

Szolgálati lakás felújítása

Tárgyi ingatlan címe: 8284 Nemesgulács, József Attila utca 53., hrsz 219
Megbízó, ajánlatkérő: Nemesgulács Község Önkormányzata
8284 Nemesgulács, József Attila utca 59.
Építész tervező, ajánlatadó: Nagy Tamás É-20-0355
8373 Rezi, Bem József utca 10.

Az ajánlat tárgya

Megbízó 2026 januárjában keresett meg nemesgulácsi Ökormányzati tulajdonban lévő ingatlanon meglévő szolgálati lakás felújításának feladatával. Megrendelői igény a meglévő, 2 rendeltetési egységből álló épület szolgálati lakás részének külső és belső felújítása.

Az ajánlat tartalma

Építészeti tervdokumentáció az ajánlat tárgyának megfelelő kidolgozottsággal és tartalommal.

Vállalási díj

Építész tervezői munkarészek (bruttó összeg):

Épületfelmérés:	0 Ft
Felújítási tervdokumentáció:	300.000 Ft
- építész alaprajz, metszetek, homlokzatok, helyszínrajz	
- építész műszaki leírás	
- szükséges tervezői nyilatkozatok (pl: építési engedély kötelesség)	

Teljes vállalási díj (bruttó):	300.000 Ft
---------------------------------------	-------------------

A felújítási tervdokumentáció építtetői igény szerint az alábbi műszaki tartalomra terjedhet ki:

- homlokzati és padlástér hőszigetelés megtervezése
- nyílászáró csere, szükség szerint új nyílászáró(k) kialakítása
- falfelületek külső és belső javítása
- tetőszerkezet és fedés cseréje
- épület környezetének rendezése
- gépészeti, villamos és tartószerkezeti átalakítások/felújítások előkészítése, vonatkozó szakági tervezők koordinálása

Az ajánlatnak nem része a gépészeti, villamos és tartószerkezeti tervezés!

Időigények és határidők

Épületfelmérés: megbízóval előre egyeztetett időpontban, feltétele a külső mérésre alkalmas időjárás /eső kizáró indok/, és az épület minden helyiségébe való bejutás biztosítása. Az ajánlatban szereplő munkanapok számítása a felmérés napjától kezdődik. Legalább 1 alkalom, legfeljebb 4 alkalom, alkalmanként 2-3 munkaóra.

Felmérési alaprajz elkészítése: felméréstől számított legfeljebb 15 munkanap.

Felújítási tervek elkészítése: felmérési terv elkészítésétől számított legfeljebb legfeljebb 45 munkanap. Előfeltétele a felmérési tervek elkészítését követő egyeztetés, melyben a felek pontos leírást készítenek a megtervezendő felújítási munkákról. A munkarész kidolgozása (és az arra adott határidő) az egyeztetés megtörténteig nem tekintendő megkezdettnek.

Kezdési dátum: a vállalásban foglalt feladatok megkezdésének a meglévő épület felmérése tekintendő, melynek időpontját ajánlatadó és ajánlatkérő az ajánlat elfogadását követően egyeztetik, de legkorábban 2026. 02. 10.

Az ajánlatot elfogadom és a benne szereplő munkát megrendelem:

Jelen árajánlat aláírásával megbízó az ajánlatadóval szemben kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatban szereplő vállalás teljesítését követő 30 napon belül az abban szereplő vállalási díjat az ajánlatadó felé megfizesse. A kifizetés 1 részletben történik.

Tanúk:

Név:

Lakcím:

Aláírás:


.....

Nagy Tamás

ajánlatadó

okleveles építész, É-20-0355

.....

Nemesgulács Község Önkormányzata

ajánlatkérő