

5 . NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 26 -i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Önkormányzati Hivatal és Művelődési és Sportház utólagos földem szigeteléséről
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energia árak további csökkentése érdekében fontolóra kell venni az Önkormányzat és a Művelődési ház épületének utólagos földem szigetelését.

A padlásföldemen keresztül sok hőenergia távozik, amennyiben az nem megfelelően szigetelt. A padlásföldem hőszigetelése egyszerűen kivitelezhető, akár utólag is.

Általában elmondható, hogy a könnyebb fajsúlyú meleg levegő, mely felfelé áramlik legnagyobb arányban, a földemen keresztül távozik, ezért a mai hőszigetelési előírások teljesítéséhez kb. 20 cm vastag szigeteléssel szükséges számolni.

Az épületek földemére Isover Domo Plus 10 cm-es üvegyapot szigetelés elhelyezésére kért a polgármester árajánlatot.

Az üvegyapotos szigetelés elhelyezéséről az alábbiakat kell tudni:

- Az üvegyapot szigetelés elhelyezése a legolcsóbb, legegyszerűbb módja a régi falak szigetelésének.
- A laza szálak szerkezetű üvegyapot a padlásra való vízszintes fektetés miatt az évtizedek alatt biztosan összetömörödik 1-2 centimétert, ezért előrelátó módon érdemes vastagabb, 30 cm-es, vagy 30 cm közeli vastagságú üvegyapot szigetelést készíteni a hosszú távú rezsisökkentés érdekében.
- Megfelelő odafigyelés mellett saját erőből, házilag is kivitelezhető az üvegyapot elhelyezése. A legfontosabb, hogy az üvegyapot szigetelés méretpontos, résmentes legyen.

A beérkezett árajánlatok alapján, melyeket a rajta szereplő dátumok miatt feltehetően aktualizálni kell, hozzávetőlegesen az alábbi költségekkel kell számolnunk:

Tördemic Tűzép Kft. (8263 Badacsonytördemic, Szent István út 77.) 13,7 %-os kedvezmény biztosítása mellett **bruttó 690 Ft/m²** árat adott.

Szőke és Társa Bt. (8254 Kővágóörs, Krisztina major) az üvegyapot beszerzésére **bruttó 1.600 Ft/m²** árat adott meg.

Sajnos a benyújtott árajánlatokban számolt mennyiségek nem egységesek, ezért azok pontosítása szükséges. A korábban készített engedélyezési tervdokumentáció alapján az Önkormányzati Hivatal földszintjének alapterülete 222,75 m².

A Művelődési és Sportház hozzávetőleges alapterülete: 335 m²

Esetleges párazáró réteg elhelyezése a szigetelés alatt megakadályozza az alulról jövő pára bejutását a szigetelőanyagba. Alkalmazása akkor szükséges, ha maga a födém szerkezet nem párazáró, de egy vasbeton szerkezetnél nem indokolt, ezért ezen tétel akár el is hagyható.

Fontos, hogy a gyapot elhelyezése előtt az épületek padlásterét ki kell üríteni, melyhez felmérés alapján külön konténer bérlete is szükségessé válhat. A konténer bérlet költségeivel külön számolnunk kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT/2022. (IX. 26.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács Község Önkormányzati Hivatal épületének utólagos födém szigetelését határozza el,cm vastag Isover Domo Plus üveggyapot elhelyezésével.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács Község Önkormányzati Hivatal épületének utólagos födém szigetelési munkálatait saját erőből, **...kiknek a közreműködésével.....val** kívánja megvalósítani, melyhez am² mennyiségű üveggyapot beszerzésére, legfeljebb bruttó Ft, **azaz forint** összköltséget biztosít, a 2022 évi költségvetési tartalék terhére.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint felhatalmazza, hogy a frissen beérkezett árajánlatok előzetes egyeztetése alapján a megrendelő aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT/2022. (IX. 26.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács Község Művelődési és Sportház épületének utólagos födém szigetelését határozza el,cm vastag Isover Domo Plus üveggyapot elhelyezésével.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács Község Művelődési és Sportház épületének utólagos

födém szigetelési munkálatait saját erőből,
...kiknek a közreműködésével.....val
kívánja megvalósítani, melyhez
a.....m² mennyiségű üveggyapot
beszerzésére, legfeljebb bruttó Ft,
azaz forint összköltséget biztosít, a
2022 évi költségvetési tartalék terhére.

- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint felhatalmazza, hogy a frissen beérkezett árajánlatok előzetes egyeztetése alapján a megrendelő aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2022. október 19.

Tompos László
polgármester