

## Szolgálati lakás és orvosi rendelő rendeltetésmód váltása

|                              |                                                                              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Tárgyi ingatlan címe:        | 8284 Nemesgulács, József Attila utca 53., hrsz 219                           |
| Megbízó, ajánlatkérő:        | Nemesgulács Község Önkormányzata<br>8284 Nemesgulács, József Attila utca 59. |
| Építész tervező, ajánlatadó: | Nagy Tamás É-20-0355<br>8373 Rezi, Bem József utca 10.                       |

### Az ajánlat tárgya

Megbízó 2026 januárjában keresett meg nemesgulácsi Ökormányzati tulajdonban lévő ingatlanon meglévő épületek rendeltetésmód változtatásának feladatával. Megrendelői igény a meglévő, két részből álló épület felmérése, abban szolgálati lakás és orvosi rendelő rendeltetés kialakítása.

### Az ajánlat tartalma

Építészeti tervdokumentáció az ajánlat tárgyának megfelelő kidolgozottsággal és tartalommal, településképi bejelentés megtétele majd azt követő rendeltetésmód váltás igénylése az illetékes Önkormányzatnál.

### Vállalási díj

Építész tervezői munkarészek (bruttó összeg):

|                |            |
|----------------|------------|
| Épületfelmérés | 100.000 Ft |
|----------------|------------|

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Településképi bejelentési tervdokumentáció: | 150.000 Ft |
|---------------------------------------------|------------|

- építész alaprajz, metszetek, homlokzatok, helyszínrajz
- építész műszaki leírás
- aláírólapok és meghatalmazás
- kérelemhez szükséges egyéb tervezői nyilatkozatok

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Rendeltetésmód váltási tervdokumentáció | 50.000 Ft |
|-----------------------------------------|-----------|

- építész alaprajz, metszetek, homlokzatok, helyszínrajz
- építész műszaki leírás
- aláírólapok és meghatalmazás
- kérelemhez szükséges egyéb tervezői nyilatkozatok

---

**Teljes vállalási díj (bruttó):**

**300.000 Ft**

Opcionális tartalom rendeltetésmód váltáshoz geodéta által készített változási vázrajz elkészíttetése ajánlatadó által, melynek költsége nettó 200.000 Ft (azaz bruttó 254.000 Ft)

#### **Időigények és határidők**

Épületfelmérés: megbízóval előre egyeztetett 2 időpontban, feltétele a külső mérésre alkalmas időjárás /eső kizáró indok/, és az épület minden helyiségébe való bejutás biztosítása. Az ajánlatban szereplő munkanapok számítása a felmérés napjától kezdődik. Legalább 2 alkalom, legfeljebb 4 alkalom, alkalmanként 2-3 munkaóra.

Felmérési alaprajz elkészítése: felméréstől számított legfeljebb 15 munkanap.

Településképi bejelentési dokumentáció elkészítése: felmérési terv elkészítésétől számított legfeljebb 30 munkanap

Rendeltetésmód váltási dokumentáció elkészítése: településképi bejelentés Önkormányzati (mint illetékes hatóság) jóváhagyásától számított legfeljebb 10 munkanap

Kezdési dátum: a vállalásban foglalt feladatok megkezdésének a meglévő épület felmérése tekintendő, melynek időpontját ajánlatadó és ajánlatkérő az ajánlat elfogadását követően egyeztetik, de legkorábban 2026. 02. 05.

Az ajánlatot elfogadom és a benne szereplő munkát megrendelem:

Jelen árajánlat aláírásával megbízó az ajánlatadóval szemben kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatban szereplő vállalás teljesítését követő 30 napon belül az abban szereplő vállalási díjat az ajánlatadó felé megfizesse. A kifizetés 1 részletben történik. Az opcionális rész külön fizetendő.

Az opcionális kiegészítéssel megrendelő élni kíván (a megfelelő aláhúzendó):

IGEN

NEM

Tanúk:

Név: .....

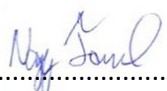
.....

Lakcím: .....

.....

Aláírás: .....

.....



Nagy Tamás

ajánlatadó

okleveles építész, É-20-0355

Nemesgulács Község Önkormányzata

ajánlatkérő