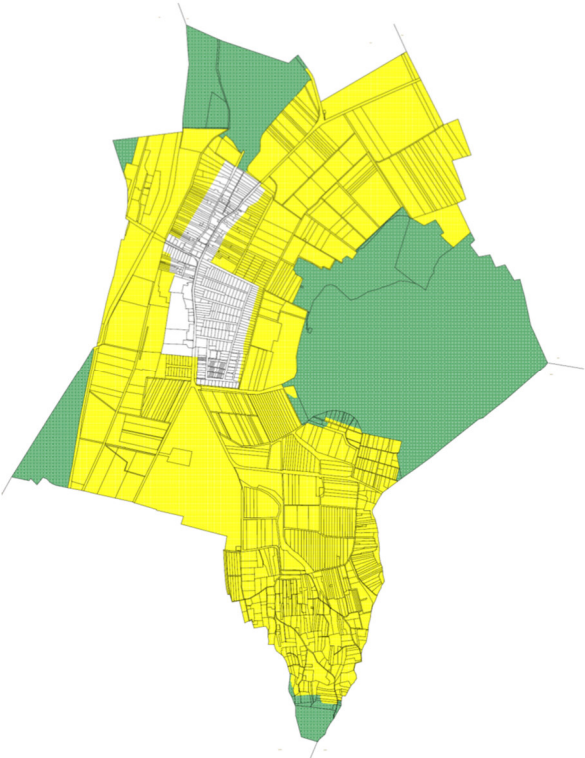
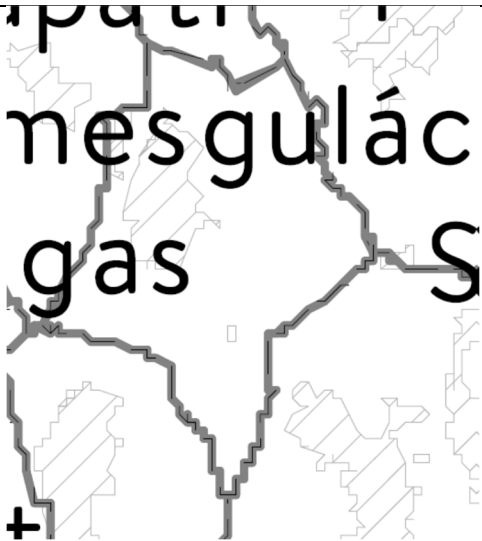


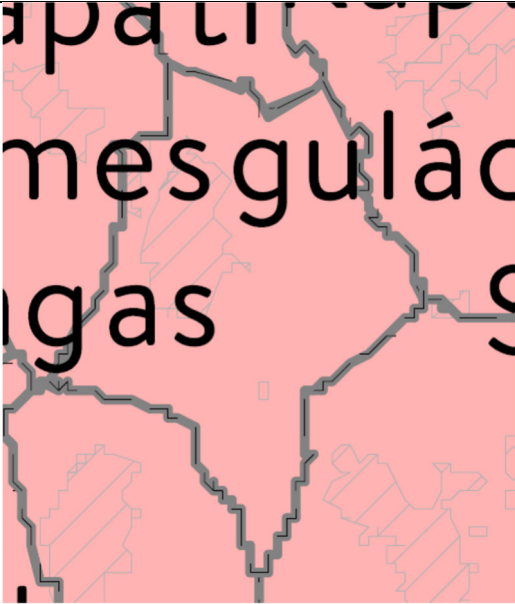
5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

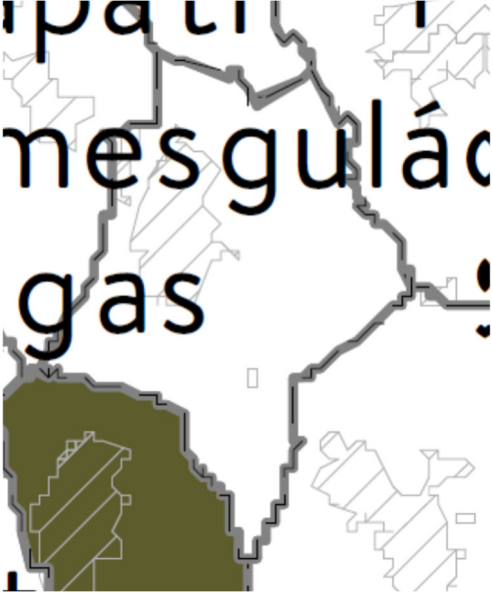
a.) Országos Területrendezési Tervvel

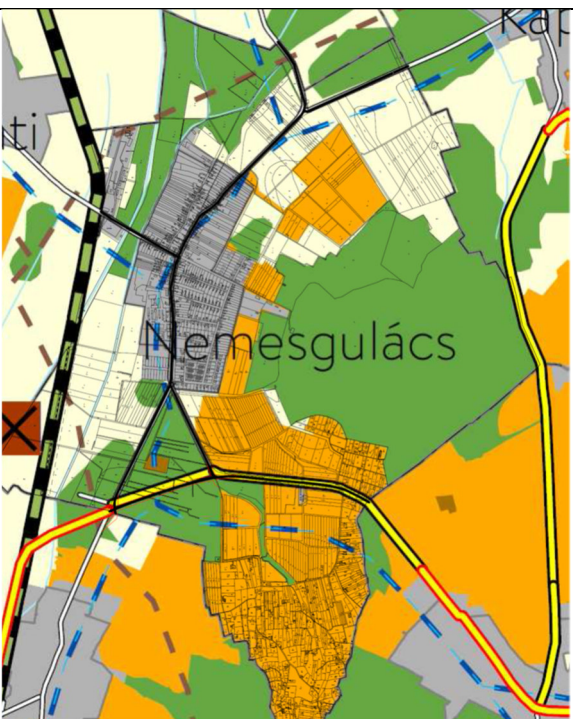
Az Országos Területrendezési Tetről (MaTrT) szóló törvény több vonatkozásban is érinti Nemesgulácsot.

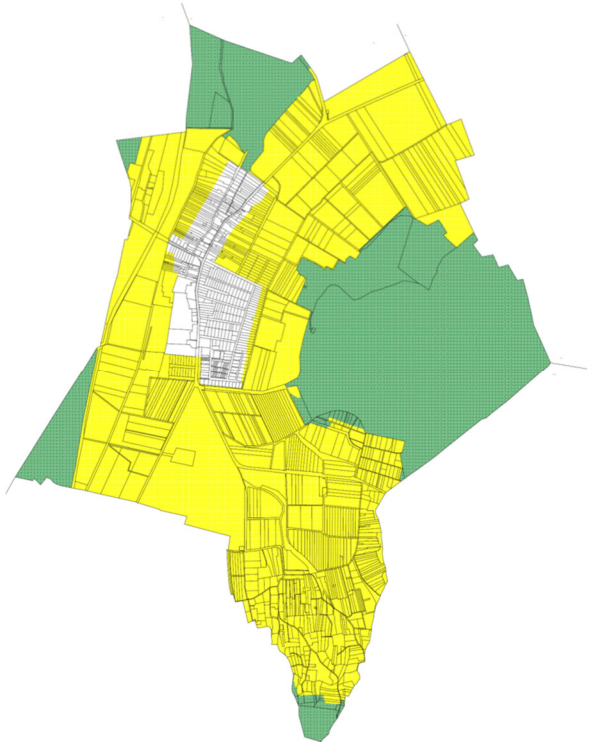
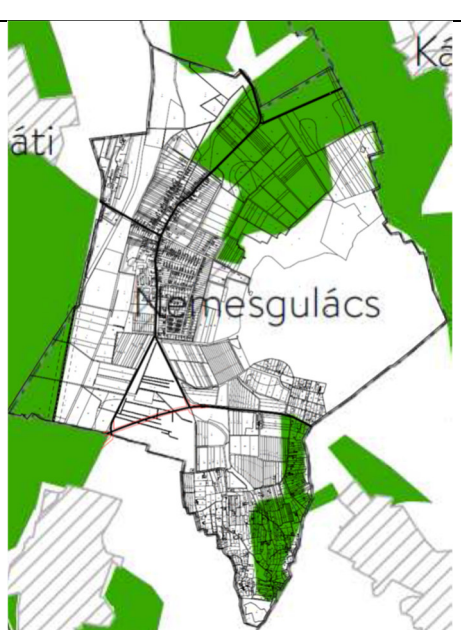
A MaTrT Nemesgulács községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrT	Érintettség	Területe
Ország szerkezeti terve	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	

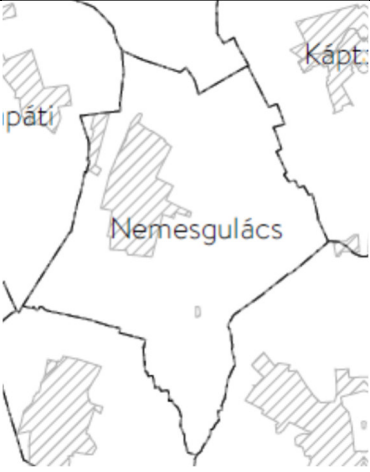
Országos ökológiai hálózat övezete	Ökológiai hálózat magterületének övezete 261,2922 ha Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 0 ha Ökológiai hálózat pufferterületének övezete 515,096 ha	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

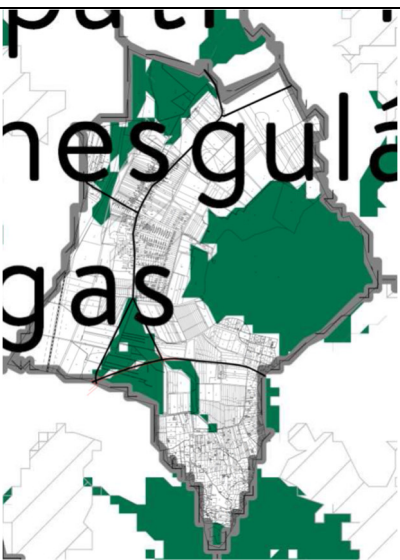
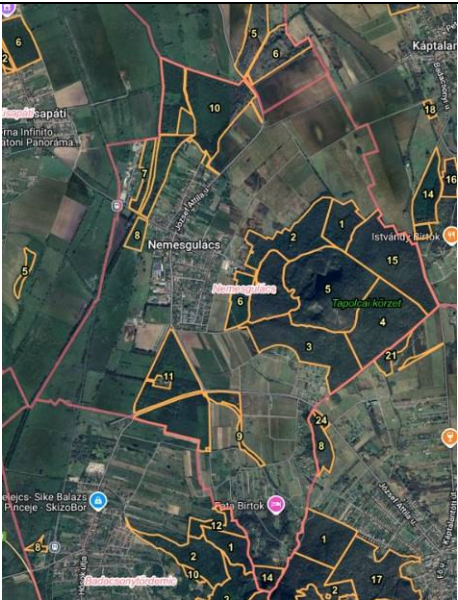
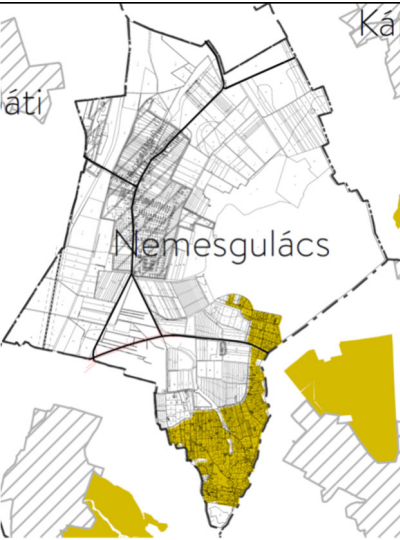
Erdők övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint 297,73 ha	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Érinti	

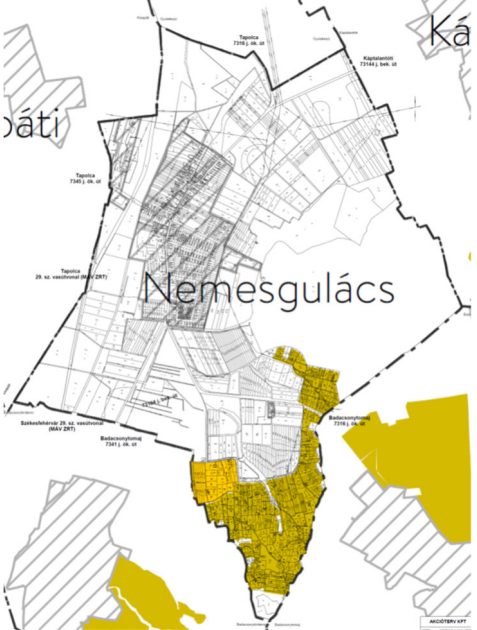
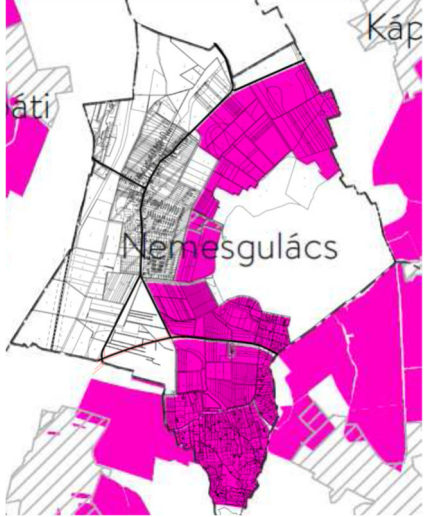
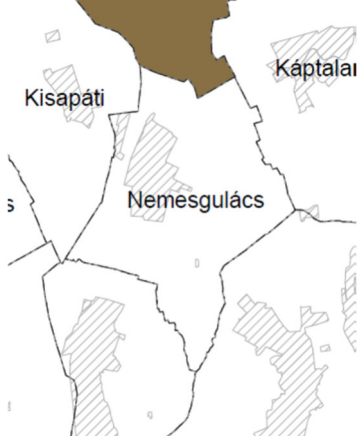
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

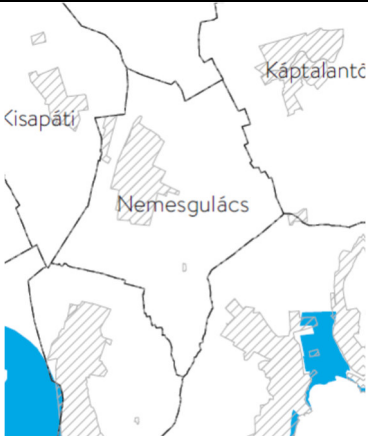
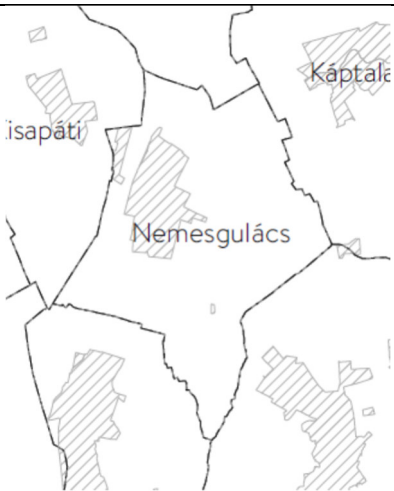
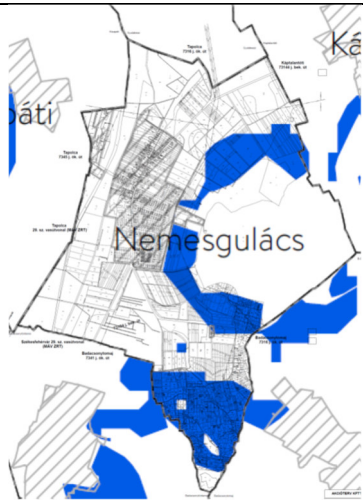
BKÜTrT	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
BKÜTrT szerkezeti terve 10. melléklet	Érinti	Erdőgazdálkodási térség: 331,377 Mezőgazdasági térség: 191,791 Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség: 208,6177 Vízgazdálkodási térség: 1,1793 Sajátos területfelhasználású térség: 1,3853 ha Települési térség:	

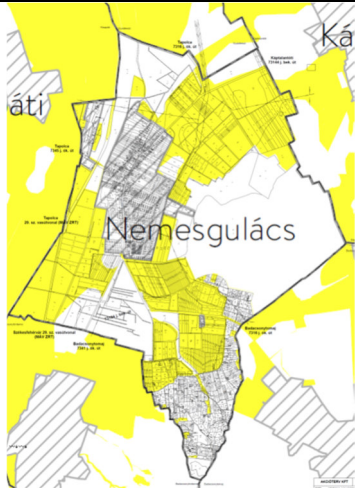
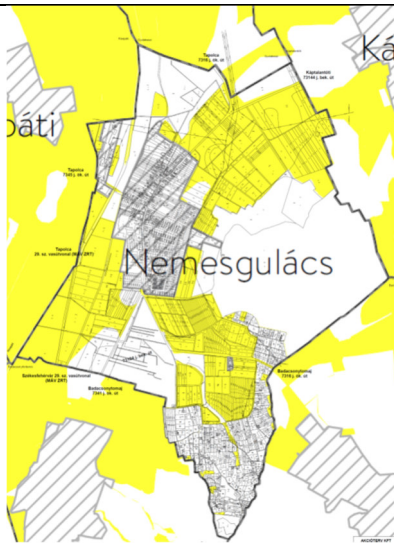
		100,766 ha	
az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, valamint az ökológiai hálózat puffterületének övezete 3/1 melléklet	Érinti	Ökológiai hálózat magterületének övezete 261,2922 ha Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 0 ha Ökológiai hálózat puffterületének övezete 515,096 ha	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Érinti	171,9825	

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések 3/4. melléklet	Érinti	835,12	
Tómeder övezete	Nem érinti	-	
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2. melléklet	Nem érinti	-	

erdők övezete	Érinti	297,73 ha	
Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők	Érinti	359,05 ha	
Kertes mezőgazdasági övezete	Érinti	72,38 ha	

Kertes mezőgazdasági övezetének módosított lehatárolása	Érinti	72,38 ha +9,8326 ha=82,2126 ha	 The map shows the town of Nemesgulács with surrounding agricultural land highlighted in yellow. Labels include 'Káptalaj', 'Nemesgulács', and 'Kisapáti'.
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	Érinti	291,83 ha	 The map shows the town of Nemesgulács with surrounding vineyard land highlighted in pink. Labels include 'Káptalaj', 'Nemesgulács', and 'Kisapáti'.
BKÜTrT 10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	-	 The map shows the town of Nemesgulács with surrounding mineral resource land highlighted in brown. Labels include 'Kisapáti', 'Káptalaj', and 'Nemesgulács'.

BKÜTrT 11. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	
BKÜTrT 12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Nem érinti	-	
BKÜTrT 13. melléklet: Vízérőzióknak kitett terület övezete	Érinti	159,38 ha	

BKÜTrT 14. melléklet: Általános mezőgazdasági terület övezete	Érinti	328,04 ha	
BKÜTrT 14. melléklet: Általános mezőgazdasági terület övezetének módosított lehatárolása	Érinti	318,2074 ha 328,04 ha -9,8326= 318,2074 ha lehatárolás 2023-as módosításával	

Veszprém megyei területrendezési terv által érintett, egyedileg meghatározott térségek érintettségének vizsgálata

Térségi övezet megnevezése 15/2019. (XII. 13.) megyei önkormányzati rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatko- zásában	Területe (ha)	Térségi övezet
---	--	------------------	----------------

Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	-	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	-	
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	Nem érinti	-	

Innovációs- technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	Nem érinti	-	
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	Nem érinti	-	
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	Érinti	835,12 ha	
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	Érinti	835,12 ha	

Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	Érinti	835,12 ha	 The map shows a yellow-shaded area representing the Nemességulács region. It is bordered by Káptalár to the north and Kispáti to the west. The central area is labeled Nemességulács.
---	---------------	------------------	---

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Módosított (2026.) településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Települési térség	100,77	100,77	100 %
Erdőgazdálkodási térség	331,38	331,38	100 %
Mezőgazdasági térség	401,80	401,80	100 %
Vízgazdálkodási térség	1,18	1,18	100 %
Közigazgatási terület teir adat:	835,12	835,12	100 %
BKÜTrT szerkezeti terve	BKÜTrT szerkezeti terve		
Települési térség:	100,766 ha	100,766 ha	100 %
Sajátos területfelhasználású térség	1,3853 ha	1,3853 ha	100 %
Erdőgazdálkodási térség	331,377 ha	331,377 ha	100 %
Mezőgazdasági térség	191,791 ha	191,791 ha	100 %
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	208,6177 ha	208,6177 ha	100 %
Vízgazdálkodási térség	1,1793 ha	1,1793 ha	100 %
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján			
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	31,18 ha	31,18 ha	100 %
Tájképvédelmi terület övezete	-	-	
Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	
Nagyvízi meder övezete	-	-	
BKÜTrT			
3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezete	261,02922	261,02922	100 %
3/1. melléklet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeté	0 ha	0 ha	100 %
3/1. melléklet az ökológiai hálózat puffterületének övezete	515,096 ha	515,096 ha	100 %
3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	
3/3. melléklet az erdők övezete	297,73 ha	297,73 ha	100 %

Országos erdőtári adat	359,05 ha	359,05 ha	100 %
3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települése	835,12 ha	835,12 ha	100 %
3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	-	-	
11/1. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	835,12 ha	835,12 ha	100 %
11/2. melléklet a tómeder övezete	-	-	
11/3. melléklet a kertes mezőgazdasági terület övezete	72,38 ha	82,2126 ha (+9,8326 ha)	113 %
11/4. melléklet a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	291,83 ha	291,83 ha	100 %
10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	-	-	
11. melléklet Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-	
12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	-	-	
13. melléklet: Vízéróziónak kitett terület övezete	159,38 ha	159,38 ha	100 %
14. melléklet: Általános mezőgazdasági terület övezete	328,04 ha	318,2074 ha (-9,8326 ha)	97 %
Veszprém megyei területrendezési terv			
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	-	-	-
Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	-	-	-

Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	835,12 ha	835,12 ha	100 %
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	835,12 ha	835,12 ha	100 %
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	835,12 ha	835,12 ha	100 %