

1. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 25-i soron kívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Nemesgulács 08/5. hrsz-ú társasház alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

**Tóthné dr. Titz Éva
jegyző**

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

**Szente Miklósné
pénzügyi ügyintéző**

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

**dr. Harkai Barbara
aljegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata a Nemesgulácscon, 1993. február 15. napján kelt társasház alapító okirattal az akkor tulajdonában állott és **Nemesgulács** külterületén fekvő, **08/5 hrsz-ú**, lakóház, udvar, megnevezésű, 2295 m² területű ingatlanon társasház tulajdont hozott létre. A fentebb említett társasház alapító okirat tartalma szerint négy külön tulajdonban álló lakás jött létre, amelyekből Nemesgulács Község Önkormányzata három lakást értékesített, egy lakás a tulajdonában maradt. 08/5/A/1 hrsz-ú, 08/5/A/2 hrsz-ú, 08/5/A/3 hrsz-ú, 08/5/A/4 hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlanok alakultak ki.

2002. 03.21. napi földkönyvi bejegyzés alapján a 08/5 hrsz-ú ingatlan területe 2295 m²-ről 2019 m²-re változott a 08/6 hrsz. javára vétel jogcímen.

A Nemesgulács külterületén fekvő, 08/5/A/2 hrsz-ú, lakás megnevezésű, 48 m² területű, továbbá a Nemesgulács külterületén fekvő, 08/5/A/3 hrsz-ú, lakás megnevezésű, 31 m² területű ingatlanok tulajdonosai, Raduly Zsolt és Radulyné Halász Ibolya Bernadett a tulajdonukat képező, fentebb megjelölt ingatlanokat összevonták. Az összevonást eredményező építési munkák során az összevonással érintett két lakáson belül válaszfal lebontások történtek. A válaszfal lebontásból eredően az összevonás folytán létrejött új lakás alapterülete 2 m²-rel meghaladja az egyes lakások összevonást megelőző alapterületeinek összegét (79 m² helyett 81 m² lett az ingatlan területe). Ez a változás az egyes önálló, külön tulajdonban álló ingatlanokhoz tartozó közös tulajdoni hányadra is kihatással van, amit a módosított alapító okirat tartalmaz. A fentebb említett lakások összevonása eredményeként létrejött lakás helyrajzi száma: 08/5/A/3 hrsz., alapterülete: 81 m², a közös tulajdonból ezen ingatlanhoz tartozó eszmei hányad: 81/179.

A Nemesgulács külterületén fekvő, 08/5/A/1 hrsz-ú ingatlanhoz a közös tulajdonból 65/179 eszmei hányad tartozik, az összevonás után a 08/5/A/3 hrsz-ú ingatlanhoz a közös tulajdonból 81/179

eszmei hányad tartozik, a 08/5/A/4 hrsz-ú ingatlanhoz a közös tulajdonból 33/179 eszmei hányad tartozik az alapító okirat szerint.

Raduly Zsolt és Radulyné Halász Ibolya Bernadett lakástulajdonosok által adott megbízás alapján dr. Kaszás Tibor ügyvéd elkészítette a társasház alapító okirat módosítását magában foglaló egységes szerkezetű iratot, továbbá megküldte a hozzá kapcsolódó változási vázrajzot, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (VII.25.) határozata

Döntés a Nemesgulács 08/5. hrsz-ú társasház alapító okiratának módosításáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Nemesgulács 08/5 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 2019 m² területű ingatlanon lévő társasház alapító okiratának módosítását. A változási vázrajz elkészítésének díja, továbbá a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatban felmerülő ügyvédi díj és földhivatali eljárási díja Raduly Zsolt és Radulyné Halász Bernadett kérelmezőt terheli.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről dr. Kaszás Tibor ügyvédet értesítse és felhatalmazza a társasház alapító okiratának aláírására, az eljáráshoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 10.

Felelős: Tompos László polgármester

Nemesgulács, 2023. június 22.