

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 8-i nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, József Attila u. 60/3. önkormányzati bérlakás bérbeadása
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szabó Réka ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. önkormányzati lakásbérleti szerződése 2022. szeptember 30-án lejár. Tóth Lászlóné bérlő írásos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a lakásbérleti szerződésének meghosszabbításával kapcsolatban. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi. A szerződés első alkalommal kerülne meghosszabbításra.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §-a alapján:

„(10) * A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Tekintettel a fent leírtakra, az ingatlan bérbeadására vonatkozóan a bérleti szerződés hosszabbítása lehetséges.

A Nemesgulács, József A. u. 60/3. bérlakás 2022. évi lakbére 15 000.-Ft/hó Nemesgulács Község Önkormányzata 47/2018. (IX. 10.) és a 64/2018. (XI. 26.) határozat alapján.

Fentieknek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (IX.08.) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Nemesgulács József A. u. 60/3. szám alatt található lakást határozott időre 2022. október 1 napjától - 2023. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A lakásbérleti díj összegét a ingatlan vonatkozásában 2022. október 01. napjától forint összegben határozza meg.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2022. augusztus 30.

Tompos László
polgármester