

TÁJÉKOZTATÓ A HELYI ADÓK VÁLTOZÁSAIRÓL

Tisztelt Adózóink!

Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel az önkormányzat finanszírozására – elfogadta a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását. Az önkormányzat 2026. január 1-étől hatályos helyi adórendelete alapján az alábbi változások lépnek életbe:

- A magánszemély kommunális adója mértéke tíz év után először módosul, 2026-ban adótárgyanként **15 000 Ft** lesz.
- Az építményadó mértéke gazdasági övezetben a hasznos alapterület után 500 Ft/m² helyett **800 Ft/m²** lesz.
- Az építményadó mértéke minden más övezetben a hasznos alapterület első 10 m²-e után 1 000 Ft/m² helyett **1 200 Ft/m²** lesz, minden további m² után 400 Ft/m² helyett pedig **600 Ft/m²** lesz.
- Külterületen (ideértve a zártkerti ingatlanokat is) az életvitelszerű lakóhelyként használt építmények után építményadó helyett a magánszemély kommunális adója fizetendő (azon építmények esetében is, amelyek nem lakóházként vannak feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban).
- Ezzel egyidejűleg módosul annak meghatározása, hogy mely esetben minősül egy építmény életvitelszerű lakóhelynek. A korábbi szabályozáson túlmenően az adózó és házastárs esetén a házastárs is a tárgyévet megelőző kettő éven át
 1. az adott ingatlanba bejelentett lakóhellyel kell rendelkezzen és
 2. nem rendelkezhetett más ingatlanban lakóhellyel, tartózkodási hellyel (kivéve a középiskolai, felsőoktatási intézmény nappali hallgatót, idősotthoni elhelyezést) és
 3. nem vehetett igénybe más ingatlan után lakáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt.
- Ugyanezeknek a feltételeknek kell megfelelni a 45 m² hasznos alapterületnél kisebb külterületi építmények utáni kedvezmény és a magánszemély kommunális adója 50%-os kedvezmény igénylésekor (70. életévét betöltött, egyedül élő magánszemély és a nem beépíthető telek tulajdonosa esetén).
- A mentesség/kedvezmények igénybevételét minden esetben az adott adónemnek megfelelő adatbejelentés nyomtatvány és az önkormányzat helyi adórendelete mellékletét képező nyilatkozat, továbbá a közüzemi számlák másolatának benyújtásával lehet igényelni.
- Az idegenforgalmi adó a korábbi 500 Ft/vendégéjszaka helyett **750 Ft/vendégéjszaka** mértékűre módosul.

Kérem az érintett adózókat, hogy a kedvezmény/mentesség igénybevételéhez szükséges nyomtatványokat mielőbb igényeljék meg a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségétől (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.) személyesen ügyfélfogadási időben (hétfő, szerda: 8.00–12.00 és 13.00–16.00, péntek: 8.00–11.30) vagy e-mailben (ado@nemesgulacs.hu). Az E-Önkormányzat portálon található adatbejelentés nyomtatványok 2026. januárjában kerülnek majd aktualizálásra, hogy tükrözzék a változásokat.

Nemesgulács, 2025. december 5.

Tóthné dr. Titz Éva jegyző s.k.