | 770   | forgalomképtelen |
| 35. | külterület | 013/2<br>5 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,út,                            |                     | 498   | forgalomképtelen |
| 36. | külterület | 016        | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút,                         |                     | 3139  | forgalomképtelen |
| 37. | külterület | 027/1<br>2 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,saját használatú út,           | új ltp.             | 5340  | forgalomképtelen |
| 38. | külterület | 027/1<br>3 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút,                         | új ltp.             | 8302  | forgalomképtelen |
| 39. | külterület | 027/3<br>2 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút,                         | új ltp.             | 2108  | forgalomképtelen |
| 40. | külterület | 030/6      | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett, út                            |                     | 460   | forgalomképtelen |
| 41. | külterület | 032        | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,hulladéklerakó<br>telep,szántó |                     | 16141 | forgalomképtelen |
| 42. | külterület | 042        | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút,                         |                     | 11413 | forgalomképtelen |
| 43. | külterület | 052/3      | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett, közút                         |                     | 712   | forgalomképtelen |
| 44. | külterület | 07/2       | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút,                         |                     | 2728  | forgalomképtelen |
| 45. | külterület | 08/8       | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,Forrás-patak,                  |                     | 125   | forgalomképtelen |
| 46. | zártkert   | 516        | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút,                         | Köbölkút-hegy       | 2806  | forgalomképtelen |

|     |          |       |                                  |               |               |      |                  |
|-----|----------|-------|----------------------------------|---------------|---------------|------|------------------|
| 47. | zártkert | 521   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 272  | forgalomképtelen |
| 48. | zártkert | 523   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 1662 | forgalomképtelen |
| 49. | zártkert | 531   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 788  | forgalomképtelen |
| 50. | zártkert | 535   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 4715 | forgalomképtelen |
| 51. | zártkert | 580   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 1017 | forgalomképtelen |
| 52. | zártkert | 627/1 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 2889 | forgalomképtelen |
| 53. | zártkert | 629   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 196  | forgalomképtelen |
| 54. | zártkert | 634   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 1321 | forgalomképtelen |
| 55. | zártkert | 667   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 626  | forgalomképtelen |
| 56. | zártkert | 673   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 3080 | forgalomképtelen |
| 57. | zártkert | 686   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 1617 | forgalomképtelen |
| 58. | zártkert | 690   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 320  | forgalomképtelen |
| 59. | zártkert | 695   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 350  | forgalomképtelen |
| 60. | zártkert | 702   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 390  | forgalomképtelen |
| 61. | zártkert | 707   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 44   | forgalomképtelen |
| 62. | zártkert | 724   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 596  | forgalomképtelen |
| 63. | zártkert | 728   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 133  | forgalomképtelen |
| 64. | zártkert | 734   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 1137 | forgalomképtelen |
| 65. | zártkert | 764   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 663  | forgalomképtelen |
| 66. | zártkert | 784/1 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 556  | forgalomképtelen |
| 67. | zártkert | 784/2 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 4969 | forgalomképtelen |
| 68. | zártkert | 807   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 1269 | forgalomképtelen |
| 69. | zártkert | 815   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 466  | forgalomképtelen |
| 70. | zártkert | 820   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 485  | forgalomképtelen |
| 71. | zártkert | 837   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 455  | forgalomképtelen |
| 72. | zártkert | 843   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 1263 | forgalomképtelen |

|     |          |            |                                     |               |               |      |                  |
|-----|----------|------------|-------------------------------------|---------------|---------------|------|------------------|
| 73. | zártkert | 854        | Nemesgulács Község<br>Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 620  | forgalomképtelen |
| 74. | zártkert | 858        | Nemesgulács Község<br>Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 2115 | forgalomképtelen |
| 75. | zártkert | 865        | Nemesgulács Község<br>Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 300  | forgalomképtelen |
| 76. | zártkert | 869/1<br>2 | Nemesgulács Község<br>Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 1927 | forgalomképtelen |
| 77. | zártkert | 869/6      | Nemesgulács Község<br>Önkormányzata | kivett,közút, | Köbölkút-hegy | 790  | forgalomképtelen |

”

2. melléklet a .../2026. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

Korlátozottan forgalomképes vagyon

| Sorszám | Fekvés     | Hrsz  | Település                        | Művelési ág                                        | Jellege                 | Terület | Vagyon csoport              |
|---------|------------|-------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------|-----------------------------|
| 1.      |            | ////  | Nemesgulács Község Önkormányzata | Szennyvíz hálózat                                  | csatornahálózatok       | -       | korlátozottan forgalomképes |
| 2.      |            | ////  | Nemesgulács Község Önkormányzata | Csapadékvíz elvezető rendszer                      | nyílt vízelvezető árkok | -       | korlátozottan forgalomképes |
| 3.      |            | ////  | Nemesgulács Község Önkormányzata | buszváró (Bányatelep)                              | buszmegálló             | -       | korlátozottan forgalomképes |
| 4.      | belterület | ////  | Nemesgulács Község Önkormányzata | buszváró (József A. utca)                          | buszmegálló             | -       | korlátozottan forgalomképes |
| 5.      | belterület | 7     | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett, általános iskola, udvar,                   | iskola                  | 6411    | korlátozottan forgalomképes |
| 6.      | belterület | 239   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett, községháza,                                | községháza              | 791     | korlátozottan forgalomképes |
| 7.      | belterület | 210/3 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett ravatalozó, temető                          | temető                  | 1040    | korlátozottan forgalomképes |
| 8.      | belterület | 217   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett, kultúrház,                                 | Műv. és Sportház        | 1475    | korlátozottan forgalomképes |
| 9.      | belterület | 213   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett, kultúrház,                                 | könyvtár                | 1323    | korlátozottan forgalomképes |
| 10.     | belterület | 219   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett, orvosi rendelő,                            | orvosi rendelő          | 980     | korlátozottan forgalomképes |
| 11.     | belterület | 114   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett, óvoda,                                     | óvoda                   | 2659    | korlátozottan forgalomképes |
| 12.     | külterület | 052/4 | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett, sporttöltő épület, sporttelep, rét, szántó | sporttelep              | 60278   | korlátozottan forgalomképes |
| 13.     | belterület | 307   | Nemesgulács Község Önkormányzata | kivett posta                                       | posta                   | 1033    | korlátozottan forgalomképes |

”

„3. melléklet

## Üzleti vagyon

| Sorszám | Fekvé s    | Hrsz   | Település                        | Tulaj doni hányad | Művelési ág                             | Jellege             | Terület | Vagyon csoport |
|---------|------------|--------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------|----------------|
| 1.      | belterület | 394/4  | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,beépítetlen terület              | beépítetlen terület | 804     | üzleti vagyon  |
| 2.      | belterület | 394/5  | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,beépítetlen terület              | beépítetlen terület | 736     | üzleti vagyon  |
| 3.      | belterület | 179    | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,beépítetlen terület              | beépítetlen terület | 1982    | üzleti vagyon  |
| 4.      | belterület | 180    | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,beépítetlen terület              | beépítetlen terület | 1408    | üzleti vagyon  |
| 5.      | belterület | 181    | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,beépítetlen terület              | beépítetlen terület | 1622    | üzleti vagyon  |
| 6.      | belterület | 207/1  | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,beépítetlen terület              | beépítetlen terület | 4785    | üzleti vagyon  |
| 7.      | belterület | 394/8  | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,beépítetlen terület              | beépítetlen terület | 294     | üzleti vagyon  |
| 8.      | belterület | 394/9  | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,beépítetlen terület              | beépítetlen terület | 212     | üzleti vagyon  |
| 9.      | belterület | 97     | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,beépítetlen terület              | beépítetlen terület | 2017    | üzleti vagyon  |
| 10.     | belterület | 15/2   | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,lakóház, udvar, gazdasági épület | lakóház             | 1415    | üzleti vagyon  |
| 11.     | külterület | 027/43 | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | szántó                                  |                     | 3000    | üzleti vagyon  |
| 12.     | külterület | 048    | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | legelő                                  | vasút mellett       | 7386    | üzleti vagyon  |
| 13.     | zártkert   | 812    | Nemesgulács Község Önkormányzata | 27/108            | erdő,legelő                             | Köbölkút-hegy       | 2604    | üzleti vagyon  |
| 14.     | zártkert   | 849    | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | erdő                                    | Köbölkút-hegy       | 2151    | üzleti vagyon  |
| 15.     | belterület | 70/2   | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,drótkötélpálya                   |                     | 29      | üzleti vagyon  |
| 16.     | belterület | 70/3   | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,drótkötélpálya                   |                     | 29      | üzleti vagyon  |
| 17.     | belterület | 107/3  | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,drótkötélpálya                   |                     | 28      | üzleti vagyon  |
| 18.     | belterület | 209/2  | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,drótkötélpálya                   |                     | 29      | üzleti vagyon  |
| 19.     | belterület | 209/3  | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,drótkötélpálya                   |                     | 29      | üzleti vagyon  |
| 20.     | belterület | 209/4  | Nemesgulács Község Önkormányzata |                   | kivett,drótkötélpálya                   |                     | 29      | üzleti vagyon  |

|     |            |        |                                  |  |                                               |                     |       |               |
|-----|------------|--------|----------------------------------|--|-----------------------------------------------|---------------------|-------|---------------|
| 21. | külterület | 038/71 | Nemesgulács Község Önkormányzata |  | kivett,- közforgalom elől el nem zárt magánút |                     | 1553  | üzleti vagyon |
| 22. | belterület | 375/4  | Nemesgulács Község Önkormányzata |  | kivett beépítetlen terület                    | beépítetlen terület | 1359  | üzleti vagyon |
| 23. | belterület | 9/6    | Nemesgulács Község Önkormányzata |  | kivett közterület                             |                     | 279   | üzleti vagyon |
| 24. | belterület | 9/7    | Nemesgulács Község Önkormányzata |  | kivett szérűskert                             | szérűskert          | 15325 | üzleti vagyon |

”

### Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat vagyonában történt változás szükségessé teszi a vagyonrendelet aktuális, forgalomképes, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont tartalmazó mellékletének módosítását is. A változások átvezetésre kerültek az ASP rendszerben is.