

8. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 26- i soron kívüli nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés Nemesgulács 9/4. helyrajzi számú ingatlan bérletéről
Előterjesztő: Tompos László polgármester	
	aláírás
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző	
	aláírás
Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:	
	Tóthné dr. Titz Éva jegyző
Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:	Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző
A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:	Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Károly, a Nemesgulács, Simon István ltp. 10/5 szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult Nemesgulács Község Önkormányzatának polgármesteréhez, hogy a Jókai Mór utca 14. szám alatti, korábban baromfiudvarként használt terület felszámolását követően, a baromfi állományát 3 évig, 50m² nagyságban a Nemesgulács 9/4. helyrajzi számú ingatlanon szeretné elhelyezni.

Nemesgulács Község Önkormányzatának tulajdonát képező, 9/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az elmúlt években több megkeresés is érkezett. Első körben a kivett udvar és kivett szérűskert megnevezésű, 15.607 m² nagyságú ingatlant szerették volna megvásárolni állattartás céljára. Az akkor született, értébecslés alapján meghatározott összeg szerinti értékesítésről szóló döntést a polgármester a telek későbbi, egyéb formában történő hasznosíthatóságára való hivatkozással visszavonta.

Legutóbb a DGA Gépgyártó és Automatizálási Kft. ügyvezetőjével folytak tárgyalások az ingatlan értékesítése, esetleges megosztása tárgyában, mely szintén nem záródott le egyértelműen.

Amennyiben az ingatlan bérletét állattartás céljára a képviselő-testület támogatja, szükséges meghatározni annak feltételeit is (Ft/m², bérleti idő hossza, ingatlanon elhelyezhető építmények, stb.). Fontos megjegyezni továbbá, hogy a későbbiek során a hasonló kérelmek elbírálása is jelen döntés alapján kell, hogy történjen.

A benyújtott kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (VI.26.) határozata
Döntés Nemesgulács 9/4. helyrajzi számú ingatlan bérletéről

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemesgulács 9/4. helyrajzi számú, kivett udvar és kivett szérűskert megnevezésű, 15.607 m² nagyságú ingatlan területéből 50m² nagyságú területrészt Molnár Károly (8284 Nemesgulács, Simon István ltp. 10/5.) részére **nem kíván bérbe adni/bérbe kíván adni, az alábbi feltételekkel:**
 - i. bérbeadandó terület nagysága: **50m²**
 - ii. bérleti díj összege: **Ft/m²//év/hó**
 - iii. a bérlet időtartalma **év/hó**
 - iv. stb.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse **és gondoskodjon a bérleti szerződés kidolgozásáról és megkötéséről.**

Határidő: azonnal
Felelős: Tompos László polgármester

Nemesgulács, 2023. június 19.