

7. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 22. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Eladásra kijelölt ingatlan értékesítésre meghirdetése

Előterjesztő: Tompos László polgármester

Előkészítette: Lutár Mária vezető tanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete 94/2021. (IX.22.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 15/1 hrsz-u, 936 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére pályázati felhívást tesz közzé. A pályázat meghirdetése megtörtént, az első körben pályázat nem érkezett.

A Képviselő-testület 105/2021. (X. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy a 94/2021. (IX.22.) határozattal elfogadott pályázati kiírást a továbbiakban is fenntartja azzal, hogy a pályázat benyújtási határidejét 2022. január 31-re módosítja. A felhívásra pályázat a továbbiakban sem érkezett.

Javasolom, hogy a pályázati felhívást változatlan tartalommal ismételten tegye közzé a Képviselő-testület, a pályázat benyújtásának határidejét 2022. május 31. napján határozza meg. A pályázati kiírás az előterjesztés melléklete.

Pályázati feltételek a 94/2021. (IX. 22.) határozat szerint

- Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé Nemesgulács 15/1 helyrajzi számú, 936 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére az előterjesztésben foglaltak szerint kiegészítve az alábbiakkal:
- minimális vételár: bruttó 6.500.000 Ft
- azonos ajánlatok esetén a pályázati tárgyalás során meghatározott licitlépcső 100 000 Ft,
- az ingatlanra beépítési kötelezettséget határoz meg, mely szerint az építkezést a vásárlástól számított kettő éven belül meg kell kezdeni, a vásárlástól számított négy éven belül be kell fejezni,
- amennyiben nem kezdi meg az ingatlan tulajdonosa az építkezést, az Önkormányzat az eredeti vételáron visszavásárolhatja azt,
- amennyiben az építkezést nem fejezi be határidőben, akkor az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan vételárát független értékbecslő határozza meg.

HATÁROZATI JAVASLAT/2022. (III. 22.) Képviselő-testületi határozat

Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2021 (IX.22.) KT határozattal elfogadott pályázati kiírást a továbbiakban is fenntartja azzal, hogy a pályázat benyújtási határidő 2022. május 31-re módosuljon. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Nemesgulács, 2022. március 16.

Tompos László
polgármester