

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: NG/127-13/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus 27-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről**

Rendeletek: 12/2019. (VIII. 30.)
13/2019. (VIII. 30.)

Határozatok: 54,55,56,57,58

NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: NG/127-13/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-én 17.00 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme
(8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

Jelen vannak: Nagy Rudolfné polgármester
Tiszta Zsolt képviselő
Tompos László képviselő

Igazoltan távol van: Csordás Jánosné alpolgármester
Szabó Richárd képviselő

Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendégek:

Lutár Mária jegyző

Nagy Rudolfné polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait, külön köszönti a tanácskozási joggal meghívott Lutár Mária jegyzőt. Megállapítja, hogy Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 fő jelenlétével határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását. Kérdezi a képviselőket, valakinek a napirendi ponton kívüli javaslata van-e?

Javaslat nincs, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIREND

- 1. Nemesgulács Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
- 2. A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 2/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
- 3. A 2020-2034. évi beruházási-felújítási és pótlási terv elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
- 4. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Lutár Mária jegyző

5. Kérelem József A. u. 60/2. sz. lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

6. Nemesgulács 179, 180 és 181 hrsz-ú, valamint a Bányatelep 17. sz. önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

Vegyes ügyek

Képviselői bejelentések

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Nemesgulács Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták, melyet részletesen ismertetett. A költségvetést módosítani kellett a plusz normatív támogatásokkal, az átfutó tételként szereplő DRV koncessziós díjjal és egyéb, az előterjesztésben részletezett változások miatt. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

(A képviselők a rendelet-tervezettel egyhangúan egyetértettek.)

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:

11/2019. (VIII. 30.) rendelet

Nemesgulács Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 2/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Az idei évre biztosított szociális keret lehetővé teszi, hogy a 70 év feletti lakosoknak rászorultság alapján támogatást biztosítson az önkormányzat, ehhez azonban meg kell határozni az 1 főre jutó jövedelemhatárt, a szociális rendelet módosítása ezért szükséges. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

(A képviselők a rendelet-tervezettel egyhangúan egyetértettek.)

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 2/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:

13/2019. (VIII. 30.) rendelet

A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 2/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A 2020-2034. évi beruházási-felújítási és pótlási terv elfogadása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: Ismertette az írásos előterjesztést. Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Elmondja, hogy amikor a koncessziós díjról szavazott a képviselő-testület, levélben kérték a DRV-től, hogy azt forgassa vissza a József Attila utcába, ahol nagyon sok sérült aknafedél van. Indokolt lenne azt is kérni, hogy 2024 helyett korábbra, 2021 évre tervezzék be a Rákóczi utca aknafedél felújítását, mivel ez van a legrosszabb állapotban. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

(A képviselők a polgármester javaslatával egyhangúan egyetértettek.)

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester a módosító javaslattal együtt szavazásra teszi fel a 2020-2034. évi beruházási-felújítási és pótlási terv elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozza az alábbi határozatot:

54/2019. (VIII. 27.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nemesgulács község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-02787-1001-01-05 MEKH kóddal rendelkező, DRV_S_223 kódszámú, Nemesgulács szennyvízelvezető mű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja, és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2020. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a DRV Zrt-t a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester Ismertette az írásos előterjesztést. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

(A képviselők a határozati javaslattal egyhangúan egyetértettek.)

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozza az alábbi határozatot:

55/2019. (VIII. 27.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § alapján a Helyi Választási Bizottság

tagjának: Halász Lajosné
 Szántó Tibor
 Kocsis Károlyné
 Takács Aranka
 Tamásné Demeter Katalin

póttagjának: Sárréti Edit
 Peresztegi Attila Antalné

nemesgulácsi lakosokat választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

5. Kérelem József A. u. 60/2. sz. lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Ismertette Tóth Lászlóné bérleti írásos kérelmét. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Tompos László képviselő: Javasolta a lakásbérlet meghosszabbítását 1 évre.

Tiszta Zsolt képviselő: Egyetértett az 1 évre történő meghosszabbítással.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel Tóth Lászlóné lakásbérletének meghosszabbításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – meghozza az alábbi határozatot:

56/2019. (VIII. 27.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth Lászlóné 8284 Nemesgulács, József A. u. 60/3. számú önkormányzati lakás bérletének lakásbérleti szerződés meghosszabbítására benyújtott kérelmét megtárgyalta és a 8284 Nemesgulács, József A. u. 60/3. számú lakás bérleti jogviszonyát **2019. október 1-től 2020. szeptember 30-ig meghosszabbítja.**
2. A bérbeadó jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét minden évben felülvizsgálni, úgy, hogy annak értékállandósága biztosított legyen.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítással kapcsolatos intézkedések megtételére és a módosított bérleti szerződés aláírására.
4. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérletet értesítse.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

6. Nemesgulács 179, 180 és 181 hrsz-ú, valamint a Bányatelep 17. sz. önkormányzati ingatlanok értékesítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: Korábban a képviselő-testület arról döntött, hogy kérjenek értékbecslést az ingatlanokról, és annak függvényében döntsene az értékesítésükről. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Tiszta Zsolt képviselő: A Bányatelep 17. sz. alatti lakást pályázati lehetőség esetén fel kellene újítani, nem javasolja az értékesítését.

Tompos László képviselő: Egyetért Tiszta Zsolt képviselő javaslatával. Dr. Gauland Márton nyugalmazott háziorvos bérlakásának felújítása is nagyon fontos lenne, a tetőszerkezet nagyon rossz állapotban van.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Nemesgulács, Bányatelep 17. sz. önkormányzati lakás értékesítésére elhangzott határozati javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozza az alábbi határozatot:

57/2019. (VIII. 27.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 8284 Nemesgulács, Bányatelep 17. számú ingatlant nem értékesíti.

Tompos László képviselő: A 179, 180 és 181 hrsz-ú területekkel van-e valamilyen szándéka az önkormányzatnak? Ha nem akarják, vagy nem tudják hasznosítani, akkor értékesítsék.

Tiszta Zsolt képviselő: A fenti területeket az önkormányzat nem tudja hasznosítani, mivel nincsenek közművesítve. Az ingatlan értékecsülés szerint e három terület értéke 6.000.000 Ft. Javasolja, hogy vegyék fel a kapcsolatot a vételi szándékot jelző személyekkel és ajánlják fel részükre 7 millió Ft vételárért. Igenlő válasz esetén írják ki a pályázatot a területek értékesítésére.

Tompos László képviselő: Egyetértett Tiszta Zsolt képviselő-társa javaslatával.

Nagy Rudolfné polgármester: Megkeresi az érdeklődőket és tolmácsolja a képviselő-testület javaslatát.

Vegyes ügyek Képviselői bejelentések

Nagy Rudolfné polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy ismét lehetőség lesz Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtására. Nagyon fontos lenne a Kultúrházban a parketta felújítása és hangtechnikai berendezés vásárlása. Ha támogatják a támogatás igénylését, készíttetni kell egy költségvetést.

Tiszta Zsolt képviselő: Véleménye szerint foglalkozzanak a pályázattal, javasolja 2 millió Ft-os költségvetés elkészítését.

Tompos László képviselő: Egyetértett a javaslattal.

További kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester több tárgy nem lévén a nyilvános ülést 18.00 órakor bezárta.


Nagy Rudolfné
polgármester




Lutár Mária
jegyző