

4 . NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 29-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Önkormányzati Hivatal épületének nyírászáró cseréjéről és annak kivitelezőjéről
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata, a hivatal épületére, melyben a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltsége is működik, évek óta szeretne pályázati támogatás elnyerni. A bejelentett energia árak alakulása miatt a lehető legfontosabb lenne a téli időszak fűtési energiájának optimalizálása, melyhez elengedhetetlen az épület nyílászáróinak cseréje. A költségvetésünk erre külön összeget is elkülönített a felújítási keret terhére bruttó 1.000.000 Ft összegben.

Polgármester Úr az alábbi cégektől kért ajánlatokat:

- **Németh István** (8400 Ajka, Bartók Béla u. 91.), aki **bruttó 4.835.000 Ft** összegről adott ajánlatot.
- **Ablakland.hu** (1141 Budapest, Fogarasi út 130-132), a cég **bruttó 5.611.313 Ft** összegű ajánlatot nyújtott be.
- **Ada-Bau Kft.** (8200 Veszprém, Tüzér utca 77/1.), **bruttó 5.563 343 Ft** összegű ajánlatot tett.

Az árajánlatok összehasonlítása tekintetében az alábbiakra hívom fel a figyelmet, melyek az előterjesztés mellékletét képező ajánlatokból is kiolvashatók:

Németh István

2 rétegű fa nyílászárók legyártására adott be árajánlatot, míg a többi cég műanyag nyílászárók kiépítésével számol. (Így párhuzamot húzni a másik két cég ajánlatával nem szerencsés)

Ajánlata tartalmazza a bontási, szállítási és beépítési munkákat

Az ablakok hőátbocsátási tényezőjét figyelembe véve (U érték) - mely azt mutatja, hogy milyen eredményes az adott ablaknak vagy ajtónak a hőszigetelése-csak az ablak üvegfelületére vonatkozó értékeket vizsgálva $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Előleg igény szerződéskötést követően: 50%

Várható teljesítés: 2023. április

Ablakland.hu

3 rétegű műanyag nyílászáróra adott ajánlatot bruttó 4.772.640 Ft összegben, plusz külön a szállításra és beépítésre bruttó 838.673 Ft összegű ajánlatot adott a mellékelt táblázat szerint.

Ajánlata tartalmazza a szállítási és beépítési munkákat

Az ablakok hőátbocsátási tényezőjét $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Előleg igény szerződéskötést követően: 50%

Várható teljesítés: 4-6 hét

Ada-Bau Kft.

Ajánlata Euró árkompenzációt is tartalmaz, az akkori 360 forintos árfolyamhoz képest

3 rétegű műanyag nyílászáróra adott ajánlata bruttó 5.563.343 Ft

Ajánlata tartalmazza a szállítási és beépítési munkákat

Az ablakok hőátbocsátási tényezőjét $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Előleg igény szerződéskötést követően: 70%

Várható teljesítés: 5-6 hét

Fontos megjegyezni, hogy a fenti költségek egyike sem tartalmazza a bontásból fakadó kőműves és festési helyreállítási munkákat, illetve a külső és belső párkányok kiépítésével is külön kell számolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT/2022. (VIII.29.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács Község Önkormányzati Hivatal épületének nyírárszáró cseréjét határozza el.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács Község Önkormányzati Hivatal épületének nyírárszáró cseréjének kivitelezési munkáivalcéget bízva meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, melyből 1.000.000 Ft összeget a 2022. évi költségvetés felújítási keretének terhére, a fennmaradó, bruttó.....Ft költséget a 2022 évi költségvetési tartalék terhére biztosít.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2022. augusztus 19.

Tompos László
polgármester