

8. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 19-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: ENERIN ajánlatának elfogadása közvilágítás korszerűsítéséről
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi év végén Magyar Tibor, az ENERIN Energia és Információ (8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 1.) cégtanácsadója kereste meg a Polgármester Urat, közvilágítás korszerűsítése kapcsán.

A társaságon belül az Enerin ESCO Kft. finanszírozás keretében közvilágítás korszerűsítést hajt végre. A cég előfinanszírozza a teljes beruházást, s költségei a korszerűsítés következtében az önkormányzatoknál keletkező energiadíj-megtakarításból térülnek meg, melyet az önkormányzatok bérleti díj formájában fizetnek meg a cég számára.

A megküldött közvilágítási korszerűsítési és üzemeltetési ajánlat alapján:

133 db közvilágítási lámpatest kerülne lecserélésre energiatakarékos, LED lámpatestekre. A 133 lámpatest teljesítménye az ajánlatban nem került meghatározásra.

A teljesítmény meghatározása során kiemelt fontosságú a település közúti csomópontjainak, buszmegállóinak, egyéb forgalmas területeinek vizsgálata, a megfelelő láthatóság biztosítása érdekében.

A beruházás költsége nem került meghatározásra. Az előkészítési és lebonyolítási munkák az Önkormányzat részéről nem igényelne pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit az ENERIN biztosítja. Ellenben az Önkormányzatnak a szerződés futamideje alatt nettó 515.430 Ft/év saját erőt szükséges biztosítani.

Az ajánlatból a futamidő hossza nem állapítható meg, de teljes körű 15 éves garancia biztosítása rögzítésre került.

A cég összesen 595.185 Ft/év nettó megtakarítással számolt.

Az önkormányzatnak a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat kell fizetnie, melynek összege lámpatestenként 1.600 Ft (bruttó, nettó?), vagyis éves 212.800 forint.

A fent rögzített induló rendelkezésre állási díj összege a fogyasztói árindex alapján évente növelésre kerül.

Önkormányzatunk az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel 2022. 01. 01.-től új közvilágítási használati megállapodást és közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződést kötött, melynek érvényessége 2022. december 31-ig tart. A szerződés felmondására csak az abban foglalt feltételek teljesülése esetén van lehetőség.

A hatályos szerződésünk alapján:

129 db E.ON tulajdonában lévő és 4 db Önkormányzati tulajdonban lévő lámpatest szerepel.

Az E.ON tulajdonát képező lámpatestek cseréje esetén kérdés, hogy a meglévő lámpatestek ellenértékét ki kell e fizetnünk, vagy csak egyszerűen leadjuk az E.ON felé.

A teljes körű üzemeltetés és karbantartási költségeket tartalmazza a hatályos szerződésünk is. Az aktív elem egységára 3750 Ft/db/év +ÁFA, azaz bruttó 633.413 Ft/év.

Az ENERIN ajánlata az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT /2021. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közvilágítási lámpatestek korszerűsítését határozza el/nem kívánja megvalósítani.
- 2) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Nemesgulács település közvilágítási lámpatestek korszerűsítése tárgyában egyeztessen az ENERIN ESCO Energetika Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.) annak érdekében, hogy összeállítsa Nemesgulács településre a pontos közvilágítás korszerűsítési dokumentációját, mely alapján a beruházás összköltsége, egyéb részletei megállapítható.
- 3) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2022. január 18.


Tompos László
polgármester

Műszak

Feladó: polgarmester@nemesgulacs.hu
Küldve: 2021. december 10. 7:54
Címzett: 'Műszak'
Tárgy: FW: közvilágítás
Mellékletek: Nemesgulács LED 1.1.pdf; nevjegy.jpg

From: Magyar Tibor <magyar.tibor@enerin.hu>
Sent: Thursday, December 9, 2021 11:20 AM
To: polgarmester@nemesgulacs.hu
Subject: Fwd: közvilágítás

Tisztelt Polgármester Úr, Kedves László!

Mellékelem a kapott adatok alapján elkészült számítást.

Jelen állapothoz képest éves szinten 500.000 Ft többlet forrásra van szükség a teljes település modernizálásához.

Azt azonban nem szabad elfelejteni, hogy ezért cserébe, a mai világítással nem összehasonlítható magasabb fényerejű eszközök kerülnek beszerelésre

és mindezekre teljes körű garancia van 15 évre.

Ebben az ajánlatban benne van a település teljes újratervezése, engedélyeztetési eljárás költsége, kivitelezés, üzemeltetés.

A kért bővítések a megkötött szerződés módosítáival kerül majd véglegesítésre a megbeszéltek szerint.

Üdvözlettel:

Magyar Tibor
Vezető tanácsadó



8800 Nagykanizsa, Petőfi utca 1.
E-mail: magyar.tibor@enerin.hu
Mobil: +36 70 390 7766
Web: www.enerin.hu



Gondoljon a környezetre - feleslegesen ne nyomtasson!
Please consider the environment - only print this email if absolutely necessary!



Ajánlat

Nemesgulács Község Önkormányzata számára
Verziószám: LED 1.1

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2021. november 10.

Az ajánlat érvényessége:

1 hónap

Kapják: (1) Tompos László Polgármester Úr
Nemesgulács Község Önkormányzata
(2) Irattár

Tartalomjegyzék:

1. Társaságunk bemutatása.....	2
2. Az ajánlat.....	2-3
2.1 A közvilágítás korszerűsítése.....	2-3
2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból.....	3
2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk.....	4
3. Összegzés.....	4

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárásról és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalommal meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN ESCO Energetika Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. Az ajánlat

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai	133 db lámpa korszerűsítése	
Beruházás nettó összege	11 900 000	Ft
Beruházás bruttó összege	15 113 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	133	db

A beruházás során a meglévő 133 db lámpát korszerűsítjük:

Lámpaszám	Béépített teljesítmény (kW)	
Jelenlegi	133	5,985
Jövőbeli	133	3,732
Elért teljesítménycsökkenés		2,253
		37,64%

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
LED lámpatest	133	db
Maradó lámpatest	0	db

Megjegyzés: Világítástechnikai szempontból a nagyobb egyenletesség elérése érdekében az érintett területeken további világítótestek felszerelését javasoljuk a meglévő oszlopokra.

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)		
1. Villamos energia díj	550 644	Ft/év
2. RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	556 957	Ft/év
3. Karbantartási költségek	392 353	Ft/év
Összesen	1 499 954	Ft/év

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1. Villamos energia díj	343 359	Ft/év	62,36%
2. RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	348 610	Ft/év	62,59%
3. Karbantartási költségek: 133 db*1 600 Ft/lámpa/év	212 800	Ft/év	54,24%
Összesen:	904 769	Ft/év	60,32%

Megtakarítás (nettó)			
1. Villamos energia díj	207 285	Ft/év	37,64%
2. RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	208 347	Ft/év	37,41%
3. Karbantartási költségek	179 553	Ft/év	45,76%
Összesen:	595 185	Ft/év	39,68%

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önök Önkormányzata esetében viszont a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításhoz nettó A 515.430 Ft/év saját erő szükséges biztosítaniuk (Bérleti díj) a beruházási költségek visszafizetéséhez, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás		
Bérleti díj*(nettó)	1 110 615	Ft/év
Futamidő	180	hónap

*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat számol fel. Éves szinten nettó

1 600 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- az önkormányzat villamos energiaszámlájának igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

****Társaságunk az induló rendelkezésre állási díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.**

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila
ügyvezető

