

13. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 24. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Tárgy: DGA Kft. kérelme a Nemesgulács, Dózsa u. 6. szám alatti 307 hrsz-ú volt Posta udvarrész területének bérbevétele parkolás céljából

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Sente Miklósné ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: _____

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte: _____

Sente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Sente Miklósné ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A DGA Gépgyártó és Automatizálási Kft. kérelemmel fordult Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben kérte, hogy a Nemesgulács, Dózsa u. 6. szám alatti, korábban postaként működő ingatlan udvarrész területét bérbe kívánja venni parkolás céljára, mivel a cég jelenleg telephelyfejlesztést valósít meg.

Az Ingatlan területe 1033 m² melyből az épületek területe kb.75 m².

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2012 (III. 28.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

4. Rendelkezés

az Önkormányzat vagyonával

7. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősülő ingatlanok tulajdonjogának átruházása, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, bérbe adása, más célú hasznosítása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

a) Az Önkormányzat közigazgatási területén lévő külterületi ingatlanok tekintetében a Hegyközségekről szóló, 1994. évi CII. tv. 30. §. (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megadása.

b) Az Önkormányzat által a gazdasági társaságokba delegált tisztségviselők visszahívásának kezdeményezése, valamint új tagok delegálása, az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviselet.

c) A külföldiek ingatlanszerzéséről szóló 7/1996. (I.18.) számú Kormány rendelet 1. § (3) bekezdése alapján nyilatkozat tétele.

d) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon bárminemű szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás.

e) Az osztatlan közös ingatlanban és a társasházakban az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselete.

f) Az önkormányzati fenntartású intézmény vezetőjének a három hónapot meghaladó vagyonhasznosítási szerződés megkötéséhez be kell szereznie a Polgármester előzetes hozzájárulását.

g) Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a legfeljebb Egymillió Ft ellenértékű ingó és ingatlan vagyon bérbeadásával, értékesítésével és annak módjával kapcsolatos döntésnél.

h) Gyakorolja a tulajdonosi jogokat megtestesítő ellenérték fejében hasznosítandó értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása esetén, amely ügyletekben az átmenetileg

szabad pénzeszközök befektetése érdekében az önkormányzat államilag garantált értékpapírt vásárolhat, vagy lekötött betétet helyezhet el.

i) Nyilatkozik az önkormányzat nevében elővásárlási jog gyakorlásáról.

(3) Havonta, de legkésőbb a szerződés megkötését követő testületi ülésen beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről.

(4) Épület bontásához a tulajdonos jogkörében a Képviselő-testület járul hozzá.

(5) Az Önkormányzat intézménye használatában álló ingatlan esetében, ha az intézmény nem a teljes ingatlant használja, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyongra vonatkozó szabályokat csak az intézmény által használt ingatlanrész tekintetében kell alkalmazni.

(6) Ha az ingó vagyon a Képviselő-testület és szervei, valamint intézményei tevékenységét szolgálja, elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről legfeljebb ötszázezer forint értékhatárig a Polgármester dönt, ezen felül a Képviselő-testület. A hasznosításból származó bevétel az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

(7) Ingó vagyont a Polgármester engedélye alapján lehet selejtezni a selejtezésre vonatkozó szabályok alkalmazásával.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026. (III.24.) Kt. határozata

**a DGA Gépgyártó és Automatizálási Kft. részére a Nemesgulács, Dózsa u. 6. volt
postaként működő ingatlan udvarrész bérbeadása parkolás céljáról**

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a DGA Gépgyártó és Automatizálási Kft (8460 Devecser, Vasút u. 35.) kérelmét jóváhagyja/nem hagyja jóvá. Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 8284, Nemesgulács Dózsa. u. 6. szám alatti ingatlan udvarrészét bérbe adja, 2026. április 1. napjáról 30 napos felmondási határidővel határozatlan időtartamra,**Ft/hó összegben.**

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2026. március 17.