

13. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 22. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztéséről

Előterjesztő: Tompos László polgármester



aláírás

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

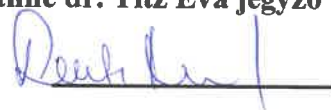


aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:



Szepte Miklós pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Szalay-Szabó Anita
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása.

A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2024/EKB)
5. Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF)
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2024/KOEB)
7. Tanya- és falugondnoki busz beszerzése (MFP/ÖTIFB/2024/TFB)

Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

A felsoroltak közül Nemesgulács Község Önkormányzata Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére tudna pályázatot benyújtani, az alábbiak figyelembe vételével:

Az önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) 1/1 hányad szerint tulajdonában lévő **ingatlanok korszerűsítése, felújítása, átalakítása,**

bővítése, valamint **szolgálati lakás kizárólag energiahatékonyság növelésére** irányuló bővítése támogatható.

Pályázó **településenként egy tevékenységre** nyújthat be pályázatot az alábbiakban felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül:

- 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő, **helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlan** (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása**; az épület **bővítése** kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén (pl.: kazánház kialakítása).
- 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő, **szolgálati lakásként funkcionáló ingatlan** (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása**; meglévő ingatlanból **szolgálati lakás kialakítása** beleértve az ingatlanvásárlást is (kivéve: telekvásárlás); energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén az épület **bővítése**.
- 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban lévő, **meglévő ravatalozó** külső és belső felújítása, előtető felújítása.

A kiírt feltételek alapján Önkormányzatunk a helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlan (épület, épületrész) külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása; tudna pályázni a Hivatal épületével.

A pályázati kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időszakban van lehetőség:
2023. december 13. – 2024. január 12.

Az igényelhető támogatás maximális összege 50 000 000 forint.

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:

- akadálymentesítés;
- azbesztmentesítés;
- a támogatott tevékenység megvalósítása során keletkező, az épület környezetében okozott sérülések helyreállítási munkálatai;
- hűtő-fűtő klíma beszerzése, beépítése mellyel kapcsolatban a támogatás feltétele, hogy a fűtőkorszerűsítés érdekében az eszköz mindkét funkció ellátásra alkalmas legyen.

Projekt teljes összegének legfeljebb 7%-áig számolhatóak el:

- energetikai tanúsítvány/ok beszerzése;
- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, megvilágítási tervdokumentáció összeállítása, szakértői díjak kifizetése, tervezés, engedélyezés);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek (például: közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: döntés előkészítő megvalósíthatósági tanulmány kiállítása, projektmenedzsmenti tevékenység, műszaki ellenőrzés);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató 2023. szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység).

Támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2025. május 13.

A projekt fenntartási kötelezettsége a támogatott tevékenység megvalósítását követő öt évig áll fenn, mely idő alatt az ingatlant a Kedvezményezett csak a Támogató hozzájárulásával terhelheti meg és adhatja más használatába.

Releváns, minden pályázathoz (funkciótól függetlenül) benyújtandó mellékletek:

- Megfelelő jogosultsággal rendelkező **tervező** által készített tervdokumentáció és műszaki leírás, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti és a beépített bútor, - eszköz, - felszerelés, és/ vagy - háztartási gép esetén annak beépíthető jellegét, beazonosítási adatait is tartalmazza (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).
- A fejleszteni kívánt épület energetikai tulajdonságairól tájékoztatást nyújtó **energetikai tanúsítványt** a (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns). Amennyiben az adott fejlesztendő épület tekintetében már rendelkezésre áll korábbi (10 évnél nem régebbi) energetikai tanúsítvány, úgy azt a pályázat benyújtásához nem szükséges újra elkészíttetni.
- A fejlesztéssel érintett épület, valamint az új építéssel létrejött építmény esetében, a projekt megvalósítását követően készíttetett új tanúsítványt az elszámoláshoz kell benyújtani!
- Engedély-, bejelentés- és nem engedélyköteles tevékenység esetén egyaránt benyújtandó a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató **alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz**.
- Engedély-, és/vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési vagy bejelentési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció, úgy azt szükséges csatolni (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).
- A véglegessé vált hatósági engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele!
- Nem engedélyköteles vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében **tervezői nyilatkozat** benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).
- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).
- Az 1/1 tulajdoni hányad szerint az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan9 vonatkozásában 30 (harminc) napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lap másolata (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).
- Az épületben működő funkciók igazolása érdekében az intézmények/szolgáltatások (fejlesztéssel, építéssel érintett feladat ellátási helyre, telephelyre vonatkozó) működést igazoló dokumentuma, például: működési engedély (jogerős szolgáltatói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum, illetve közösségi tér esetén működési-, vagy telepengedély) (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).

Fentiek alapján árajánlatot kértünk be a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok ellátására, melyre:

1. Pilinszki Pék Dorottya egyéni vállalkozó (8175 Balatonfüzfő Felsővillasor 3.) bruttó 550.000 Ft összegű ajánlatot adott.
2. Kerékgyártó Krisztina bruttó 600.000 Ft összegű árajánlatot nyújtott be.
3. Innov-Art Kft. (8220 Balatonalmádi, Széchenyi Sétány 3.) bruttó 635.000 Ft-ról adott árajánlatot.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezi.

Korábbi pályázatunkból engedélyes építész tervdokumentációval ugyan rendelkezünk, de szükség lehet a jelen keretek között ténylegesen megvalósítandó feladatok és egyéb nyilatkozatok tekintetében tervezőt megbízni, illetve e felújítást követően egy energetikai tanulmányt is el kell készítenünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (XI. 22.) határozata**

a Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztéséről

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” című projektre, amennyiben a pályázati forrás azt lehetővé teszi.
- 2) A projekt megvalósításának tervezett összköltsége maximum bruttó 50.000.000 Ft, saját forrás biztosítása nélkül.
- 3) A projekt során a Nemesgulács, József A. u. 59. szám alatti Önkormányzati épület felújítása, korszerűsítése tervezett.
- 4) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a pályázathoz szükséges valamennyi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (XI. 22.) határozata**

a Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztéséről

1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” pályázat, elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásávalcéget bízta meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2023. évi költségvetés terhére.

2) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására., amennyiben a pályázati forrás azt lehetővé teszi.

Határidő: 2023. december 4.

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2023. november 16.

ÁRAJÁNLAT

INNOV-ART Kft

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 3.

Kerékvártó Krisztina pályázatíró és projektmenedzser

Tisztelt Tompos László Polgármester Úr!

Nemesgulács Község Önkormányzata 2023. novemberében arról tájékoztatott, hogy pályázatot kíván benyújtani a MFB/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzése” című pályázati konstrukcióra.

Az árajánlat tárgya

Nemesgulács Község Önkormányzata számára „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzése” tárgyú, MFB/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú pályázati anyag összeállítása és benyújtása az alábbi tevékenységekkel:

- Pályázati dokumentáció összeállítása
- Pályázati mellékletek kitöltése és átadása
- Elektronikus felület feltöltése
- Pályázat költségvetésének összeállítása
- Határidőre történő benyújtás

Árak

Pályázat előkészítése: 300.000 Ft + áfa

Projektdokumentáció összeállítása: 200.000 Ft + áfa.

Mindösszesen: 500.000 Ft + áfa, azaz 635.000 Ft

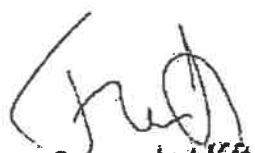
Fizetési ütemezés

A fizetés 2 részletben történik: szerződéskötést követően, majd a pályázat benyújtását követően.

Balatonalmádi, 2023. 11.20

Tomay Márton

ügyvezető


Innov-Art Kft.
8220 Balatonalmádi,
Széchenyi sétány 3.
Adószám: 22799186-2-19

ÁRAJÁNLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata

Kerékgyártó Krisztina pályázatíró és projektmenedzser

Tisztelt Tompos László Polgármester Úr!

Örömmel vettem ajánlatkérését a pályázatkészítési szolgáltatásom biztosítására a MFB/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú „„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzése”” című pályázati konstrukcióra benyújtásra kerülő projekthez kapcsolódóan.

A fent említett tárgyban az alábbi ajánlatot teszem:

Vállalási díj: 600.000 AAM

Szolgáltatás leírása és átadásra kerülő eredmények:

- Pályázati dokumentáció összeállítása
- Pályázati mellékletek kitöltése és átadása
- Elektronikus felület feltöltése
- Pályázat költségvetésének összeállítása
- Határidőre történő benyújtás

Fizetési ütemezés

A fizetés 1 részletben a pályázat benyújtását követően.

Ajánlatom 30 napig érvényes.



Kerékgyártó Krisztina

egyéni vállalkozó

Veszprém, 2023. 11.20

ÁRAJÁNLAT

Tompos László Polgármester Úr figyelmébe

Előzmények:

Nemesgulács Község Önkormányzata 2023. novemberében arról tájékoztatott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzése” című MFB/ÖTIFB/2024/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című pályázati felhívás pályázati felhívásra.

Nemesgulács Község Önkormányzatának ajánlatkérését örömmel fogadtam, melyre a következőkben részletezett szakmai ajánlatot teszem.

1. Az ajánlat tárgya

Nemesgulács Község Önkormányzata számára „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok korszerűsítése, felújítása” tárgyú, MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK pályázati anyag összeállítás és benyújtása az alábbi tevékenységekkel:

- Pályázati dokumentáció összeállítása
- Pályázati mellékletek kitöltése és átadása
- Elektronikus felület feltöltése
- Pályázat költségvetésének összeállítása
- Határidőre történő benyújtás

2. Árak

A pályázat elkészítésének díja: 550.000 Ft (AAM)

Fizetési feltételek: 50% szerződéskötéskor, 50% a pályázat befogadásáról szóló értesítéskor.

A pályázat elkészítésének ára a várható beruházási költség 1%-a.

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Pilinszki-Pék Dorottya

egyéni vállalkozó

Balatonfűzfő, 2023. 11. 16.