

Tisztelt Nemesgulácsi Önkormányzat!

Alulírott Simon Roland an: Nagy Györgyi. nül:
Tapolca 1985. 05. 22.

Azzal a kérelmel fordulok Önökhöz, hogy
szándékomban áll az Önök településén ingatlant
vásárolni. Mégpedig Nemesgulács Bányatelep
16-17 nümü ingatlanjait. Tudomásomra jutott,
hogy a 18 nümü ingatlan az Önkormányzat
tulajdonában áll. Szeretném egybe megvásá-
rolni a 3 ingatlant. Letelepédén nándé'khat.
Kérem a Tisztelt Testületet vegye fontolóra a
ingatlan eladását / értékesítést nemre.

Valamint Előre is köszönöm.

ELÉRHETŐSÉGEIM:

tel: 06203380337

email: simon.roland85@hotmail.com.

levelezési címe: 8283 Káptalantóti Rózsadomb u. 33.

Velt: Káptalantóti 2023. 01. 05.

Tisztelet: Simon Roland

SZIGLIGETI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL NEMESGULÁCSI KIRENDELTSÉGE		
Érkezett:	2023 JAN 09	33/2023
Ng/19-1/2023	szám	Melléklet száma:
Előszám:	Utószám:	Előadó: SZHA

Simon Roland

Név: Barabás József

Tel: 06 30/346-8439

Email: mekivill@gmail.com

SZIGLIGETI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL NEMESGULÁCSI KIRENDELTSÉGE			
Érkezett:	2022 NOV 18.	4167	2022
NG-1281-1	2022	Melléklet száma:	
Előszám:	Utószám:	Előadó:	Sz. A.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő:

Nemesgulács Bányatelepi ingatlan bérleménye

vagy megvásárlása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Tudomásomra jutott, hogy évtizedek óta lakatlanul álló épület bérlete vagy megvásárlására nyílik lehetőség. Nemesgulácsi lakosként szeretném megragadni az alkalmat, hogy továbbra is nemesgulácsi lakosként élhessek a településen. Mivel az ingatlan nagymértékben felújításra, átépítésre szorul, részemről nem zárkozom el a munkálatok elvégzésétől.

A ráfordított összeget az önkormányzattal közös megegyezésben a megállapított bérletdíjban szakaszosan jóváírásra kerül. Tekintettel az ingatlan rendkívül rossz, illetve közművesítetlen jellegére tekintettel, akár nyomott áron történő megvásárlására is hajlandó vagyok.

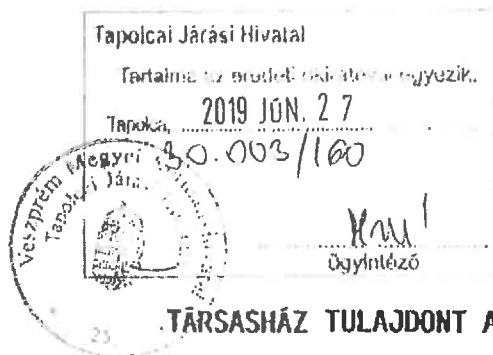
A műszaki osztállyal közös szemle alkalmával a helyszínen a további felmerülő észrevételekre, kérdésekre közösen tudunk válaszokat, illetve megoldásokat találni. Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy kérelmemet pozitív elbírálásban részesítse. Döntésükről kérem az alábbi elérhetőségek egyikén tájékoztatni szíveskedjenek. Várom megtisztelő válaszukat.

Kelt: Tapolca, 2022. november 15.

Tisztelettel:

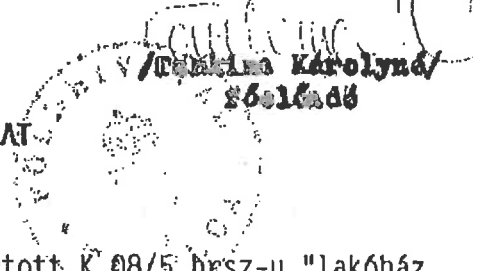
Barabás József

Barabás József



A 31.699/2/1993.számú határozattal a
nemesgulácsi 894/1-4.számú különlapokon
a tulajdonjog bejegyzést nyert.

Tapolca, 1993. július 19.



TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

A nemesgulácsi 16 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott K/08/5 hrsz-u "lakóház, udvar" megjelölésű 2295 m2 területű ingatlan a Nemesgulácsi Önkormányzat tulajdonában van.

A Nemesgulácsi Önkormányzat a tulajdonát képező nemesgulácsi 08/5 hrsz-u 2295 m2 területű "lakóház, udvar" megjelölésű ingatlanát ezen alapító okiratban meghatározottak szerint

t á r s a s h á z z á

alakítja abból a célból, hogy az egyes lakásokat /egyéb helyiségeket/ értéke-
sitse.

1./ K ö z ö s t u l a j d o n b a n m a r a d ó i n g a t l a n r é s z e k :

- A 08/5 hrsz-u 2295 m2 területű telek.
- Az épület alap- és főfalai, az egyes lakások /egyéb helyiségek/ közötti válaszfalak, födémek.
- A tetőszerkezet a padlástérrel.
- Vízvezetékrendszer a közös vízmérő órával.
- Villanyvezeték rendszer /az esetleges közös mérőórával/.

2./ K ü l ö n t u l a j d o n b a k e r ü l ő i n g a t l a n r é s z e k :

- 2/1. Az alapító okirat mellékletét képező vázrajzon A/1 sorszámmal megjelölt 08/5/A/1 hrsz-u 65 m2 alapterületű kettő lakószoba és egy félszoba, valamint konyha helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonban maradó ingatlanrészekből 65/177-ed tulajdoni hányaddal,
- 2/2. Az alapító okirat mellékletét képező vázrajzon A/2 sorszámmal megjelölt 08/5/A/2 hrsz-u 48 m2 alapterületű kettő lakószoba, konyha, kamra és wc helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonban maradó ingatlanrészekből 48/177-ed tulajdoni hányaddal,
- 2/3. Az alapító okirat mellékletét képező vázrajzon A/3 sorszámmal megjelölt 08/5/A/3 hrsz-u 31 m2 alapterületű egy lakószoba és konyha helyiségekből, valamint kamrából álló öröklakás, a közös tulajdonban maradó ingatlanrészekből 31/177-ed tulajdoni hányaddal,
- 2/4. Az alapító okirat mellékletét képező vázrajzon A/4 sorszámmal megjelölt 08/5/A/4 hrsz-u 33 m2 alapterületű egy lakószoba, konyha és kamra helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonban maradó ingatlanrészekből 33/177-ed tulajdoni hányaddal,

A 2/1 - 2/4 alatti öröklakások a Nemesgulácsi Önkormányzat tulajdonában vannak

3./ A társasházi öröklakások /egyéb helyiségek/ a közös tulajdonból a tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanok. Az egyes öröklakások /egyéb helyiségek/ értékesítése esetén a többi tulajdonost elővásárlási /előbérleti, előhasználati/ jog nem illeti meg.

Az egyes tulajdonost a társasházi öröklakásra /egyéb helyiségekre/ megilleti a birtoklás, a használat és a rendelkezés joga. A tulajdonos az öröklakásban /egyéb helyiségben/ építési munkát is jogosult elvégezni, ha azonban a munka más társasházi öröklakások, illetve egyéb helyiségek tulajdonosainak jogát vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérni ezek hozzájárulását.

Az egyes tulajdonostársak az öröklakásokat /egyéb helyiségeket/ rendeltetésüknek megfelelő célra jogosultak és kötelesek használni. Az ettől eltérő használatot valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása engedélyezheti.

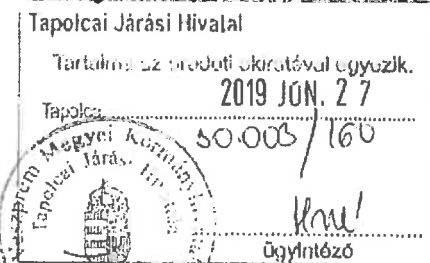
4./ A társasház karbantartásával és felújításával kapcsolatban a tulajdonosokra háruló kötelezettségek:

- Az egyes öröklakások /egyéb helyiségek/ tekintetében a karbantartás és a felújítás a mindenkori tulajdonost terheli.
- A közös tulajdonban maradó ingatlanrészek tekintetében a karbantartás, felújítás az egyes tulajdonosokat a tulajdoni hányadaik arányában terhelik.
- A társasházzal kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közös kiadások a tulajdonostársakat ugyancsak tulajdoni hányadaik arányában terhelik.

A tulajdonostársak egyetértése szükséges annak eldöntéséhez, hogy a társasház felújítási munkáinak fedezetéül felújítási alapot hozzanak létre, illetve a tekintetben is valamennyi tulajdonostárs egyetértése szükséges, hogy a társasházat, illetve öröklakásokat miként biztosítsák.

5./ Ezen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak és az egyéb hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Nemesgulács, 1993. február /5/



Nemesgulácsi Önkormányzat
képviseli:

[Signature]
polgármester

Az alapító okiratot ellenjegyezte:

Dr. Kajtár György
ügyvéd

1993. március 10.

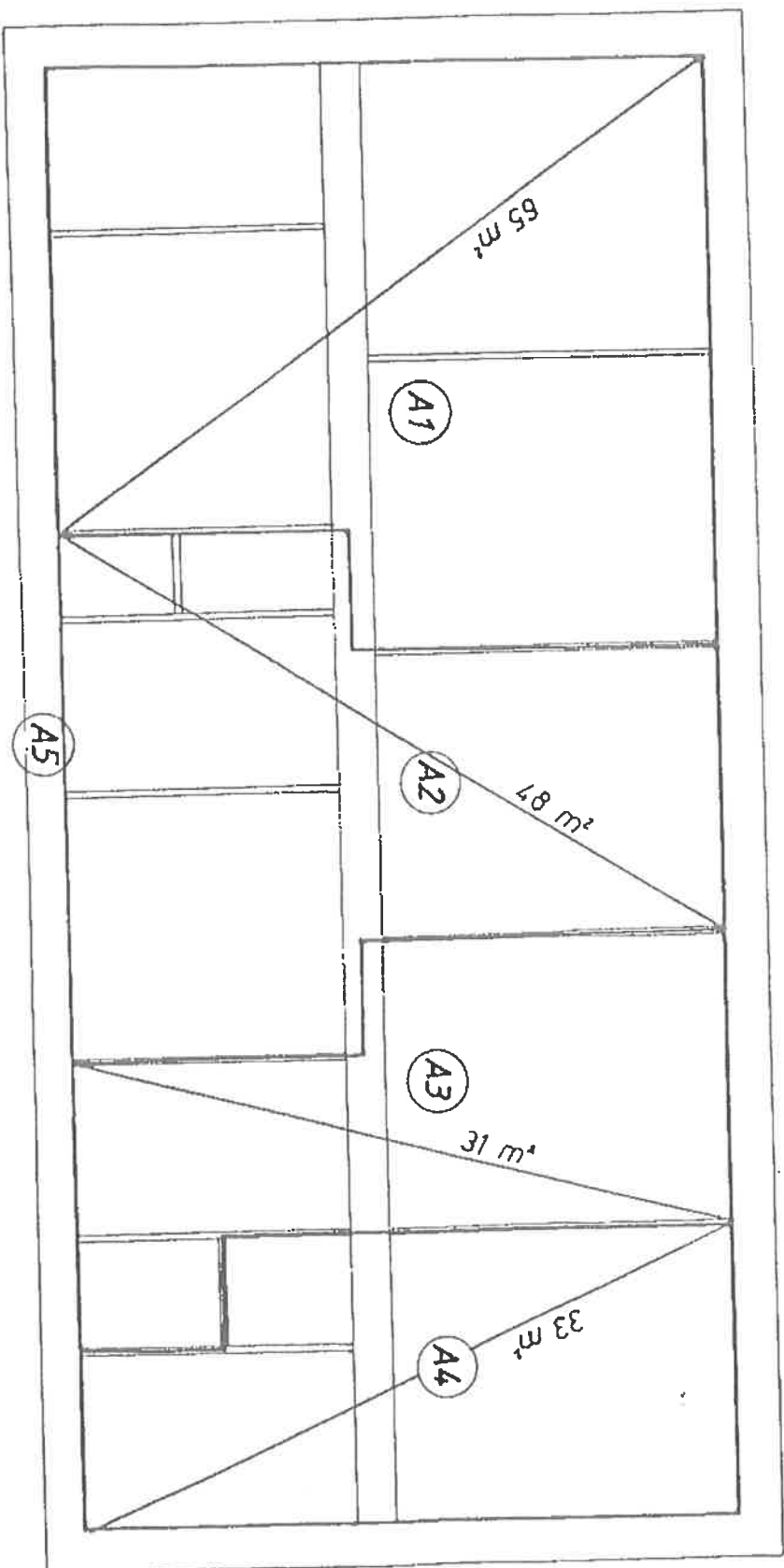
31699

Alaprajz társasház alapítványhoz

A. J. J. J. J.

Nemesgulács 08/5 hrsz.

M=1:100



hasznos terület (m²)

lakás

A/1

65

69

A/2

48

51

A/3

31

33

A/4

33

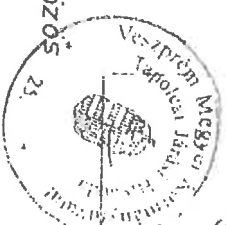
35

A/5

38

közös

127 m²



50005/160

2019 JUN. 27

Készítette: Tapolca, 1991. január 20-án

Handwritten signature

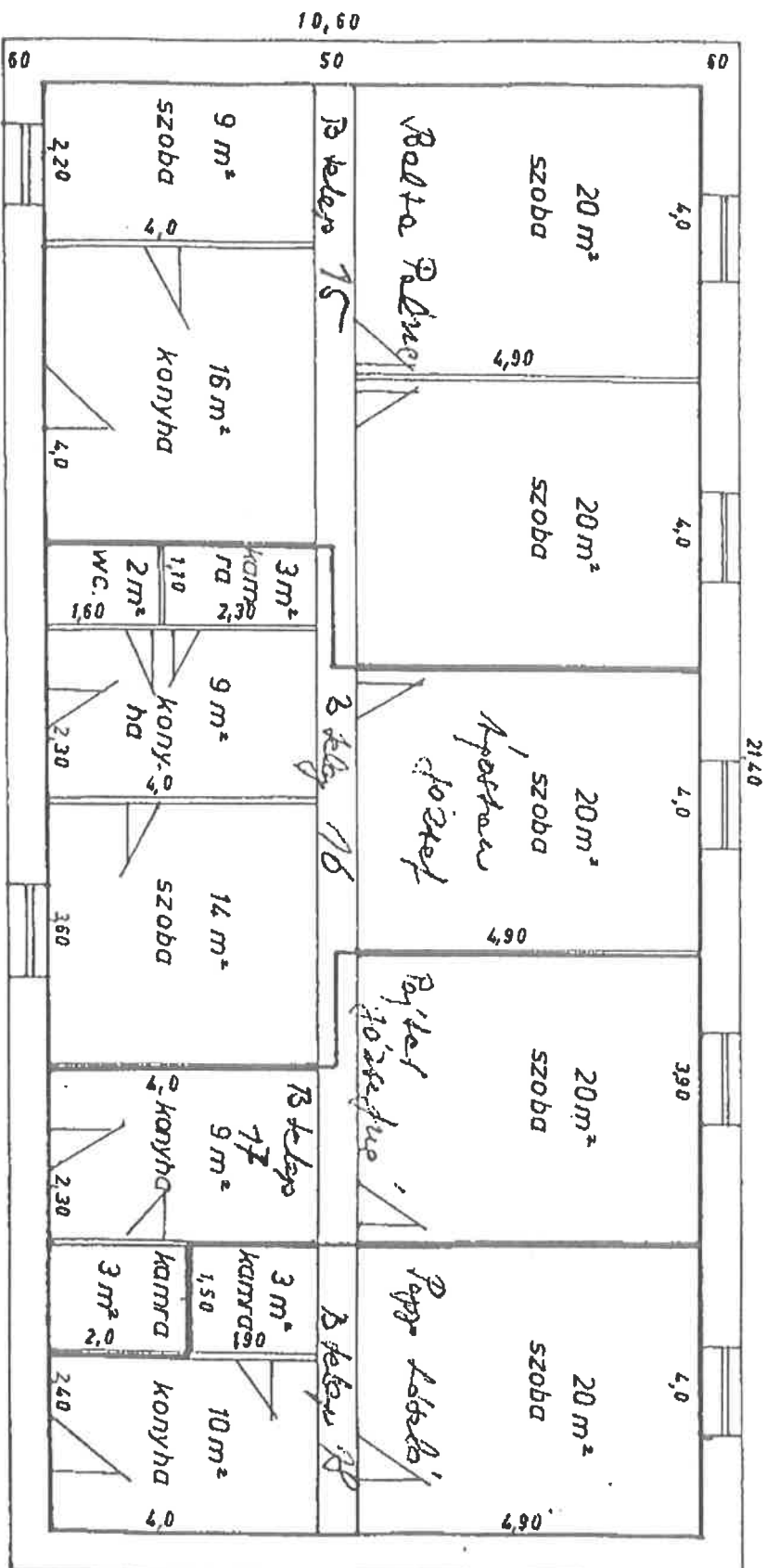
"PARCELÁ"

Ingatlankezelő és Szolgáltatás
Gazdasági Munkaközösség
8300 Tapolca, Simon I. u. 24.
Tel.: 12 636

MHB 483-00006-0003
Adószám: 27209357-19

MÉRÉSI VÁZLAT

a Nemesgulács 08/15 hrsz.-on lévő lakóépületről



Tapolcai Járási Hivatal
 Tervezés: az eredeti terv alapján
 2019. JÚN. 27.
 30 003/100
 Készítette: KML
 Ügyintéző: KML

Készítette: Tapolca, 1991. január 20-án

Készítette: *KML*
 Ügyintéző: *KML*