

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 19-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Magyar Falu Program keretében Önkormányzati temetők
infrastrukturális fejlesztéséről
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai tulajdonában lévő temetők infrastrukturális fejlesztésének támogatására.

A pályázati kiírás célja az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települési önkormányzatok tulajdonában lévő és működő temetők állapotának javítására, felújítására irányuló támogatás nyújtása.

Önkormányzati tulajdonban lévő temetők infrastrukturális fejlesztését segítő egyéb beruházások az alábbiak szerint támogathatók:

- temető területén lévő egyéb épület vagy építmény külső és belső felújítása, akadálymentesítése (például: vizesblokk, kápolna, kiszolgáló építmények);
- új, a ravatalozótól külön álló urnafal kialakítása, bővítése, meglévő különálló urnafal felújítása, kolumbárium (az urnafal elhelyezésére szolgáló épület) kialakítása, felújítása;
- jogszabályi kötelezettség megvalósítása érdekében, tárgyi eszköz beszerzése (például elhunytak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló, halotthűtő);
- **digitális temető nyilvántartás készítése** (legfeljebb 1 500 000 forint összegben, mely magába foglalja a nyilvántartó szoftver kialakítását térkép modullal, a temető teljes felmérését, fotó készítését minden egyes síremlékről és az adatok rögzítését, a program ismertetését betanítását, továbbá a webes temető nyilvántartás egyszeri kialakításának költségét) Figyelem! Az esetlegesen felmerülő karbantartási díj (havidíj), fenntartási költség, valamint a szoftverfrissítés díja nem tartozik a támogatható költségek közé.

Digitális temető nyilvántartás esetén eszközbeszerzés:

1 db számítógép vagy 1 db laptop, és/vagy

1 db fényképezőgép vagy 1 db okostelefon vagy 1 db tablet;

- hulladéktároló, illemhely kialakítása, felújítása;
- **temető bekerítése** (belső, akár élő sövénykerítés kialakítása);
- a temetkezési helyek közvetlen környezetének megújítása (például kerítés építése, felújítása, parkosítás, parkrendezés, parkoló kialakítása);

- a temetőben található közlekedési utak, járdák és egyéb infrastruktúra (például vízvételi helyek, locsolókút telepítése, lámpatestek/lámpaoszlopok elhelyezése) építése, felújítása.

Önállóan nem, csak az előzőekben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek, melyek költségeivel szintén számolni kell:

előkészítési, tervezési tevékenységek (pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyeztetés, hatósági eljárások a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment költsége).

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

Tájékoztató és nyilvánosság biztosítása

Fenntartási kötelezettség építési beruházások és digitális temető nyilvántartás esetén az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított öt éven át tart.

A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege 6 millió forint.

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására 2022. január 03. és 2022. február 08. között van lehetőség.

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban csatolni, melyek egyéb költségeket generálnak:

- Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció:
Tervező által készített tervdokumentáció és műszaki leírás, mely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti.
Engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenység esetén is, a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti. A jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása is szükséges. (kötelező)
Engedély-, vagy bejelentésköteles tevékenység esetén a jelen pontban felsorolt dokumentumok esetében azon iratok benyújtása szükséges, melyek az (engedélyezési) eljárás megindítása során is csatolásra kerültek.
Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről. (amennyiben releváns)
- Építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági engedély- vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció, úgy azt benyújtani szükséges.
- Nem engedélyköteles vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak. (amennyiben releváns)

- Építési beruházás és/vagy felújítás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés, valamint digitális temető nyilvántartás esetén egy darab árajánlat

Fentiek alapján Nemesgulács 210/3. helyrajzi számú temető bekerítésére és a digitális nyilvántartás elkészítésre nyílik lehetőség.

A kerítés megépítéséhez szükséges előzetes **építész dokumentumok** összeállításával Sáfár Józsefet kerestük meg, aki az alábbi ajánlatot adta:

SÁFÁR-BAU Kft. (8284 Nemesgulács, Simon I. ltp. 15.) **bruttó 125.000 Ft**

A **temető-nyilvántartáshoz** egy teljes térinformatikai rendszer kiépítését a mellékelt árajánlat alapján a Geszta-Stúdió Kft. (8211 Nagykutas, Fő u. 40.) **bruttó 807.500 forint** összegért vállalná.

A támogatási igény előkészítésére a pályázat elkészítésére és benyújtására Szalay- Szabó Anita, a Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének köztisztviselője tett nyilatkozatot, mely szerint külön megbízási szerződés alapján, adók és egyéb járulékokkal együtt 70.000 Ft összegért vállalja. A támogatási igény támogatása esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátását Szalay- Szabó Anita és Jánka Roberta nyilatkozata szerint külön megbízási szerződés alapján, adók és egyéb járulékokkal együtt 150.000 Ft összegért vállalják.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIF/2022 kódszámú „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” címen.
- 2) A projekt megvalósításának tervezett összköltsége maximum bruttó 6.000.000 Ft, saját forrás biztosítása nélkül.
- 3) A projekt során a Nemesgulács 210/3 helyrajzi számú ingatlanon található temető bekerítését és egy digitális temető- nyilvántartás elkészítését kívánjuk megvalósítani.
- 4) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIF/2022 kódszámú „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” pályázat, elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásávalcéget bízva meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére.
- 2.) Sikeres pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával céget bízva meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a pályázati támogatás terhére.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIF/2022 kódszámú „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció elkészítésévelcéget bízva meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2022. január 14.


Tompos László
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatot adó neve: Geszta-Studio Kereskedelmi és Szolgáltató Bt
Árajánlatot adó székhelye: 8911 Nagykutas, Fő u. 40.
Képviseli: Horváth Sándor
Telefon: 20/287-0330
E-mail: info@temir.hu
Árajánlatot adó adószáma: 27673159-1-20
Számlaszám: 11749008-20149695

Ajánlatkérő neve: Nemesgulács község Önkormányzata
Ajánlatkérő nevében: Tompos László polgármester
Ajánlatkérő székhelye: 8911 Nemesgulács, József A. u. 59.

Tárgy: Nemesgulács község Önkormányzatának köztemetőjében Temetői Információs Rendszer készítése

Sorszám	Munkafolyamat/Munka megnevezése	Ajánlatkérés szerinti mennyiségek	Egység	Egységár	Összeg
1	Sírhelyfelmérés és fényképezés	550	db	250	137.500
2	Sírhelyek adatrögzítése	550	db	800	440.000
3	Nyilvántartószoftver beépített térképmodullal	170.000	Ft	170.000	170.000
4	Webes temetőnyilvántartás egyszeri kialakításának költsége (WebTemir)	60.000	Ft	60.000	60.000
Végösszeg (ÁFA alanyi mentes) Ft					807.500

Figyelem! A sírhelyszám az Önöktől kapott adatok alapján.

Munkakezdés tervezett határideje: 2022. február 15.

Szállítási határidő: Szerződéskötés keltezésétől számított 120 naptári nap.

Garancia: A leadott munkára 1 év teljeskörű garanciát, szoftverünkre 1 év ingyenes szoftverkövetést vállalunk.

Fizetési határidő: Teljesítési igazolás alapján 14 naptári nap.

Ajánlatunk érvényessége: 2022. január 31.

Ajánlatunk részletezése a csatolt műszaki leírásban található

Kelt: Nagykutas, 2022. január 13.


GESZTA-STUDIO BT.
8911 Nagykutas, Fő u. 40.
Adószám: 27673159-1-20
OTP 11749008-20149695
Horváth Sándor sk.
ügyvezető

Műszaki leírás

Árajánlatot adó neve: Geszta-Studio Kereskedelmi és Szolgáltató Bt
Árajánlatot adó székhelye: 8911 Nagykutas, Fő u. 40.
Képviseli: Horváth Sándor
Telefon: 20/287-0330
E-mail: info@temir.hu
Árajánlatot adó adószáma: 27673159-1-20
Számlaszám: 11749008-20149695

Ajánlatkérő neve: Nemesgulács község Önkormányzata
Ajánlatkérő nevében: Tompos László polgármester
Ajánlatkérő székhelye: 8911 Nemesgulács, József A. u. 59.

- A temető teljes digitális felmérése (sírhelyek, épületek, jellemző fák, meglévő kerítés, burkolatok)
- EOVS rendszerű digitális térkép készítése. A felmérés 1 példányát digitális formátumban átadjuk Megrendelőnek *AutoCad DXF* formátumban.
- 1 példány méretarányos papír alapú térkép készítése. (temetőnként)
- Lefényképezzük valamennyi sírhelyet felmérés közben.
- Megrendelővel közösen kialakítjuk a temető tábla és parcella rendszerét
- Lefényképezett sírhelyeken található olvasható nevek bedolgozása a programba
- Fenntartó által átadott meglévő nyilvántartás bedolgozása a szoftverbe
- A felmért digitális térkép bedolgozása a cégünk által fejlesztett TEMIR* szoftverbe, melyet Megrendelő gépére telepítünk, és 1-3 főnek ingyenesen betanítjuk működését.
- Elkészítjük a weben elérhető térképes temetői nyilvántartást, mely egy linkkel a Fenntartó weboldalába illeszthető. A TEMIR* szoftverből Megrendelő közvetve online frissítheti a webes nyilvántartást (WebTemir)

Magyarázat:

**TEMIR – Temetői Információs Rendszer – Geszta-Studio Bt által fejlesztett Windows 7 (vagy magasabb) operációs rendszer alatt futtatható temetői nyilvántartó szoftver beépített térképmodullal. A program online verzió, korlátlan sírhely felvételi lehetőséggel!*

Nyilatkozat:

A TEMIR* szoftver a temető teljes adatbázisát (személyes adatok, fényképek stb.) jelszóval védett adatbázisban tárolja. A programban többféle jogosultságot lehet kiadni a felhasználóknak. Egy magasabb jogosultsággal rendelkező személy ellenőrizheti a belépett felhasználók valamennyi sírhelyre vonatkozó adatkezelését, illetve munkáját, ezáltal **programunk a hatályos GDPR előírásoknak is megfelel!**

Kelt: Nagykutas, 2022. január 13.

Horváth Sándor sk.
ügyvezető
GESZTA-STUDIO BT.
8911 Nagykutas, Fő u. 40.
Adószám: 27673159-1-20
OTP 11749008-20149695

Temir City program bemutatása



Tisztelt Felhasználó!

Bemutatjuk a **Geszta-Studio Bt** által fejlesztett **Temir City** temetői nyilvántartó programunk fő jellemzőit.

Mi nem egyszerűen egy programot kínálunk Önnek, hanem egy komplex térinformatikai rendszert, illetve egy végleges megoldást a temető-nyilvántartás jövőbeli korrekt vezetésére. A program egy adatbázisban kezeli az elhunytakat, hozzátartozóikat, a temetőben vállalkozási tevékenységet végzőket, a hazavitt vagy éppen temetőbe visszahozott urnákat. Ugyanitt kezelhetők a sírhely felszámolások, exhumálások, legyen az akár temetőn belüli vagy temetőn kívüli. Beépített térkép moduljában láthatja a felmért temető digitális térképét és mindezt egyszerre akár 3 gépen, melyen van Windows 7 vagy magasabb operációs rendszer és internet hozzáférés.

Néhány modulja:

<u>Sírhelyek menüpont</u>	<u>Nyomtatvány modul</u>	<u>Nyilvántartás modul</u>
ebben a menüpontban nyilvántarthatja az elhunytakat,	Adatfelvételi lap	nyomtatható vagy PDF-be konvertálható listák
sírhely megváltását,	Befogadó nyilatkozat	Sírboltkönyv
sírhely felett rendelkezőket	Exhumálási jegyzőkönyv	Temetőkönyv
eltemetettői adatok	Rendelkezési jog átadása	Elhunyt lista (névsorban)
halotti anyakönyvi kivonat vagy halott vizsgálati lap becsatolása	Meghatalmazás (temetéshez)	
sírhely képét	Temetési hely megváltás vagy újraváltás	

<u>Térkép modul</u>	<u>Vállalkozások</u>	<u>Beállítások</u>
Itt található az általunk felmért digitális térképet a tervezett sírhelyekkel együtt. A sírhelyek színként elkülönítve aszerint, hogy érvényes megváltással rendelkezik vagy sem, valamint egyáltalán nincs megváltás a sírról, esetleg tervezett sírhely	Ebben a menüpontban tarthatja nyilván a temetőben temetést vagy bármilyen vállalkozási tevékenységet végző vállalkozókat.	A program főmoduljában beállíthatja a megváltási díjakat sírhelytípus és temetői kategória alapján, továbbá a temetőben alkalmazott egyéb díjszabásokat, melyből a program számítja az irányelvek alapján a fizetendő díjakat.

Nálunk nincs sírhely szám korlátozás, a modulokat nem kell külön megvásárolni! Mi mindent egyben kínálunk egy jelszóval védett adatbázisban! Ezáltal programunk eleget tesz a GDPR rendeletnek is!

Néhány referenciánk:

Temir City szoftverünk 2019 óta napi használatban van Nagykanizsa város Temetőgondnokságán. A temetőgondnokság dolgozói egyszerre 4 gépen tudják intézni a temetőben 19.000 sírhelyben található közel 60.000 elhunyttal kapcsolatos ügyeket. Ez a program fut Paks és Bük városában is, valamint az országban egyre több kis önkormányzatnál teszi könnyebbé a temetői ügyintézését.

Amennyiben további kérdése lenne keressen bátran az alábbi elérhetőségek valamelyikén

Horváth Sándor
Geszta-Studio Bt
8911 Nagykutas, Fő u. 40.
Telefon: +36 20 287-0330
Mail: info@temir.hu

Nemesgulács Község Önkormányzat
Képviselő Testülete
8284 Nemesgulács, József Attila utca 59.

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Tompos László Polgármester Úr !

Személyes egyeztetésünknek megfelelően az alábbiakba megadom a Nemesgulács „Köztetető kerítés (Észak- Déli oldal) tervezési munkáira készített árajánlatomat.

Ajánlati összeg műszaki tartalma:

- Helyszínrajz M 1:1000
- Metszetrajz
- Építész műszaki leírás
- Árazatlan , árazott költségvetési kiírás
- Tervezői nyilatkozatok (Nem Műemlék és nem ép. eng. köteles tevékenység)

Tervezési munka díja összesen: 125.000,- Forint

Megrendelésük esetén a munkákra készséggel vállalkozom.

Nemesgulács, 2022.01.17.

Tisztelettel:

SÁFÁR JÓZSEF KFT
8284 Nemesgulács Simon I. útj. 15.
Adószám: 14826223-2-19
Cg. 19-09-511730/4
Tervezés - Kiértelvezés
Tak. Szöv.: 72440054-15526160

Sáfár József 3-19-0191

NYILATKOZAT

Alulírott Szalay- Szabó Anita (8264 Szigliget, Liget u. 6., Tapolca, szül.idő: 1976. december 15., an: Varga Mária, adóazonosító jel: 8401603234, TAJ szám: 083366738) a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének köztisztviselőjének nyilatkozom, hogy a Magyar Falu Program keretében MFP-ÖTIF/2022 kódszámú „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című pályázat előkészítési munkáit és a pályázat benyújtását, külön megbízási szerződés alapján, adók és egyéb járulékokkal együtt mindösszesen 70.000 Ft, azaz hetvenezer forint összegért vállalom.

Nemesgulács, 2022. január 17.



Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző

NYILATKOZAT

Alulírott Szalay- Szabó Anita (8264 Szigliget, Liget u. 6., Tapolca, szül.idő: 1976. december 15., an: Varga Mária, adóazonosító jel: 8401603234, TAJ szám: 083366738) és Jánka Roberta (8284 Kisapáti, Kossuth u. 75., szül.hely: Tapolca, szül.idő: 1995. július 6., an: Pintér Tünde, adóazonosító jel: 8469371045, TAJ szám: 109440440) a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Nemesgulácsi Kirendeltségének köztisztviselőiként nyilatkozunk, hogy a Magyar Falu Program keretében „MFP-ÖTIF/2022 kódszámú „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” pályázat projektmenedzsmenti feladatait, közösen, külön megbízási szerződés alapján, adók és egyéb járulékokkal együtt mindösszesen 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint összegért vállaljuk.

Nemesgulács, 2022. január 17.


Szalay- Szabó Anita
műszaki ügyintéző


Jánka Roberta
pénzügyi ügyintéző