

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: A 90/2023. (IX.13.) számú határozat módosítása

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Szabó Réka ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte: Sente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Szabó Réka igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. szeptember 13. napján megtartott ülésén a 90/2023 (IX.13.) számú határozattal döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Nemesgulács József Attila u. 60/3. szám alatt található lakást határozott időre Tóth Lászlóné kérelmezőnek 2023. október 1 napjától - 2025. december 31. napjáig bérbe adja. A lakásbérleti díj összegét az ingatlan vonatkozásában 2023. október 01. napjától 2023. december 31. napjáig 20 000 forint összegben határozta meg azzal, hogy a lakásbérleti díj összegének felülvizsgálatát - 2023. december 31. napjáig - elvégzi a többi önkormányzati bérlakás bérleti díjának felülvizsgálatával együtt, annak érdekében, hogy az önkormányzati bérlakások egységesen kerüljenek kezelésre a lejárat és a bérleti díj vonatkozásában.

A lakásbérleti szerződések mind tartalmazzák azt, hogy a lakásbérleti díj minden évben felülvizsgálatra kerül úgy, hogy annak értékállandósága biztosított legyen. A József Attila utcai önkormányzati bérlakások lakásbérleti díjairól a Képviselő-testület a 2023. március havi ülésén döntött, így a soron következő felülvizsgálatra csak 2024. februári ülésen kerül sor, tekintettel arra, hogy a Központi Statisztikai Hivatal éves infláció mértékét év elején teszi közzé.

Az önkormányzati bérlakások egységes kezelésére tekintettel a Nemesgulács József Attila utca 60/3. szám alatti lakásbérleti szerződést úgy szükséges módosítani, hogy a fizetendő 20 000 Ft/hó bérleti díj időtartamát 2023. október 1- 2024. február 28-ig kell meghatározni, majd azt követően felülvizsgálni.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (X.18.) határozata
a 90/2023. (IX.13.) számú határozat módosításáról

1.Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 90/2023. (IX.13.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ 1.Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Nemesgulács József A. u. 60/3. szám alatt található lakást határozott időre Tóth Lászlóné kérelmezőnek 2023. október 1 napjától - 2025. december 31. napjáig bérbe adja. A lakásbérleti díj összegét az ingatlan vonatkozásában 2023. október 01. napjától 2024. február 28. napjáig 20 000 forint összegben határozza meg, a bérleti díj összege 2024. február 28. napjáig felülvizsgálatra kerül.”

2.Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására és felkéri, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2023. október 11.