

Kérelem

SZIGLIGETI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
NEMESGULÁCSI KIRENDELÉSI RÉSZLET			
Érkezett:	2023 OKT 12.	4176	2023
NG	886-1	2023	Melléklet száma:
Előszám:	Utószám:	J. A. B.	

Nemesgulács Község Önkormányzata
Képviselő-testület
8284 Nemesgulács, József A. u. 59.

Tárgy: Földcsere Nemesgulács Község Önkormányzata és DGA Kft között

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A DGA Kft nemesgulácsi üzemének területén barnamezős beruházást tervezünk megvalósítani. A koncepció szerint a meglévő épületeink egy része elbontásra kerül, majd közel 4.500 m² alapterületű új épületet építünk, ami magában foglal gyártórészt, raktárat, festőüzemet, irodát és szociális helyiséget is. Jelenleg a koncepció-tervezés zajlik, ami október végével zárul le. Ezt követi az engedélyezési, majd kivitelezési tervdokumentáció elkészítése. A beruházással a nemesgulácsi telephelyünkön körülbelül 50 %-os kapacitásnövekedést fogunk elérni, amellyel a számításaink szerint, az önkormányzat felé legalább évi 20 millió Ft-tal növekszik cégünk iparűzési adó fizetési kötelezettsége.

Az előzetes számítások szerint a meglévő telek területünk nagysága elegendő a beruházás lebonyolításához. A gyártó üzem melletti építkezéshez azonban célszerű felvonulási területet biztosítanunk, ami az építési tevékenységhez használt anyagok, gépek, berendezések, iroda és raktárkonténerek ideiglenes elhelyezését szolgálja. Ehhez is rendelkezünk elégséges földterülettel a jelenlegi telephelyünk mögötti területen (9/5 hrsz), azonban a beruházáshoz kapcsolódóan célszerűnek tartjuk ezen terület, valamint a csatlakozó önkormányzati tulajdonú terület kölcsönösen előnyös, telekalakítását.

Az érintett földterületek:

DGA Kft tulajdona: 9/5 (13 479 m²)

Nemesgulács Község Önkormányzat tulajdona: 9/4 (14 731 m²)

A javaslatunk, a mellékelt vázlatrajz szerint, a két területből egy közel azonos méretű területcsere végrehajtása. A területcsere mind az Önkormányzat, mind a DGA Kft. számára, egy-egy jobban hasznosítható alakú földterületet eredményezne.

A csereterületek mérete:

DGA Kft csereterület mérete 3 906 m²

Nemesgulács Község Önkormányzat csereterület mérete: 3 701 m²

Azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselő-Testülethez, hogy a területcsere kérelmünket vitassa meg és szíveskedjen annak végrehajtását döntésével támogatni.

A DGA Kft. mint kezdeményező, a területcserével járó költségeket magára vállalja. (földmérés, értékbecslés)

(A kérelemben szereplő területek megközelítőleg helyes értékek, amelyek földmérés során kerülnek pontos meghatározásra.)

Amennyiben lehetővé teszik, a beruházásról és a földcseréről a 2023.10.18-i képviselőtestületi ülésen személyesen is szeretnénk tájékoztatni Önöket, illetve választ adni a beruházással kapcsolatban esetlegesen felmerülő kérdésekre.

A DGA Kft. részéről résztvevő személyek:

Tornai Tamás Tulajdonos/Ügyvezető igazgató

o email: ttornai@somlo.hu

Chugyik Richárd Műszaki Igazgató

o E-mail: rchugyik@dga.hu

Kerekes Botond Projektvezető

o E-mail: bkerekes@dga.hu

Melléklet: Területcsere arányok

Devecser, 2023. október 11.

Köszönettel

Kerekes Botond



