

12 . NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 8 -i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, József A. u. 60/2 szám alatti bérlakások
tetőszigetelése
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A József Attila utca 60. szám alatti bérlakások ügyével már többször foglalkoztunk, legyen szó a bérleti díjak megemeléséről, a lejáró szerződések meghosszabbításáról, esetleges vízbekötésről, vagy az illegálisan felépített építmények elbontásáról.

Az egyik bérlőnk Simon Katalin „több problémával fordult felénk”.

Levelében kérte a Marcsi ABC előtti parkolások rendezését, mely az állami út tekintetében a Magyar Közút hatáskörébe tartozik, illetve Tapolca Polgármesteri Hivatal Jegyzője által, 37.712-8/1999 számon, 1999. szeptember 1. napján kiadott építési engedély határozatában rögzítettek szerint lehetséges. Erről ügyfelet is tájékoztatni fogjuk.

Az önkormányzati épület falára elhelyezendő tükör tekintetében, mely a bérlakások udvaráról történő kikanyarodásokat segíteni elő, szintén a közúttal szükséges egy egyeztetést lefolytatni, majd a tükör beszerzését és felszerelését, a korábbi évek tapasztalatai alapján az Önkormányzatnak kell megvalósítania.

Jelezte továbbá, hogy az utóbbi hónapokban rengeteg felújítást végzett, - melyek remélhetőleg nem igényelték az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását -, de sajnos a penészedés problémáját nem sikerült megoldani, mely feltehetően a padlástér szigetelésének hiányából fakad.

Fentiek alapján kérte Önkormányzatunkat, hogy a József A. u. 60/2. lakás gyapotos szigetelését támogassa.

Megjegyezném, hogy az épületegyüttesben Önkormányzatunknak 4 bérlakása van, ezért ha Nemesgulács Község Önkormányzata vállalja a tetőszigetelés megoldását, akkor azt valamennyi lakás tekintetében illene elvégezni, mely egyben a bérlemények díját is befolyásolni fogja. Jelenleg nincs árajánlatunk a kivitelezés pontos költségeire, így azzal nem tudunk most számolni.

Simon Katalin kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (IX. 8.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzati Hivatal Épületére közlekedési tükör elhelyezését támogatja/nem támogatja.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tükör elhelyezéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a közlekedési tükör beszerzéséről és kihelyezéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (IX. 8.) Képviselő-testületi határozat

- 4.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Nemesgulács József A. u. 60. szám alatt található 4 db önkormányzati lakás tetőszigetelését támogatja, és egyben árajánlatok beszerzését kéri a kivitelezési munkák ellátásra/nem támogatja.
- 5.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2022. szeptember 2.

Tompos László
polgármester