

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS **Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **2022. október 26-i soron következő nyilvános ülésére**

Tárgy: Nemesgulács, József Attila u. 53., 60/1., 60/2., 60/3. és 60/4. önkormányzati bérlakások bérleti díj felülvizsgálatáról tájékoztatás
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: dr. Harkai Barbara aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete szükségesnek tartja a tulajdonában álló Nemesgulács, József A. u. 53., 60/1., 60/2., 60/3. és 60/4. önkormányzati bérlakások bérleti díj összegeinek felülvizsgálatát.

A Nemesgulács, József A. u. 53. szám alatti ingatlan kb. 93 m² alapterületű, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra helyiségekből áll, melyhez a lakáshoz tartozó udvar és telekhasználat is biztosított. A bérleti szerződés időtartama nem határozott időtartamra kötött, a havi lakbér mértéke 26.545 forint/hó.

A Nemesgulács, József A. u. 60/1. szám alatti ingatlan kb. 35,39 m² alapterületű, 2 szobás ingatlan. A bérleti szerződés időtartama 2016. január 01.-2025. december 31. napjáig szól, a havi lakbér mértéke 7000 forint/hó. A lakás részben felújított.

A Nemesgulács, József A. u. 60/2. szám alatti ingatlan kb. 41,74 m² alapterületű, 2 szobás ingatlan. A bérleti szerződés időtartama 2016. január 01.-2025. december 31. napjáig szól, a havi lakbér mértéke 7000 forint/hó. A lakás felújított.

A Nemesgulács, József A. u. 60/3. szám alatti ingatlan kb. m² alapterületű, 2 szobás ingatlan. A bérleti szerződés időtartama 2022. október 01.-2023. szeptember 30. napjáig szól, a havi lakbér mértéke 15000 forint/hó.

A Nemesgulács, József A. u. 60/4. szám alatti ingatlan kb. 46,11 m² alapterületű, 2 szobás ingatlan. A bérleti szerződés időtartama 2016. január 01.-2025. december 31. napjáig szól, a havi lakbér mértéke 5000 forint/hó. A lakás erősen leromlott állapotú, vizesblokk, fürdő, WC az épületben nincs.

A 2015. december 17. napján aláírt lakásbérleti szerződés módosítások (Nemesgulács, József A. u. 60/1., 60/2., és 60/4. vonatkozásában) 8) pontja tartalmazza, hogy „A bérbeadó jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét minden évben felülvizsgálni, úgy, hogy annak értékállandósága biztosított legyen.” „2016. év óta a Nemesgulács, József A. u. 60/1., 60/2., és 60/4. önkormányzati bérlakások lakbéreinek vonatkozásában emelés nem történt.

A Nemesgulács, József A. u. 60/3. bérlakás 2022. évi lakbére 15.000.-Ft/hó Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2022 (IX. 08.) számú határozata alapján.

A Nemesgulács, József A. u. 53. lakás bérleti díja 26.545 forint/hó Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2015 (XI. 26.) számú határozata alapján. A bérleti szerződés 3) pontja tartalmazza, „hogy szükség esetén a szerződést felülvizsgálják és a bérleti díjat az előző évi infláció figyelembe vételével korrigálják.”

2016. év óta a Nemesgulács, József A. u. 53. szám alatti önkormányzati bérlakás lakbérének vonatkozásában emelés nem történt.

A Központi Statisztikai Hivatal közlése szerint az infláció mértéke 2017. évben 2,4 %, 2018. évben 2,8 %, 2019. évben 3,4 %, 2020. évben 3,3 %, 2021. évben 5,1 % volt.

Tekintettel arra, hogy a 2022. évi infláció mértéke még nem ismert, az adatot a Központi Statisztikai Hivatal várhatóan 2023. januárjában teszi közzé, javasolom, hogy a Nemesgulács, József A. u. 60/1., 60/2., és 60/4. szám alatti, valamint a Nemesgulács, József A. u. 53. szám alatti önkormányzati lakások vonatkozásában a Tisztelt Képviselő-testület 2023. március hónapban tárgyalja meg a lakásbérleti díj meghatározását a 2022. évi inflációs adat ismeretében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (X.26.) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2022. évi inflációs ráta ismeretében legkésőbb 2023. március 31. napjáig a Nemesgulács, József A. u. 60/1., 60/2., és 60/4. szám, valamint a Nemesgulács, József A. u. 53. szám alatti önkormányzati lakások vonatkozásában a lakásbérleti díjak összegét felülvizsgálja és újra tárgyalja.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőket értesítse.

Határidő: 2023. március 31.

értesítés megküldése 2022. november 10.

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2022. október 17.

Tompos László
polgármester