

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Nemesgulács 9/4. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Nemesgulács Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 8284 Nemesgulács, József A. u. 59.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Nemesgulács 9/4. helyrajzi számú, 15.607 m² területű, „kivett udvar és szérűskert” megnevezésű.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Nemesgulács 9/4. helyrajzi számú, 15.607 m² területű, „kivett udvar és szérűskert” megnevezésű ingatlan, melynek a Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: Egyéb ipari övezet, „Gipe-1”jelű építési övezet.

Az övezetben az alábbi építési előírások érvényesek:

- Beépítési mód: szabadon álló
- Legnagyobb beépítettség: 50 %
- Legnagyobb épületmagasság: 7,5 m
- Legkisebb zöldfelület: 25 %

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint az ingatlan vételára és a vételár megfizetésének feltételei:

5.1. A pályázat kiírója az ingatlan vételárának alsó határát.....Ft + ÁFA, azaz bruttó forint összegben határozza meg.

5.2. A pályázónak millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748052-15427573 számú számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.3. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.4. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Testület) döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy, ha a Testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

5.5. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja,

valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.6. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló képviselő-testületi döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő **60 napon belül** megfizeti az Önkormányzat számára.

6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan megközelítését szolgáló közterületként szabályozott ingatlan fejlesztését is elvégzi.

6.2. Az ingatlan közműbekötéseinek kiépítése a vevő feladata.

6.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

6.4. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

7. A pályázaton való részvétel feltétele: A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára és vállalják a pályázati feltételeket.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

8.1. A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű **nyilatkozatát** - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, - a vételár összegére és teljesítésére és - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

8.2. A pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit, továbbá a megközelítését szolgáló ingatlan közterületi kialakítására irányuló elképzeléseinek ismertetését.

8.3. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

8.4. Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

9.1. Helye: Nemesgulács Község Önkormányzata; 8284 Nemesgulács, József A. u. 59.

9.2. Módja: A pályázat tárgyát képező ingatlan megjelölését tartalmazó felirattal ellátott zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9.3. Ideje: **2023. január 31. 16.00 óra**

10. Borítékbontás kezdete, helye, módja:

10.1. A pályázati tárgyalás ideje, - a pályázók külön értesítése nélkül – a pályázati beadási határidőt követő nap 14.00 óra, Nemesgulács Község Önkormányzata hivatali helyisége (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.). **Amennyiben a borítékbontás idejekor a veszélyhelyzet fennáll, a borítékbontáson kizárólag a közjegyző és a Polgármesteri Hivatal dolgozói vehetnek részt.**

10.2. A pályázati eljárás során, több azonos, a pályázati kiírás feltételeit teljesítő jelentkező esetén versenytárgyalás tartandó, ahol az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

10.3. A pályázati tárgyalást a Testület bonyolítja le. Az induló alapár a Testület által meghatározott minimum eladási ár. **A licitlépcső: 100.000 Ft.**

10.4. A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Nemesgulács község Önkormányzatánál írásban történhet (8284 Nemesgulács, József A. u. 59.), valamint a hivatal@nemesgulacs.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő **150 nap.**

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről a Testület dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

13.1. Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak.

13.2. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és így módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Nyilatkozat
- Szabályozási terv – részlet

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

„A Nemesgulács 9/4. helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése”

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott vételi ár összege:.....
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.
- e) vállalom, hogy az ingatlant kizárólag a település mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában rögzítettek alapján, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari gazdasági tevékenység céljára hasznosítom.

Nemesgulács, 2022.

.....

pályázó

SZABÁLYOZÁSI TERV – RÉSZLET

