

13. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 3. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

**Tárgy: MFP-TKVI/2026. kódszámú Magyar Falu Program keretében
„Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” pályázatról döntés**

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Harkai Barbara
aljegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére **utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére**; nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítására, korszerűsítésére, kialakítására; kapubehajtó; közforgalom elől el nem zárt parkoló kialakítására, fejlesztésére, valamint helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolatok kialakítására, fejlesztésére, felújítására.

Jelen pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

– Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, vagy ez alatti, a 2025. január 1. napján a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium által kezelt adatok alapján;

A pályázatok benyújtására az alábbi időszakban van lehetőség **2026. január 15. – 2026. február 16.**
A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár!

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg:

Út, híd építése/felújítása esetén	60 000 000 forint
Járda építése/felújítása esetén	15 000 000 forint
Nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása	60 000 000 forint
Kapubehajtó fejlesztése, kialakítása	60 000 000 forint
Parkoló kialakítása, fejlesztése és/vagy helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolat kialakítása, fejlesztése, felújítása	30 000 000 forint

A pályázat keretében igényelhető maximális támogatási összegbe beleszámítandó az önállóan támogatható; az önállóan nem támogatható, választható, költségkorláttal elszámolható járulékos tevékenységek és az önállóan nem támogatható, **kötelezően megvalósítandó** tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is. (tervezés, pályázatiírás, projektmenedzser, nyilvánosság, műszaki ellenőrzés)

Önállóan támogatható tevékenységek:

- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában és a nemzeti park vagyonkezelésében lévő belterületi és/vagy külterületi utak építése, ezen belül utak kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése és a 7. számú melléklet szerinti műszaki tartalmú portalanítása;
- önkormányzati tulajdonban lévő belterületi és/vagy külterületi hidak építése, felújítása, korszerűsítése;
- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi ingatlanokon új, szilárd burkolatú, bárki által korlátozás nélkül használható **közterületi járdák** építése, **javítása, felújítása** (anyag - például: térkő, zsaluanyag, stb. – és/vagy munkadíj);
- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utak, járdák, hidak és kerékpárforgalmi létesítmények környezetében elhelyezkedő nyílt- és zárt vízelvezető rendszerek felújítása, korszerűsítése, kialakítása;
- az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonában lévő belterületi és/vagy külterületi utakhoz kapcsolódó kapubehajtók fejlesztése, kialakítása, felújítása;

- közterületen lévő közforgalom elől el nem zárt parkolók kialakítása, fejlesztése, felújítása és/vagy önkormányzat tulajdonában lévő helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító belterületi és/vagy külterületi ingatlanokon, egyéb közterületeken (például: iskola, közpark, egészségház, faluház/polgármesteri hivatal, közösségi szintériként nevesített ingatlan) szilárd burkolatok kialakítása, fejlesztése, felújítása (anyag - például: térkő, zsaluanyag, stb., munkadíj). Parkolót érintő tevékenység esetében, amennyiben az magántulajdont érint és a kialakítás, fejlesztés, felújítás indokolt és szükséges, csak a Támogató külön vizsgálata alapján lehetséges.

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be a jelen pályázati kiírás keretében. A pályázó kizárólag egy önállóan támogatható tevékenységre, de több megvalósítási helyszínre igényelhet támogatást. Több önkormányzat nem nyújthat be együttesen pályázatot.

Önkormányzatunk a korábbi egyeztetések és a januári képviselő-testületi ülésen elhangzottak alapján a **Nemesgulács, 56/4. helyrajzi számú, Vasút utcai járda felújítását** célozná meg.

Januárban döntöttünk a **tervek elkészítéséről**, melyet a Pannonway Építő Kft **bruttó 381.000 Ft** költséggel vállalt.

A pályázati kiírás 4.1. pontja alapján kiválasztott, járda építése/felújítása, mint önállóan támogatható tevékenység megvalósítása érdekében **szükséges és nélkülözhetetlen, közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek**, ideértve:

- a fejlesztéssel érintett járda műtárgyainak felújítása, korszerűsítése;
- a fejlesztéssel érintett járdaszakasz tartozékainak felújítása, korszerűsítése, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, korszerűsítése (pl. jelzőtábla, jelzőlámpa cseréje, útburkolati jelek kialakítása, gyalogosvédő létesítmények felújítása);
- a fejlesztéssel érintett járda által közvetlenül érintett területen, a beruházás során sérült felület helyreállítása;
- a fejlesztéssel érintett járda esetén a megvilágításához kapcsolódó beszerzések közül kizárólag a járda egyenes irányú folytatásaként elhelyezkedő kijelölt gyalogos-átkelőhelyek biztonságát fokozó megvilágítások beszerzése és elhelyezése.

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt **teljes összegének legfeljebb 7%-áig számolhatóak el:**

- projekt-előkészítési, **tervezési tevékenységek** (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építési tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költségének megfizetése, szakértői vélemény költségének megfizetése);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek költségeinek kifizetése (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás díja);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: **műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment** költségének megfizetése);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti **tájékoztatás, nyilvánosság** biztosításának költségei (önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység).

Az utat, hidat, járdát, nyílt- és zárt vízelvezető rendszert érintő támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított legfeljebb 18 hónap, de **legkésőbb 2027. június 15.**

A beruházás vonatkozásában **fenntartási kötelezettség** – a portalanítás kivételével – a támogatott tevékenység utolsó napját követő **öt évig áll fenn.**

A pályázat benyújtásakor a **következő mellékleteket** szükséges csatolni PDF formátumban a nem engedély vagy bejelentés köteles beruházás kapcsán:

Építési/műszaki/költségvetési dokumentáció:

A vonatkozó ütügyi műszaki előírásokban és a tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban meghatározottak alapján, az építéshez, felújításhoz, engedélyeztetéshez, korszerűsítéshez szükséges, a fejlesztés típusától függő és részletezettségű tervek, amelyek alapján a kivitelezés elvégezhető. A pályázati kiírás azokat a tervrészeket, dokumentumokat sorolja fel, amelyeket az elkészült dokumentációkból a pályázat elbírálásához csatolni kell.

Megfelelő jogosultsággal11 (KÉ-K, KÉ-korlátozott, VZ, VZ-TEL, VZ-TER, HT) rendelkező tervező (a továbbiakban: tervező) által készített tervdokumentáció és műszaki leírás, mely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljeskörűen ismerteti. A tervdokumentációnak/műszaki leírásnak tartalmaznia kell a fejlesztési kívánt út/híd/járda/nyílt- és zárt vízvezető rendszer/kapubejáró hosszát méterben és parkoló, szilárd burkolat nagyságát négyzetméterben (kötelező).

A jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása is szükséges. (kötelező)

Amennyiben KÉ-korlátozott jogosultságú tervező készíti az építési dokumentációt, úgy a tervezőnek a kamarai névjegyzékbe vételéről szóló döntéssel szükséges igazolni a tervezői jogosultságát.

Amennyiben a tervdokumentáció és műszaki leírás a pályázati kiírás megjelenésétől számított 6 hónapnál régebbi, akkor csatolni szükséges a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy fenntartja-e a műszaki dokumentációban foglaltakat, azok alkalmazhatóak-e a jelen pályázati kiírásra.

A **műszaki leírásra** vonatkozó előírásokat az Útmutató 2.7. pontja tartalmazza.

Nem engedélyköteles vagy bejelentésköteles építési tevékenység esetén az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

- **tervezői nyilatkozat** vagy hatósági szolgáltatás keretében megigényelt, az illetékes közlekedési, építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolás benyújtása szükséges arra vonatkozóan, **hogy a fejlesztés nem engedély- vagy bejelentésköteles** (nem szükséges hatósági engedély) és megfelel a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA), a helyi építési szabályzatnak, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak (kötelező);
- a jelenlegi tényleges állapotról készített **állapotfelvétel, vázlatrajz, helyszínrajz** (kötelező).
- Egy darab árajánlat/árazott **költségvetés/költségbecslés** melyben egyértelműen beazonosítható módon, egymástól elkülönítve és két külön kategóriára bontva kerülnek feltüntetésre az **önállóan támogatható és az önállóan nem támogatható** tevékenységek (kötelező).
- Az árajánlatra vonatkozó feltételeket az Útmutató 2.5. pontja tartalmazza.
- **Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről** (kötelező).
- A meglévő állapotot bemutató **fotódokumentáció** (kötelező).

Az ütügyi műszaki előírásoknak való megfelelésről szóló **műszaki ellenőri nyilatkozat** benyújtása az elszámolás benyújtásakor kötelező (engedélyköteles és nem engedélyköteles beruházások esetén egyaránt)!

A pályázati kiírás valamennyi, önállóan támogatható tevékenységeinek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, a fejlesztéssel érintett szakaszához közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek, ideértve:

- zöldterület rekonstrukció, átalakítási munkák;
- komplex terület-előkészítési munkák (pl. bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermentesítés, régészeti feltárás, balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója, rézsűk, útpadka, szegély kialakítása);
- eszközbeszerzés (szükséges forgalombiztonsági eszközök, berendezések);
- a kivitelezést segítő ideiglenes forgalomirányító berendezések, forgalomelterelés költsége;

- fejlesztéssel érintett területen elhelyezkedő és a beruházás során sérült árok - és áteresz helyreállítása (ebbe nem tartozik bele az árok és az áteresz tisztítása, amely településüzemeltetési feladatnak minősül).

Fentiek alapján szükséges döntenünk arról, hogy a pályázaton kívánunk -e indulni, mely során a Nemesgulács, 56/4. helyrajzi számú, Vasút utcai járda felújítására adnánk be támogatási kérelmet.

Indulás esetén döntenünk kell a kiírásban rögzítettek szerint a pályázat benyújtásához bekért ajánlatokról az alábbika szerint:

Pályázatírás és projektmenedzseri tevékenységek a kötelező tájékoztatási és nyilvánossági feladatok ellátásával együtt:

- **Pilinszki Pék Dorottya** egyéni vállalkozó (8175 Balatonfüzfő Felsővillasor 3.) **pályázatírásra bruttó 400.000 Ft** összegű árajánlatot adott,
A fejlesztési igény támogatása esetén a **projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 400.000 Ft-ról** nyújtott be ajánlatot.
- **Együtt a Jövőért Egyesület**, képviseli: Egyed Enikő (8321 Uzsa, Petőfi u. 1.) egyéni vállalkozó **pályázatírásra bruttó Ft** összegű árajánlatot adott,
A fejlesztési igény támogatása esetén a **projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó Ft-ról** nyújtott be ajánlatot.

Döntést egyelőre nem igényel, csak majd nyertes pályázat esetén a **műszaki ellenőri** feladatok ellátása, azonban a költségek meghatározhatósága érdekében ajánlatot kértünk Peczeli Zoltántól a Road Watch One Kft. képviselőjétől, aki **bruttó 250.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

Fentiek alapján az alábbi költségekkel kell számolni:

- Önkormányzati költségvetésből biztosítandó, de nyertes pályázat esetén elszámolható költségek:
tervezés bruttó 381.000 Ft
pályázatírás: bruttó 400.000 Ft
- További, előre, a támogatás terhére tervezhető költségek:
kivitelezés (tervezői költségbecslés alapján) bruttó 12.771.120 Ft
projektmenedzsment: bruttó 400.000 Ft
műszaki ellenőrzés: bruttó 250.000 Ft
Összes tervezett költség: bruttó 14.202.120 Ft

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (II.03.) határozata

MFP-TKVI/2026. kódszámú Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való indulásról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében, az MFP-TKVI/2026. kódszámú pályázatra „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” címen.
2. A projekt megvalósításának tervezett összköltsége maximum **bruttó 15.000.000 Ft, saját forrás biztosítása nélkül.**
3. A projekt során a Nemesgulács, 56/4. helyrajzi számú, Vasút utcai járda felújítása valósul meg.
4. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Tompos László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (II.03.) határozata

MFP-TKVI/2026. kódszámú Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázat elkészítőjéről és projektmenedzseri feladatok ellátásáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Magyar Falu Program keretében, az az MFP-TKVI/2026. kódszámú „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” pályázat, elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásávalcéget bízta meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a költségvetési tatalék terhére, nyertes pályázat esetén a pályázati támogatás terhére.
2. Sikeres pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával, valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával céget bízta meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a pályázati támogatás terhére.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Tompos László polgármester

Nemesgulács, 2026. január 27.

Tompos László
polgármester