

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: NG/127-10/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 25-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről**

Rendeletek: 9/2019. (VII. 4.)
10/2019. (VII. 4.)

Határozatok: 42, 43, 44, 45, 46

**NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: NG/127-10/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. június 25-én 17.00 órakor** megtartott **szoron következő nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme
(8284 Nemesgulács, József A. u. 59.)

Jelen vannak: Nagy Rudolfné polgármester
Csordás Jánosné alpolgármester
Tiszta Zsolt képviselő
Tompos László képviselő

Igazoltan távol van: Szabó Richárd képviselő

Tanácskozási joggal jelen lévő, valamint meghívott vendégek:

Lutár Mária jegyző

Nagy Rudolfné polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait, külön köszönti a tanácskozási joggal meghívott Lutár Mária jegyzőt. Megállapítja, hogy Nemesgulács Község Képviselő-testülete 4 fő jelenlétével határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását. Kérdezi a képviselőket, valakinek a napirendi ponton kívüli javaslata van-e?

Javaslat nincs, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – az alábbiak szerint állapítja meg a napirendet:

NAPIREND

1. Törvényességi felhívás (SZMSZ)
2. Nemesgulács Község Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása
3. Döntés Nemesgulács község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítéséről
4. Pályázat a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására
5. Tapolcai Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése
6. Adatvédelmi (GDPR) megfelelés elkészítésére érkezett árajánlatokról döntés

**Vegyes ügyek
Képviselői bejelentések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Törvényességi felhívás (SZMSZ)

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az előterjesztést képviselő-társaim megkapták. A Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett a Szervezeti és Működési Szabályzat függelékre és a jegyző helyettesítésére vonatkozó rendelkezéseivel kapcsolatban. A törvényességi felhívásnak megfelelően elkészült az SZMSZ módosítására vonatkozó rendelet tervezet, melyet a képviselők kézhez kaptak.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel Nemesgulács Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:

9/2019. (VII. 4.) rendelet Nemesgulács Község Önkormányzata Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (XII.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Nemesgulács Község Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az előterjesztést képviselő-társaim megkapták. A településkép védelméről szóló rendelet településvédelmi bírságra vonatkozó szabályai nem egyértelműek, hol „bírságot”, hol „településképi bírságot” említ a rendelet. Átnézték az erre vonatkozó rendelkezéseket, s a jogszabálynak megfelelően a bírság elnevezése „településkép-védelmi bírság”-ra módosul. A bírság mértéke nem változik, csak annak egységes elnevezése történt meg. Ezeket tartalmazza a módosító javaslat.

Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a településkép védelméről szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megalkotja az alábbi rendeletet:

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Döntés Nemesgulács község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítéséről

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az előterjesztést képviselő-társaim megkapták. Az előző ülésen már tárgyalták az előterjesztést. Akkor kérték a képviselők, hogy referenciát szerezzenek be az ajánlatadóktól. Az Akcióterv Kft-ről kapták a legjobb referenciákat. Valamennyi ajánlattevővel tartották a kapcsolatot, az Akcióterv Kft úgy módosította az ajánlatát, hogy az tartalmazza a főépítész költségeit is. A másik két ajánlattevő továbbra is tartja a március, április hónapban megadott ajánlatot. Az Akcióterv Kft. annyival van előnyösebb helyzetben, hogy már több helyen dolgoztak a Balaton parton, ismerik a Balaton törvényt. Továbbra is őket javasolja, akkor is ha nem ők a legolcsóbbak.

Tiszta Zsolt képviselő: Nagy a különbség, 900 ezer forint az Akcióterv Kft. és a legalacsonyabb ajánlatot adó Város- Teampannon Kft. ajánlata között. Mindkét vállalkozó a jogszabályi előírások alapján készíti el a terveket. Az alacsonyabb összegű ajánlat elfogadását támogatja.

Tompos László képviselő: A környező települések referenciája alapján az Akcióterv Kft. ajánlatát támogatja.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel Nemesgulács község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével a Város- Teampannon Kft. megbízását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

42/2019. (VI. 25.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Nemesgulács község településfejlesztési koncepciójának és
településrendezési eszközeinek elkészítésével a Város-
Teampannon Kft megbízására vonatkozó javaslatot nem fogadta
el.

A polgármester szavazásra teszi fel Nemesgulács község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével az Akcióterv Kft. megbízását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, 1 nem szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően a településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek elkészítésével az Akcióterv Kft-t (9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.) bízta meg, 6.731.000 Ft, azaz Hatmillió-hétszázharmincegyezer forint összköltséggel, a 2019 és 2020. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a céget a határozat kivonat 1 példányának megküldésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4. Pályázat a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az előterjesztést képviselő-társaim megkapták. Az előző évekhez hasonlóan a lakossági víz- és csatornaszolgáltatásra pályázhat az önkormányzat. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozza az alábbi határozatot:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

Meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2019. július 1.

Felelős: polgármester



5. Tapolcai Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a Tapolcai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásának ellátásával 2019. június 1-től Loránd György r. alezredest bízta meg. A megkeresést minden képviselő megkapta, mely tartalmazza Loránd György életpályáját. A rendőrségről szóló törvény alapján a képviselő-testület véleményezi a kapitányságvezető kinevezését.

A polgármester kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzik el, a polgármester szavazásra teszi fel a Tapolcai Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezésére vonatkozó határozat elfogadását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozza az alábbi határozatot:

45/2019. (VI. 25.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Loránd György r. alezredest Tapolcai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének történő kinevezését támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonat 1 példányát a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányságnak küldje meg.

Határidő: 2019. július 10.

Felelős: polgármester

6. Adatvédelmi (GDPR) megfelelés elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Nagy Rudolfné polgármester: Az előterjesztést képviselő-társaim megkapták. Az adatvédelmi megfelelés elkészítésére három ajánlatot kértek be. Az ajánlati árakban jelentős különbségek vannak. Javasolja, hogy a legolcsóbb ajánlatot fogadja el a testület.

A képviselők egyetértettek a javaslattal. A polgármester szavazásra teszi fel az adatvédelmi (GDPR) megfelelés elkészítésével a Hanganov Kft. megbízását.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - meghozza az alábbi határozatot:

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Az adatvédelmi rendelet előírásainak megfelelő működés biztosítása az önkormányzat és intézménye felkészítése az előírások betartására” tárgyú megállapodást a Hanganov Kft-vel (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.) köti meg két év időtartamra, 20.000 Ft/hó + Áfa összegre.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a költségeket az általános tartalék terhére biztosítja.

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Vegyes ügyek

Képviselői bejelentések

Nagy Rudolfné polgármester: Az elmúlt testületi ülésen szó volt a bányatelepi lakás eladásáról, megbeszéltek, hogy felértékeltek a lakást. Az értékbecslés folyamatban van. Arról kellene még dönteni, hogy a felújításra kérjen-e be árajánlatokat. A vízvezeték beszerelésére, fürdő és WC kialakítására szerelvényekkel együtt 3-4 éve 900 ezer forintba kaptak árajánlatot. Az elektromos hálózat felújítására, a kőműves munkákra, a tetőszerkezetre kellene még ajánlatot kérni. Sok millió forintba kerülne. Amennyiben úgy adják oda, hogy a költségeket lelakja, élete végéig nem fogja. Olyan lehetőség is felmerült, hogy az anyagot az önkormányzat vásárolja meg, a bérlő elvégzi a felújítási munkát, de az hogyan lesz elszámolva? Probléma még a kémény is, amit feltétlenül át kellene építeni.

Érdemes-e így szerződést kötni? Érdemes-e ennyit áldozni arra a lakásra?

Tompos László képviselő: Mindig azon az állásponton volt, hogy legalább egy szükséglakásnak lenni kell. Nem adná ki, mert az egy szükséglakás a falunak, ha valaha valakit bármi ér, legyen hova elhelyezni. Amikor szükséglakásként nincs rá szükség, bérbe lehetne adni 1-2 napra.

Nagy Rudolfné polgármester: Legalább tíz millió forintot rá kell arra a lakásra költeni. Az udvara, a környezete nagyon rendezetlen, azt is rendbe kell tenni.

Tompos László képviselő: Úgy gondolja, milliókba kerül, de azért nem kell oda 10 millió forint. Amikor van 500 e forint, ki lehet pucoltatni az udvart, és így folyamatosan el lehet végezni a felújítást.

Nagy Rudolfné polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy vevő jelentkezett az önkormányzat tulajdonában lévő 179, 180 és 181 hrsz-u, összesen 5000 m² nagyságú ingatlanokra. A kérelmezők szeretnék egy 15-16 főt befogadó szálláshelyet létrehozni, erre a célra szeretnék az ingatlant megvásárolni. Vételárként 1 millió forintot ajánlottak fel. Mielőtt a testület döntene a kérelem ügyében ingatlanforgalmi szakértővel fel kell értékelteni a területet. Az értékbecslés elkészültét követően a testület elé terjeszti a kérelmet.

További kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester több tárgy nem lévén a nyilvános ülést 17.30 órakor bezárta.

K. m. f.


Nagy Rudolfné
polgármester




Lutár Mária
jegyző