

14. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 3. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK. kódszámú Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” kiíráson belül „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázatról döntés

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Harkai Barbara aljegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása.

A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai, bölcsődei férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2026/OBFKF)
- 2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK)**
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2026/EKB)
5. Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/OJKJF)
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/KOEB)
7. Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ)

Jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

Jelen pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő vagy ez alatti, a 2025. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása1 (GFO 327) esetén: azok a társulások, amelyeknek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésén az állandó lakosság száma 5000 fő és ez alatti, a 2025. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján.2;

A pályázatok benyújtására az alábbi időszakban van lehetőség **2026. január 15. - 2026. február 16.**

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár!

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg:

Kategória megnevezése	Az igényelhető támogatási összeg felső határa
Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	60 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	60 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	8 000 000 Ft
Eszközbeszerzés	8 000 000 Ft

- Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése 8 000 000 Ft
- Kommunális eszközök beszerzése 15 000 000 Ft
- Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzés
- ☐ Tanya- és falugondnoki szolgálat részére 18 000 000 Ft kisbusz beszerzése
- ☐ Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb 15 000 000 Ft személygépkocsi beszerzése
- ☐ Mezőőri őrszolgálat részére egyéb 10 000 000 Ft személygépkocsi beszerzése

Jelen kiíráson belül a korábban egyeztetettek alapján az Önkormányzat tulajdonát képező, Nemesgulács, József Attila utca 53. szám alatti, 219. helyrajzi számú orvoslakás felújítását próbálnánk megvalósítani.

A továbbiakban ezért már csak az **önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése** kategória esetén előírtak kerülnek bemutatásra.

A kategória célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések számára az önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) tulajdonában lévő ingatlanok **korszerűsítése, felújítása, átalakítása, bővítése**, valamint szolgálati lakás kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló bővítése.

Pályázó településenként egy tevékenységre nyújthat be pályázatot az alábbiakban felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül:

- önkormányzati tulajdonban lévő, **helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító** ingatlan (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása**; az épület bővítése kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén (pl.: kazánház kialakítása).
Az egyéb célt szolgáló vagy funkció nélküli/eltérő funkciójú ingatlanban helyi közérdekű feladatok ellátásának kialakítása indokolt és szükséges esetben, a Támogató külön vizsgálata alapján támogatható.
- önkormányzati tulajdonban lévő, **szolgálati lakásként** funkcionáló ingatlan (épület, épületrész) külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása; meglévő ingatlanból szolgálati lakás kialakítása beleértve az ingatlanvásárlást is (kivéve: telekvásárlás); energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén az épület bővítése.
- önkormányzati tulajdonban lévő, meglévő **ravatalozó**, különálló kápolna külső és belső felújítása, elötető építése, bővítése, felújítása.

Egy pályázó egy épület fejlesztésére nyújthat be pályázatot!

Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:

- akadálymentesítés;

- azbesztmentesítés;
- a támogatott tevékenység megvalósítása során keletkező, az épület környezetében okozott sérülések helyreállítási munkálatai;
- hűtő-fűtő klíma beszerzése, beépítése mellyel kapcsolatban a támogatás feltétele, hogy a fűtőkorszerűsítés érdekében az eszköz mindkét funkció ellátásra alkalmas legyen.

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 7%-áig számolhatóak el:

- energetikai tanúsítvány/ok beszerzése;
- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: *pályázati dokumentáció* összeállítása, megvilágítási tervdokumentáció összeállítása, szakértői díjak kifizetése, *tervezés*, engedélyezés);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek (például: közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: döntés előkészítő megvalósíthatósági tanulmány kiállítása, *projektmenedzsmenti tevékenység*, *műszaki ellenőrzés*);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti *tájékoztatás és nyilvánosság* biztosítása (önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység).

A pályázattal érintett épület, épületrész funkciójára vonatkozó előírások

A pályázat benyújtásakor a Pályázónak *nyilatkoznia szükséges* az önkormányzati tulajdonban lévő épület funkciójáról/funkcióiról (az épületben működő minden funkció megjelölése szükséges):

- faluház (meglévő polgármesteri hivatalként/közös önkormányzati hivatal épületeként vagy akként is funkcionáló többcélú intézmények);
- bölcsőde (működő bölcsődei, mini bölcsődei intézmények);
- óvoda (és/vagy tornatermek, tornaszobák);
- orvosi rendelő - működő egycélú vagy többcélú egészségügyi létesítmény;
- közösségi tér (önkormányzati rendeletben közösségi színtérként nevesített integrált közösségi és szolgáltató tér, a közművelődési alapszolgáltatások és egyéb tevékenységek, szolgáltatások megszervezésére helyszínt biztosító közösségi épületek);
- szolgálati lakás;
- hitélet gyakorlása;
- temetőben önkormányzati tulajdonban lévő ravatalozó, kápolna épület;
- szociális alapszolgáltatást vagy szakosított ellátást biztosító épület;
- nevelési-oktatási ellátásokat, szociális-, gyermekjóléti- és gyermekvédelmi szakellátást, szolgáltatásokat biztosító intézmények étkeztetését is kiszolgáló konyha (a továbbiakban: konyha);
- egyéb:..... (a funkció megjelölése szükséges)

Amennyiben a fejlesztendő ingatlanak a pályázat benyújtásakor **nincs funkciója, vagy funkciót váltana, akkor a pályázónak indoklással ellátott nyilatkozatot szükséges benyújtania a vállalt új funkció tekintetében.**

A pályázni kívánt orvoslakásnak sajnos nincs meghatározva külön funkciója, a tulajdoni lapon jelenleg csak mint kivett orvosi rendelő szerepel a Nemesgulács, József Attila utca 53. szám alatti, 219. helyrajzi számú ingatlan. Fentiek okán előzetesen a rendeltetésmód váltást földmérő bevonásával szükséges lesz rendeznünk, illetve az ingatlan nyilvántartásban az átvezetést is kezdeményezni kell a címnyilvántartással együtt. Tájékoztatásul rögzítem, hogy az orvoslakásban jelenleg 1 fő rendelkezik állandó lakcímmel és határozatlan idejű bérleti szerződés van hatályban az ingatlanra!

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2027. június 15.

A projekt **fenntartási kötelezettsége** a támogatott tevékenység megvalósítását követő **öt évig áll fenn**, mely idő alatt az ingatlant a Kedvezményezett csak a Támogató hozzájárulásával terhelheti meg és adhatja más használatába.

Minden pályázathoz (funkciótól függetlenül) benyújtandó Önkormányzatunk esetében releváns mellékletek:

- Ha a pályázattal érintett épületben a 2.3. pont szerinti nem támogatható tevékenység is működik, egyértelműen **elhatárolva szükséges feltüntetni az érintett épületrészekhez tartozó tevékenységeket** és költségeket a pályázatban és az alátámasztó dokumentumokban egyaránt (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).

Amennyiben a fejlesztés részarányosan nem valósítható meg (például: tetőfelújítás, közös kazán), úgy a fejlesztéssel érintett épületrész érintett tulajdonságának (például: hasznos alapterület, m², m³, folyóméter, stb.) arányát figyelembe véve szükséges a pályázatban elszámolni kívánt költségeket meghatározni. A lehatárolást, az arányosítást és az elszámolni kívánt költségek számítását is szükséges bemutatni.

- Megfelelő jogosultsággal rendelkező **tervező által készített tervdokumentáció és műszaki leírás**, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti és a beépített bútor, - eszköz, - felszerelés, és/ vagy - háztartási gép esetén annak beépíthető jellegét, beazonosítási adatait is tartalmazza (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).

Amennyiben a tervdokumentáció és műszaki leírás a pályázati kiírás megjelenésétől számított 6 hónapnál régebbi, akkor csatolni szükséges a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy fenntartja-e a műszaki dokumentációban foglaltakat, azok alkalmazhatóak-e a jelen pályázati kiírásra.

A műszaki leírásra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2.7. pontja tartalmazza.

- A fejleszteni kívánt épület energetikai tulajdonságairól tájékoztatást nyújtó **energetikai tanúsítványt** a (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).

A fejlesztéssel érintett épület, valamint az új építéssel létrejött építmény esetében, a projekt megvalósítását követően készítettett új tanúsítványt az elszámoláshoz kell benyújtani! Kivéve az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja 9 szerinti esetben.

Amennyiben az adott fejlesztendő épület tekintetében már rendelkezésre áll korábbi (10 évnél nem régebbi) energetikai tanúsítvány, úgy azt a pályázat benyújtásához nem

szükséges újra elkészíttetni, kivéve 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdésben foglalt esetben

A megfelelő jogosultsággal („TÉ”) és a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szereplő 11 mérnök által kiállított energetikai tanúsítványok fogadhatóak el (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).

- Engedély-, bejelentés- és nem engedélyköteles tevékenység esetén egyaránt benyújtandó **a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz** (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).
- Nem engedélyköteles vagy nem bejelentés-köteles építési tevékenység esetében **tervezői nyilatkozat** benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos TÉKA és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).
- **Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről** (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).
- Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 30 (harminc) napnál nem régebbi elektronikus ingatlan nyilvántartási (E-ING)rendszerből lekérdezett elektronikus **tulajdoni lap** másolata (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).
- Az épületben működő funkciók igazolása érdekében az intézmények/szolgáltatások (fejlesztéssel, építéssel érintett feladat ellátási helyre, telephelyre vonatkozó) **működést igazoló dokumentuma**, például: működési engedély (jogerős szolgáltatói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum, illetve közösségi tér esetén működési-, vagy telepengedély) (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).
- **Funkcióváltás, vagy funkció kialakítás esetén a vállalt funkcióról indoklással ellátott nyilatkozat csatolandó** (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).

Az egyes funkciókhoz külön-külön benyújtandó mellékletek:

Szolgálati lakás esetén:

- Amennyiben a pályázat benyújtásakor a fogorvosi/háziorvosi/ házi gyermekorvosi szolgálat betöltetlen, úgy a Pályázó az egészségügyi alapellátás biztosításának érdekében feladat-ellátási előszerződést köthet (4. számú melléklet), vagy ennek hiányában a Pályázó nyilatkozata szükséges, arra vonatkozóan, hogy mely szolgálat tekintetében adja használatba a lakást, továbbá vállalja, hogy a megjelölt szolgálat tekintetében az elszámolás benyújtásáig együttműködési megállapodást köt (3. számú melléklet). A feladat-ellátási előszerződés vagy a Pályázó nyilatkozata (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).
- Az aláírt feladat-ellátási szerződést, valamint a lakás használatára vonatkozó együttműködési megállapodást a Pályázónak az elszámolás keretében szükséges benyújtania.
- Amennyiben a **pályázat benyújtásakor a szolgálat betöltött**, akkor a pályázónak szükséges benyújtania a lakás használatára vonatkozó, az önkormányzat és a szolgálati lakás jogosultja közötti **együttműködési megállapodást** (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).
- **A közfeladatot ellátó személy munkaviszonyának fennállását alátámasztó dokumentum** (amely fogorvos, háziorvos, házi gyermekorvos esetén a feladat-ellátási szerződés, közalkalmazotti jogviszony esetén a jogviszony fennállását alátámasztó dokumentum) (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).

- Jelen pályázati kiírás 5. számú melléklete szerinti nyilatkozat – "a megvalósítás helye szerinti településsel való összefüggésről szóló nyilatkozat (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).
- Ingatlanvásárlás esetén a pályázat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi, független értékbecslő által készített értékbecslés (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).
- Ingatlanvásárlási tevékenységgel egybekötött fejlesztési tevékenység esetén, az adásvételi szerződés csatolandó (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns). Amennyiben a pályázat benyújtásáig az adásvételi szerződés nem került megkötésre, akkor a fejleszteni kívánt ingatlan megvásárlásának szándékát igazoló előszerződést kell csatolni (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns). Az adásvételi szerződés a Támogatói Okirat kiállításának feltétele!

Fentiek alapján szükséges döntenünk arról, hogy a pályázaton kívánunk -e indulni, mely során a Nemesgulács, József Attila utca 53. szám alatti, 219. helyrajzi számú ingatlanon található lakás felújítására adnánk be támogatási kérelmet, melyet megelőzően az ingatlan rendeltetésének rendbetétele is szükséges.

Indulás esetén döntenünk kell a kiírásban rögzítettek szerint a pályázat benyújtásához bekért ajánlatokról az alábbika szerint:

Pályázatírás és projektmenedzseri tevékenységek a kötelező tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátásával együtt:

- **Pilinszki Pék Dorottya** egyéni vállalkozó (8175 Balatonfüzfő Felsővillasor 3.) **pályázatírásra bruttó 400.000 Ft** összegű árajánlatot adott,
A fejlesztési igény támogatása esetén a **projektmenedzsmeni feladatok ellátására bruttó 400.000 Ft**-ról nyújtott be ajánlatot.
- **Együtt a Jövőért Egyesület**, képviseli: Egyed Enikő (8321 Uzsa, Petőfi u. 1.) egyéni vállalkozó **pályázatírásra bruttó Ft** összegű árajánlatot adott,
A fejlesztési igény támogatása esetén a **projektmenedzsmeni feladatok ellátására bruttó Ft**-ról nyújtott be ajánlatot.

Megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített tervdokumentáció elkészítése és a szükséges tervezői nyilatkozatok kiállítása tárgyában:

- **Nagy Tamás** egyéni vállalkozó (8373 Rezi, Bem József utca 10.) a **tervezésre bruttó 300.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
Ezen tétel nyertes pályázat esetén elszámolható.

A pályázattól függetlenül szükséges azonban az ingatlan rendezése (**rendeltetésmód váltás**) a pályázattól függetlenül, ezért erre is külön ajánlatot kértünk, melyre szintén **bruttó 300.000 Ft** összegű ajánlatot kaptunk, plusz opcionálisan a tervezéshez szükséges **földmérési feladatok** ellátásra további **bruttó 254.000 Ft** összegről adott ajánlatot.

Amennyiben a fejlesztési elképzelések szükségessé teszik energetikus bevonását, akkor a bekért ajánlat alapján az alábbi további költséggel kell számolni:

- **Tóth Anikó** építész-mérnök, energetikai tanúsító (8330 Sümeg, Hóvirág u. 8.) felmérés alapján az **energetikai tanúsítványt** elkészítésre **bruttó 65.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

Egyeztetéseink alapján felhívta a figyelmet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében rögzítettekre, mely szerint:

„4. §

(1) A tanúsítványt – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az **épület egészére kell** kiállítani.

(2) Ha a tanúsítvány kiállítására **önálló rendeltetési egység** ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása vagy bérbeadása miatt kerül sor, a tanúsítványt az **önálló rendeltetési egységre** kell kiállítani.”

Ajánlata csak a hozzávetőleg 93 m²-es lakás tanúsításáról szól.

Fentiek alapján az alábbi költségekkel kell számolni:

- Önkormányzati költségvetésből biztosítandó, de nyertes pályázat esetén elszámolható költségek:

tervezés: bruttó 300.000 Ft

rendeltetésmód váltás: Bruttó 300.000 Ft

földmérés: bruttó 254.000 Ft

ingatlan nyilvántartási átvezetés díja:

pályázatírás: bruttó 400.000 Ft

energetikai tanúsítvány: bruttó 65.000 Ft

- További, előre, a támogatás terhére tervezhető költségek:

kivitelezés (tervezői költségbecslés alapján) bruttóFt

projektmenedzsment: bruttó 400.000 Ft

Összes tervezett költség: bruttó Ft

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (II.03.) határozata
Nemesgulács, József Attila utca 53. szám alatti önkormányzati bérlakás rendeltetési mód
váltásának eljárásáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács, József Attila utca 53. szám alatti, 219. helyrajzi számú ingatlan épületeinek (orvosi rendelő és lakás) rendezését, rendeltetésmód váltását, ingatlan nyilvántartási átvezetését határozza el.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármestert felkéri a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szükséges vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Tompos László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (II.03.) határozata
MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK. kódszámú Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati
tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”
kiíráson belül „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázaton való
indulásról

3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében, az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” kiíráson belül „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” címen.
4. A projekt megvalósításának tervezett összköltsége maximum **bruttó Ft, saját forrás biztosítása nélkül.**
5. A projekt során a Nemesgulács, József Attila utca 53. szám alatti, 219. helyrajzi számú ingatlan felújítása valósul meg.
6. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Tompos László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026. (II.03.) határozata

MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK. kódszámú Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” kiíráson belül „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázat elkészítőjéről és projektmenedzseri feladatok ellátásáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” kiíráson belül „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázat, elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásávalcéget bízva meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a költségvetési tatalék terhére, nyertes pályázat esetén a pályázati támogatás terhére.
2. Sikeres pályázat esetén a projektmenedzsmeni feladatok ellátásával, valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával céget bízva meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a pályázati támogatás terhére.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tompos László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026. (II.03.) határozata

MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK. kódszámú Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” kiíráson belül „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázat tervezési feladatok ellátásáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” kiíráson belül „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázat, tervezési feladatainak ellátásávalcéget bízva meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a költségvetési tatalék terhére, nyertes pályázat esetén a pályázati támogatás terhére.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tompos László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026. (II.03.) határozata

MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK. kódszámú Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” kiíráson belül „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázathoz energetikai tanúsítvány elkészítéséről

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” kiíráson belül „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázathoz energetikai tanúsítvány elkészítésvelcéget bízva meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a költségvetési tatalék terhére, nyertes pályázat esetén a pályázati támogatás terhére.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tompos László polgármester

Nemesgulács, 2026. január 27.

Tompos László
polgármester