

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 18. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Joó Ferenc adóügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Joó Ferenc adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alaptörvénye és az önkormányzati törvény biztosítja az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek.

Az adónemek jellemzése

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján a települési önkormányzatok az alábbi helyi adók bevezetéséről dönthetnek:

- Építményadót az építmény forgalmi értéke vagy hasznos alapterülete alapján lehet megállapítani. Az országban általánosan elterjedt szokás szerint az építményeket az önkormányzatok a hasznos alapterület alapján adóztatják, mivel az sokkal inkább állandó jellemzője egy épületnek, mint az évről évre változó forgalmi érték, amit évente aktualizálni kell, nem kevés terhet jelentve ezzel a hivatali apparátusnak.
- Telekadót lehet bevezetni az épülettel be nem épített földterületre, kivéve a termőföldet, erdőt, temetőt, stb. A telekadó alapja a telek területe. Nem zárja ki a telekadó kivetését az a tény, ha egy telken építmény található, ez esetben a telekadó a telek építménnyel nem lefedett részét terheli.
- Magánszemély kommunális adója terheli az építmény vagy telek tulajdonosát, ha az adótárgy vonatkozásában más adónem nincsen bevezetve, továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti jog után is kommunális adót kell fizetni. Kommunális adót vállalkozók, vállalkozások nem fizethetnek.

- Idegenforgalmi adót a településen eltöltött vendégéjszakák után kell fizetniük a 18 év feletti szállóvendégeknek.
- Helyi iparüzési adót a településen székhellyel vagy telephellyel vállalkozók és vállalkozások fizetnek azzal, hogy vállalkozónak minősül a bizonyos összeg feletti bevételre szert tevő őstermelők is.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c) pontja értelmében a kialakítható adómaximumok a KSH által megállapított fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) és az adómaximum függvényében indexálással állapítható meg.

A helyi adókban igénybe vehető kedvezményeket, mentességeket egyrészről a Htv., másrészről önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület szabályozza, aki dönt az adó mértékéről is.

Nemesgulács Község Önkormányzata a jelenleg hatályban lévő, a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) 2022-ben fogadta el és az 2023. január 1. napján lépett hatályba.

A korábbi évek jelentős inflációja miatt Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022-ben az építményadó és az idegenforgalmi adó bevezetéséről döntött. Építményadót a zártkerti ingatlanok után kell fizetni a korábban megállapított kommunális adó helyett, továbbá a vállalkozók építményei és az ipari övezetben található ingatlanok után.

A magánszemély kommunális adója mértéke nem változott, az továbbra is 12 000,- Ft/év/adótárgy. Ennél az adónemnél a fizetendő adóból 50% kedvezményben részesülhetnek a 70. életévüket betöltött, az adótárgyban életvitelszerűen élő adózók.

A helyi iparüzési adó mértéke régóta a maximálisan megállapítható 2% mértékű.

A legtöbb adóbevételt Nemesgulács Község Önkormányzata az iparüzési adóbefizetésekből realizálja. A 2023. évre 52 millió Ft iparüzési adóbevételt terveztünk, amely helyett 2023. szeptember 30-áig 71 millió Ft folyt be az önkormányzat adószámlájára.

Magánszemély kommunális adójából a 2023. évre 5,5 millió Ft-os bevétel lett a költségvetésbe betervezve, amelyből 2023. szeptember 30. napjáig 3,8 millió Ft kommunális adó folyt be az önkormányzat adószámlájára, ami a tervezett bevételek 69 %-át jelenti.

Idegenforgalmi adóból a 2023. évre 200 eFt bevétel lett betervezve, amely helyett 2023. szeptember 30. napjáig 1,2 millió Ft idegenforgalmi adóbevétel realizálódott úgy, hogy a szeptember hónapban beszedett idegenforgalmi adó ekkor még nem folyt be az önkormányzat számlájára.

Építményadó adónemben a 2023. évre 6 millió Ft bevétel lett betervezve a költségvetésbe. Ezzel szemben 2023. szeptember 30. napjáig 4,4 millió Ft építményadó folyt be az önkormányzat számlájára, amit kizárólag az adónemmel érintett cégek teljesítettek. A zártkerti ingatlantulajdonos magánszemélyektől befolyt bevallások alapján további 4,3 millió Ft építményadó kivetése van folyamatban, amely adóbevétel realizálása az év vége előtt teljesül. Összesen építményadóból 8,7 millió Ft körüli bevételre lehet számítani a 2023. adóévben.

A késedelmesen teljesített adóbevételek után a 2023. évre tervezett 150 eFt késedelmi pótlékkal szemben 2023. szeptember 30-áig 149 eFt folyt be.

Összességében a 2023. évre tervezett 63,85 millió Ft helyett 2023. szeptember 30. napjáig 80,56 millió Ft adóbevétel folyt be, tehát a tervezett összegnél 26%-kal több. A legnagyobb hiány a kommunális adóbevételek területén mutatkozik, amelynek mérséklése várható a folyamatban lévő ügyek feldolgozását és a fizetési felszólítások kiküldését követően.

Részben az óvatos költségvetési tervezésnek köszönhetően jelentős túlteljesítés tapasztalható idegenforgalmi adó adónemben és iparüzési adóban is, ahol 37%-kal több bevétel folyt be a tervezettnél. Ugyanakkor a jogszabályok változása és a gazdasági teljesítmény függvényében az idegenforgalmi adó és a helyi iparüzési adó bevételek a jövőben csökkenhetnek is, így a következő évi tervezésnél is óvatosan kell a várható bevételeket megbecsülni.

A Rendelet 2022. évi módosítása a költségvetési tervezés szintjén 50%-os (21 millió Ft) többlet adóbevételt jelentett az önkormányzat számára, amely elengedhetetlen volt ahhoz, hogy a sokszorosukra növekvő energia-árak és az évtizedek óta nem tapasztalt nagy infláció költségvetési hatását némileg ellensúlyozza, ugyanakkor a Képviselő-testület figyelemmel kell legyen a lakosság és az adózók teherbíró-képességére is, amikor a helyi adókról szóló rendeletének módosításáról hoz döntést. Mindazonáltal az iparüzési adóban mutatkozó tendencia alapján a 2024. adóévben is a korábbiaknál több adóbevételre lehet számítani, így a lakosság és a vállalkozások adóterheinek növelése a 2022. évben elhatározott módosításokat követően nem feltétlenül időszerű.

Fentiekén túlmenően nem csak az adóbevételek mértékét, de a rendelet szerkezetét is érintheti változtatás. A jelenleg hatályos rendelet 3. § (2) bekezdésének a) pontjában például a gazdasági övezet nincs pontosan definiálva, ki lehetne bővíteni a pontot azzal, hogy a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet mellékleteiben meghatározott gazdasági övezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek fényében előterjesztést megvitatni, és álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek az adórendelet vonatkozásában!

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (X. 18.) határozata

Nemesgulács Község Önkormányzata adórendeletének felülvizsgálatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában nem kíván/kíván változtatni az adó nemeken, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.
2. A Képviselő-testület kidolgozza javaslatát a változtatást illetően, melyet a jegyző részére megküld.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megküldött javaslatot követően a novemberi testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét, annak elfogadására.

Határidő: a) 2023. november 10.
b) 2023. november 30.

Felelős: a) polgármester a javaslat elküldésére
b) jegyző a rendelet tervezet elkészítésére

Nemesgulács, 2023. október 12.