

MEGÁLLAPODÁS

(Amennyiben Ön nem kizárólagos tulajdonos, (az építménynek több tulajdonosa, adóalanya van), azonban a társtulajdonosoktól átvállalja az adófizetést, abban az esetben az adóbevalláshoz MEGÁLLAPODÁST kell csatolni.)

Alulírott tulajdonostársak kérjük, hogy az építményadó ne tulajdoni hányadaink arányában külön-külön, hanem egy néven, együttes összegbennéven kerüljön megállapításra.

Az ingatlan

1. Címe:

.....város/község (ir. szám)

.....közterület ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma:

/ / /

Kelt:,évhónap

..... 1. tulajdonos neve	 2. tulajdonos neve	 3. tulajdonos neve
..... születési hely és dátum	 születési hely és dátum	 születési hely és dátum
..... anyja neve	 anyja neve	 anyja neve
..... adóazonosító jel	 adóazonosító jel	 adóazonosító jel
..... születési név	 születési név	 születési név
..... lakcím	 lakcím	 lakcím
..... aláírás	 aláírás	 aláírás

Tájékoztatom, hogy az építmény(ek) hasznos alapterületének kiszámítására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 9. pontja alapján az alábbi rendelkezések vonatkoznak:

„Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani. Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú épület, épületrész esetén ezek összesített hasznos alapterületét kell hasznos alapterület alatt érteni.”

Fentiek alapján a lakáshoz, lakóházhoz tartozó, csak tárolásra alkalmas pinceszinti és külső tároló helyiségek (pl. széntároló, kerékpártároló) és a csak tárolásra alkalmas padlás kivételével adóköteles minden egyéb helyiség: előszoba, folyosó, kamra, WC, boros pince, földi pince, padlásfeljáró, szobák, konyha, fürdőszoba, garázs, műhely, stb.

A helyiségek hasznos alapterületét faltól falig mérve kell megállapítani és ki kell vonni belőle azt a részt, ahol a belmagasság nem éri el a 190 cm-t.

Ugyancsak adókötelesek a fedett teraszok, tornácok, valamint a lodzsa és a három oldalról zárt és fedett erkélyek.

A pinceszinti helyiségek esetében csak akkor lehet a hasznos alapterület 70%-ával számolni, ha az ingatlan lakás, lakóház besorolású. Ebből kifolyólag a zártkerti földi pincék, boros pincék esetében a teljes alapterületet kell a hasznos alapterülethez hozzászámítani, kivéve a 190 cm-nél alacsonyabb részeket.

Többszintes épületek esetében minden szint összes helyiségének az együttes alapterületét kell hasznos alapterületként értelmezni, a tetőtérben található helyiségek 190 cm belmagasságot el nem érő részeinek kivételével.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok megállapodhatnak, hogy az építményadó-fizetési kötelezettséggel maguk közül egyvalakit is felruházhatnak. Az ehhez szükséges megállapodás nyomtatványt a túloldalon találja. Fontos, hogy minden tulajdonostársnak alá kell írnia a megállapodást. Szükség szerint a nyomtatvány bővíthető, sokszorosítható.