

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 18-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati főépítési feladatok ellátása, megbízási szerződés megkötése
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata képviselő-testületének, 2020. február 10-ei döntése alapján a település főépítési feladatait Klie Zoltán látja el. Főépítész úr a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó valamennyi település főépítészeként jelezte, hogy 2022. június 1. napjától Kisapáti, Káptalantóti és Nemesgulács települések tekintetében ezen feladatokat már nem kívánja ellátni. Levelében a főépítési feladatok és az adminisztrációs munka megnövekedését emelte ki, melyek alapján már nem tudja felelősséggel ellátni valamennyi településen felmerülő feladatokat.

A főépítész alkalmazásának szükségességét a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletek alapján lefolytatandó településképi eljárások és a szakmai jellegű, épített környezettel összefüggő településpolitikai döntések előkészítése teszi indokolttá.

Az önkormányzati főépítési tevékenység feladatkörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet határozza meg. A kormányrendelet részletesen előírja a főépítész feladatait, mely röviden összefoglalva az alábbi:

- A településrendezési eszközök karbantartás, ha szükséges módosítása;
- A településrendezési terv felülvizsgálat lebonyolítása, egyeztetése, a jóváhagyási folyamat vezetése (partnerségi egyeztetések, lakossági fórumok, véleményezési eljárás irányítása), kapcsolattartás a tervezőkkel, állami főépítésszel, döntések előkészítése, stb.
- A településkép-védelemről szóló rendeletben foglaltak szerint:
 - tájékoztatja az érdeklődőket, tervezőket a HÉSZ rendeletben előírt szabályokról, követelményekről;
 - a kötelező szakmai egyeztetéseket lefolytatja az építész tervezővel (építtetővel)
 - előkészíti a polgármester számára a településképi véleményeket.
- Részt vesz a Települési Arculati Kézikönyv karbantartásában, a településképi rendelet felülvizsgálatában;
- Az önkormányzat által esetlegesen megrendelt tervezési, kivitelezési munkákat figyelemmel kíséri, képviseli az önkormányzat érdekeit;
- Rendeltetismód változással kapcsolatosan, kérelem esetén hatósági bizonyítványt állít ki;
- A főépítész munkáját érintő testületi döntéseket előkészíti (előterjesztések készítése);
- Érintettség esetén részt vesz a testületi üléseken;
- Segíti az önkormányzat, a polgármester munkáját a települést érintő fejlesztési kérdésekben;
- Részt vesz az érintett önkormányzatok döntéseinek előkészítésében;
- Ha fontos, építészeti jelentős tervezés történik a településeket illetően, ad hoc tervtanácsot szervez;

- A polgármester munkájának közvetlen segítése szakmai tanácsokkal, feladatok előkészítésével, kidolgozásával stb.

2022. május 6-án, pénteken a három település vonatkozásában a főépítési feladatok ellátására egyeztetést hívtunk össze. Az egyeztetésen a három meghívott főépítész jelölttel együtt Káptalantóti, Kisapáti és Nemesgulács polgármesterei, a jegyző- és az aljegyző asszony, a jelenlegi főépítész, valamint a műszakos kolléga volt jelen.

A jelöltek rövid bemutatkozását követően mindenki feltehetette kérdéseit és elmondhatta a feladattal kapcsolatos elvárásokat. Az egyeztetést követően egyhangúlag Födelmesi Tamás építészt választották ki a polgármesterek a feladat ellátására, aki ezt 2022. június 1. napjától el is tudja vállalni.

Födelmesi Tamás az egyeztetésen elhangzottak alapján, adta be árajánlatát, melyben a jelenleg megszokott feladatellátáshoz hasonlóan heti egy alkalommal végzi a településeken a munkáját, illetve előre egyeztetett időpontban igény szerint továbbiakban is rendelkezésre áll, akár személyesen, akár elektronikus formában. A főépítész megbízási díja Nemesgulács településre vonatkozóan 50.000 Ft/hó.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a főépítési feladatokkal Födelmesi Tamás építésmérnököt bízva meg az előterjesztéshez csatolt megbízási szerződés tervezetnek megfelelően.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (V. 18.) Képviselő-testületi határozat

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítési tevékenység ellátására megbízási szerződést köt, 2022. június 1. napjától, Födelmesi Tamás építésmérnökkel a határozat mellékletét képező megbízási szerződés szerint. A megbízási díj összege 50.000 Ft/hó.
- 2) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Tompos László polgármester

Nemesgulács, 2022. május 9.

Tompos László
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött

Nemesgulács Község Önkormányzata (8284 Nemesgulács, József A. 59., Adószám: 154275773-1-19, Törzsszáma: 427571) képviselőjében Tompos László polgármester (a továbbiakban : Megbízó)

másrészről

Födeldes Tamás (..... Adószám:, Cégjegyzékszám:) képviselőjében Födeldes Tamás építésszámőrök (jog. sz.) (a továbbiakban: Megbízó)

között a mai napon a következő feltételekkel:

1/ A Megbízó megbízza nevezettet települési főépítészi feladatok elvégzésével, amelyért a felek havi nettó Ft + 0 Ft ÁFA, azaz forint díjazásban állapodnak meg.

2./ A megbízási díjat havonta benyújtott számla kiállítása után a Megbízó 8 munkanapon belül, átutalással a Megbízottbanknál vezetett számú számlájára teljesíti.

3/ A Megbízott a megbízást Nemesgulács Község Polgármesterének utasításai szerint és a Megbízó érdekének megfelelően köteles teljesíteni. A kapott utasításoktól nem térhet el. Amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, bármely okból akadályozva van, haladéktalanul köteles a Megbízót értesíteni. Köteles a munkája során tudomásra jutott hivatali titkot megőrizni.

4/ A megbízási 2022. június 1. napján kezdődik és határozatlan időtartamra kötődik. Az időtartam szempontjából vis maiornak minősül, ha olyan törvény, rendelet vagy bármely felettes/felügyeleti szerv (pl: MÁK, Kormányhivatal) által hozott határozat születik meg, amely más megoldás használatát teszi kötelezővé Megbízó számára.

5/ Megbízott kötelezettségeit a 190/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint, személyesen köteles teljesíteni.

6/ A késedelmes bejelentésből származó, esetleges jogalap nélkül felvett díjazást a Megbízott köteles visszafizetni.

7/ A Megbízott a főépítészi feladatok előkészítése és lefolytatása során köteles folyamatosan és minden részletre kiterjedően olyan tanácsokkal ellátni a Megbízót, amelyek biztosítják az eljárások jogszerűségét, a Megbízó jogkövető magatartását.

8/ A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízási teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

9/ Jelen szerződést bármelyik félnek jogában áll 60 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül felmondani. A felmondási idő a felmondásnak

írásban a másik fél által igazolható módon átvett közlését követő hónap első napjával kezdődik.

10/ A szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

11/ Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés végrehajtásakor keletkező vitás kérdéseiket alapvetően békés úton kívánják rendezni. Ennek érdekében minden olyan esetben, amikor legalább az egyik fél kezdeményezi azt, jegyzőkönyvet kell felvenni. Ebben rögzítik az előállt helyzet körülményeit, egyező vagy eltérő álláspontjukat, a megoldásra tett javaslatukat. Amennyiben megegyezni nem tudnak, alávetik magukat a Tapolcai Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Felek kijelentik, hogy jelen megbízási keretszerződésben írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

....., **2022.**

.....
Tompos László
megbízó aláírása

.....
Födélmes Tamás
megbízott aláírása

.....
.....
pénzügyi ellenjegyző