

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 25. napján tartandó soron kívüli nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés általános iskola épületében melegítő konyha kialakításának kivitelezőjéről
Előterjesztő: Tompos László polgármester	
	aláírás
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző	
	aláírás
Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:	
	Tóthné dr. Titz Éva jegyző
Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:	Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző
A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:	Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

2022.09. 06.-án a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal ellenőrzést folytatott le az iskolában működő tálalókonyhában, mely alapján intézkedési terv került elkészítésre, azzal, hogy az adagszámnak megfelelő tálalókonyha a hozzákapcsolódó helyiségekkel és a megfelelő étkezőhely kialakítása szükséges. A határidő 2023. augusztus 31. napjában került meghatározásra.

Többször tárgyaltunk már, a melegítő konyhát kialakításáról, melyet a Keresztury Dezső Általános Iskola egyik tanterméből kívánunk megvalósítani, mely a jogszabályi előírásoknak is megfelel. A munkák elvégzéséhez településünk főépítésze Födelmes Tamás által elkészített vázrajz és feladat leírást, mely alapján az előző ülésre is beérkezett SÁFÁR-BAU Kft. (8284 Nemesgulács, Simon I. ltp. 15.) adott csak árajánlatot bruttó 4.630.166 Ft összeggel.

Egyes munkafázisokra ajánlatok érkeztek be az alábbi vállalkozóktól:

1. B-Renova Kft. (6430 Bácsalmás, Huszár u. 67.)
Gépészet és ajtók ára nélkül **bruttó 2.261.525. Ft**
2. Sárközi János (8284 Nemesgulács, József A. u. 78/1.)
Gipszkartonozási és festési munkákra **bruttó 1.254.700 Ft**, illetve parketta felszedése 5.000 Ft/óra
3. Tóth István (.....)
Bruttó 519.845 Ft összegű ajánlatot adott.
4. Hardi Árpád (8265 Hegymagas, Kossuth L. u. 14.)
Kőműves munkákra (ablakok bontása, nyílások kialakítása, javítása és lépcső készítésére)
bruttó 271.000 Ft
5. Németh Béla (8263 Badacsonytördemic, Malom u. 2.)

- Vízvezeték átalakítási/szerelési munkákra összesen **bruttó 537.214 Ft**
6. Horváth István (8284 Nemesgulács, Hársfa utca 2.)
Vízvezeték átalakítási/szerelési munkákra összesen **nettó 925.000 Ft**
7. Kondor Imre (8284 Nemesgulács, Rákóczi u. 3/2.)
Nyílászárók legyártására és beépítésre **bruttó 310.000 Ft**
8. Németh István (8400 Ajka, Bartók Béla u. 91.)
Nyílászárók legyártására és beépítésre **bruttó 246.000 Ft**

A villanszerelési munkákat és a szakági munkák összefogását, irányítását polgármester úr kívánja megoldani, azonban a villamos munkák anyagdíja egyenlőre nem ismert.

A Feladat ellátáshoz az alábbi leírás került meghatározásra:

- Új melegítő konyha kialakítása meglévő helyiségekben
- Parketta bontás
- Vakolat leverés ahol szükséges helyszínen vizsgálandó
- Új gipszkarton fal építése konyha felől impregnált gipszkarton elhelyezése szükséges.
- Új parketta szegély elhelyezés
- Gipszkarton falban új ajtó elhelyezése
- Kent vízszigetelés elhelyezése csempe alatt
- 200 cm magasságig csempe burkolás
- Meglévő parapetes ablak kibontás helyére új ajtó beépítés

Burkolat falfelület felett fehér tisztasági festés, mennyezetfestés

Belmagasság 320 cm

Parketta bontás: 13,76 m²

Tégla fal parapet bontás: 1,1 m²

Gipszkarton fal építés Rigips rendszer: 9,87 m²

Padlókiegyenlítés MAPEI NOVOPLAN MAXI ÖNTERÜLŐ ALJZATKIEGYENLÍTŐ: 13,68 m²

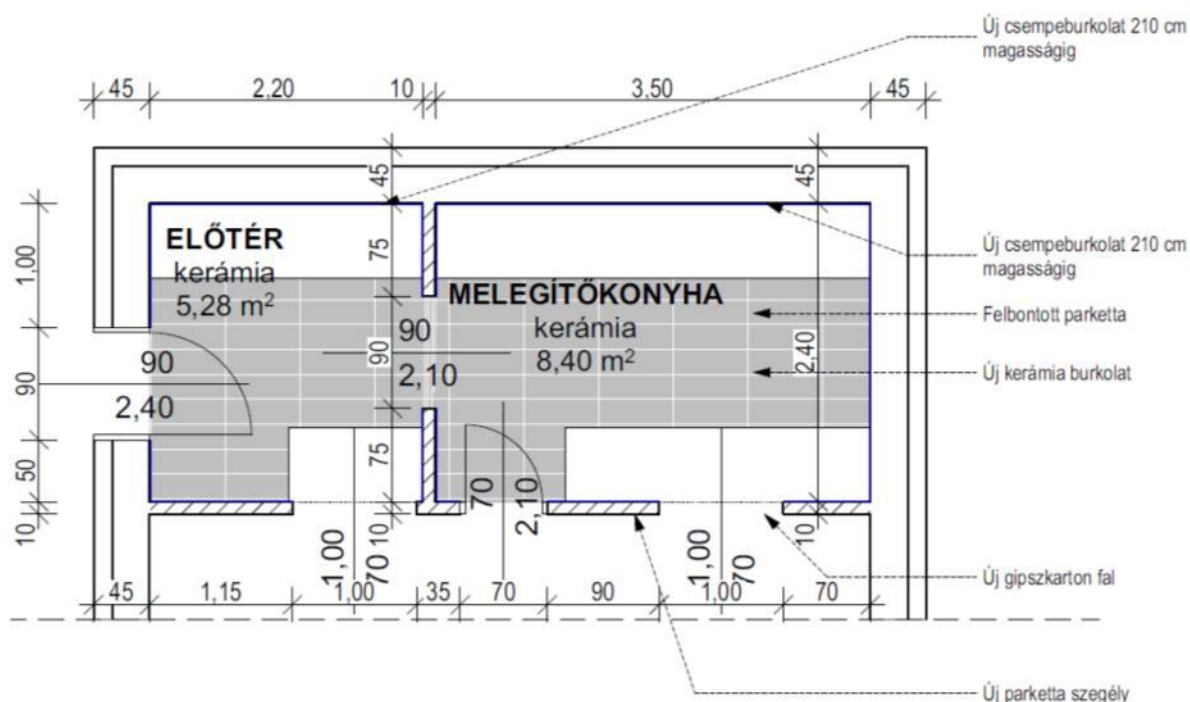
Vakolat pótlás és leverés: 3,43 m²

Kent vízszigetelés Mapelastic két komponensű vízszigetelés 1m magasságig: 28,68 m²

Csempeburkolat készítése megrendelő által választott: 33,65 m²

Kerámia padlóburkolat készítése megrendelő által választott: 13,68 m²

Csempeburkolat felett 2 réteg glettelés 2 réteg festés: 39,12 m²



A munkálatok elvégzésére a nyári szünetben nyílna lehetőség, ezért a befejezés dátumát 2023. augusztus 20. napjában határoztuk meg.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Amennyiben a kivitelezési munkálatok nem tudnak határidőben elkészülni szükséges az intézkedési terv módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (VII. 25.) határozata

Döntés általános iskola épületében melegítő konyha kialakításának
kivitelezőjéről

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keresztury Dezső Általános Iskola egyik tanterméből melegítő konyha kialakításának kivitelezési munkálatainak **ellátására**céget bízta meg, bruttó Ft, azaz bruttó forint összeggel a 2023 évi költségvetés terhére.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keresztury Dezső Általános Iskola egyik tanterméből melegítő konyha kialakításának kivitelezési munkálatainak ellátásának egy-egy munkafáziséval az alábbi cégek foglalkoztatását határozza el:
 - i.feladatok ellátására.....céget bízta meg, bruttó Ft, azaz bruttó forint összeggel a 2023 évi költségvetés terhére.
 - ii.feladatok ellátására.....céget bízta meg, bruttó Ft, azaz bruttó forint összeggel a 2023 évi költségvetés terhére.
 - iii.feladatok ellátására.....céget bízta meg, bruttó Ft, azaz bruttó forint összeggel a 2023 évi költségvetés terhére.
 - iv.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és gondoskodjon a munkák összefogásáról, és irányításáról, valamint a szerződések aláírásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (VII.25.) határozata

Döntés általános iskola épületében melegítő konyha kialakítás
határidőjének módosításáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a 2022. 10. 17. napján a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal felé megküldött intézkedési tervben a Keresztury Dezső Általános Iskola egyik tanterméből melegítő konyha kialakításának kivitelezési munkálatai határidejének 2024.08.31. napjáig történő módosítását.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Tompos László polgármester

Nemesgulács, 2023. július 17.