

7. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 7-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, József A. u. 60/1., 60/2., és 60/4. szám, valamint a Nemesgulács, József A. u. 53. szám alatti önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Tompos László polgármester

aláírás

Előkészítette: Horváth Orsolya pénzügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: _____

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte: _____

Szente Miklósné pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Horváth Orsolya pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló Nemesgulács, József A. u. 60/1., 60/2., 60/4. és 53. szám alatti önkormányzati bérlakások bérleti díj összegeinek felülvizsgálatát a 112/2022. (X.26.) számú Képviselő-testületi határozatban a 2022. évi inflációs ráta ismeretében újra tárgyalja, mivel 2016. év óta Nemesgulács, József A. u. 60/1., 60/2., és 60/4. önkormányzati bérlakások lakbérének vonatkozásában emelés nem történt. .

A Központi Statisztikai Hivatal közlése szerint az infláció mértéke 2017. évben 2,4 %, 2018. évben 2,8 %, 2019. évben 3,4 %, 2020. évben 3,3 %, 2021. évben 5,1 %, 2022. évben 14,5 % volt.

A Nemesgulács, József A. u. 53. szám alatti ingatlan bérlője kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a lakbére emelésétől az önkormányzat tekintsen el az ingatlan leromlott állapotára való tekintettel.

Fentieknek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

1. HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (II.07.) határozata

a Nemesgulács, József A. u. 60/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának
felülvizsgálatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő Nemesgulács József A. u. 60/1. szám alatt található lakás bérleti díj összegét az ingatlan vonatkozásában 2023. március 1. napjától 20.000 forint összegben határozza meg.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére és aláírására.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (II.07.) határozata

a Nemesgulács, József A. u. 60/2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának
felülvizsgálatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő Nemesgulács József A. u. 60/2. szám alatt található lakás bérleti díj összegét az ingatlan vonatkozásában 2023. március 1. napjától 20.000 forint összegben határozza meg.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére és aláírására.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (II.07.) határozata

a Nemesgulács, József A. u. 60/4. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának
felülvizsgálatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő Nemesgulács József A. u. 60/4. szám alatt található lakás bérleti díj összegét az ingatlan vonatkozásában nem emeli.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (II.07.) határozata

a Nemesgulács, József A. u. 53. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díjának
felülvizsgálatáról

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő Nemesgulács József A. u. 53. szám alatt található lakás bérleti díj összegét a ingatlan vonatkozásában 2023. március 1. napjától forint összegben határozza meg.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére és aláírására.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2023. január 31.