

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 19-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Magyar Falu Program keretében szolgálati lakás fejlesztéséről
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában szolgálati lakás, orvosi szolgálati lakás felújításának és kialakításának támogatására.

Jelen pályázat célja a kiemelt falusi közfeladatokat ellátó hivatások elismertségének visszaállítása, ennek érdekében az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú településeken közfeladatot ellátó személy/személyek, a Pályázó működési területén tevékenykedő háziorvosi, házi gyermekorvosi feladatot ellátó személyek részére a lakhatás biztosításának támogatása.

Azon önkormányzatok pályázhatnak, amelyek a településen foglalkoztatott jegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, *iskolapedagógus*, óvodapedagógus, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy, felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, körzeti megbízott, fogorvos, védőnő, továbbá háziorvos, házi gyermekorvos (a kiírás egészében tekintetében együttesen: közfeladatot ellátó személy) számára biztosítanak szolgálati lakást.

Önállóan támogatható tevékenységek:

A pályázó településen foglalkoztatott közfeladatot ellátó személy számára biztosít kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakást:

- külső és belső felújítása, korszerűsítése, kialakítása, átalakítása, bővítése (például: energetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrás alkalmazása, fűtőkorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés, épületgépészeti, épületvillamossági, épületszerkezeti fejlesztések, világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése (kizárólag technikai feltételek megteremtése támogatható); szaniter berendezési tárgyak (például: mosdókagyló, wc, kád, mosogató, csapok, stb.);
- *funkciójukat veszített épületek ez irányú hasznosítása, funkcióváltás*
- ingatlanvásárlás szolgálati lakás kialakítása céljából; (A megvásárolt ingatlanak legkésőbb a projekt megvalósítási határidejéig lakhatási célra alkalmasnak kell lennie.)
- környezetrendezés: a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon (földrészleten) található, a lakáshoz „tartozó” terasz, előtető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsi-tároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése; kert-, udvar rendezése; kertépítés, amennyiben a pályázat keretében érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon található összes épület (tulajdonhányad) szintén 100%-os önkormányzati tulajdonban van (legfeljebb 5 millió Ft)³. A környezetrendezés önállóan támogatható tevékenység esetén feltétel a

fejlesztendő, a pályázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanon (hrs.-on) az épület megléte.

Kizárólag az a pályázat támogatható, amelynek keretében az önkormányzat a pályázat benyújtásának időpontjában **már együttműködési megállapodással rendelkezik a közfeladatot ellátó személlyel.** Az együttműködési megállapodást szerződéses jogviszony, illetve jogviszonyt igazoló dokumentum alapján szükséges megkötni.

Az igényelhető támogatás maximális összege 40 000 000 forint.

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Önállóan nem támogatható tevékenységek, de esetleges költségeivel számolni kell:

- akadálymentesítés;
- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyeztetés, hatósági eljárások költsége);
- közbeszerzési eljárások lefolytatása (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás költsége);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége);
- szolgálati lakás/orvosi szolgálati lakás felszereléséhez szükséges bútorok, eszközök, háztartási gépek. (Háztartási gépek esetén kizárólag mosógép, szárítógép, mosogatógép, hűtőszekrény, tűzhely, páraelszívó, mikrohullámú sütő vásárlása támogatható, lakásonként 1-1 db.)

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység:

Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása

A fenntartási kötelezettség építési beruházások esetén, az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított öt éven át tart, eszközök, felszerelések, bútorok tekintetében az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított három éven át tart.

A támogatással érintett ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított öt évig nem terhelhető meg, és nem idegeníthető el kivéve, ha egyedi kérelem alapján a Támogató engedélyt ad rá.

A pályázatok benyújtására 2022. január 03. és 2022. február 12. között van lehetőség.

A pályázat benyújtásakor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

- Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció:
Tervező által készített tervdokumentáció és műszaki leírás, mely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti (kötelező). A műszaki leírásra vonatkozó előírásokat az Útmutató 2022. dokumentum 10. pontja tartalmazza;
Épület korszerűsítése, felújítása, átalakítása, bővítése (engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenység) esetén, a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti. A jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása is szükséges. Engedély-, vagy bejelentésköteles tevékenység esetén a jelen pontban felsorolt dokumentumok esetében azon iratok benyújtása szükséges, melyek az (engedélyezési) eljárás megindítása során is csatolásra kerültek (kötelező);

A meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció (kötelező);
Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
Engedély-, és/vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében (engedélyek tekintetében) a pályázathoz elegendő az engedélyezési vagy bejelentési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció, úgy azt benyújtani szükséges (amennyiben releváns).
Nem engedélyköteles vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak (amennyiben releváns);

- Egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés (kötelező)
- Eszközök, felszerelések, bútorok és/vagy háztartási gépek beszerzése esetén egy darab árajánlat és részletes műszaki leírás.
- Megállapodás - az önkormányzat és a szolgálati lakás jogosultja közötti együttműködési megállapodás, továbbá fogorvosi/védőnői-, illetve háziorvossal és/vagy orvosi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés (/jogviszonyt alátámasztó dokumentum) (kötelező);

Fentiek alapján a 08/5 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő Bányatelepi lakás felújítása valósítható meg szolgálati lakás formájában.

Az építész tervdokumentáció összeállítására Sáfár József adott ajánlatot az alábbiak szerint:
Sáfár József egyéni vállalkozó. (8284 Nemesgulács, Simon I. ltp. 15.) **bruttó 480.000 Ft**

A támogatási igény előkészítésére a pályázat elkészítésére és benyújtására Lantayné Vörös Adrienn egyéni vállalkozó (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.) 70.000 Ft + 0%Áfa, azaz bruttó 70.000 Ft ajánlatot adott. A támogatási igény támogatása esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátására 150.000 Ft + 0% Áfa, azaz bruttó 150.000 Ft ajánlatot adott.

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében, az MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” címen.
- 2) A projekt megvalósításának tervezett összköltsége maximum bruttó 40.000.000 Ft, saját forrás biztosítása nélkül.
- 3) A projekt során a Bányatelep 08/5 helyrajzi számon lévő önkormányzati tulajdonú, funkcióját veszített lakás felújítása, szolgálati lakássá alakítása tervezett.
- 4) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázat, elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásávalcéget bízta meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére.
- 2.) Sikeres pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával céget bízta meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a pályázati támogatás terhére.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

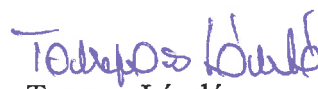
HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, az MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció elkészítésévelcéget bízta meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2022. január 17.


Tompos László
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Tompos László Polgármester Úr !

Személyes egyeztetésünknek megfelelően az alábbiakba megadom a Nemesgulács, Bányatelep „ Szolgálati lakás” felújítás-
átalakítás építész tervezési munkáira készített **árajánlatomat**.

Ajánlati összeg műszaki tartalma:

- Felmérési tervdokumentáció a meglévő épületről (alaprajz, metszet, homlokzatok) M 1:100
- Fotódokumentáció
- Átalakított, módosított tervdokumentáció (**módosított** alaprajz, metszetek, homlokzatok) M 1:100
- Helyszínrajz M 1:100
- Építész műszaki leírás
- Statikai szakvélemény
- Árazatlan , árazott költségvetési kiírás
- Tervezői nyilatkozatok (Nem Műemlék és nem ép. eng. köteles tevékenység)

Tervezési munka díja összesen: 480.000,- Forint

Megrendelésük esetén a munkákra készséggel vállalkozom.

Nemesgulács, 2022.01.17.

Tisztelettel:

SÁFÁR JÓZSEF
építész tervező
8284 Nemesgulács, Simon I. u. 13.
Adószám: 53983789-1-39
É-3-19-0191/04
Takszám: 72800054-10003657

Sáfár József É-3-19-0191



A kiírás címe: Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése
A kiírás kódszáma: MFP-SZLOSZL/2022

A konstrukcióra benyújtandó támogatási igény előkészítésére az alábbi árajánlatot adom:

nettó 70 000.- Ft + 0% ÁFA (aam), azaz bruttó 70 000.- Ft

A megajánlott ellenszolgáltatás összege az alábbi feladatokra terjed ki:

- A projekt szakmai tartalmának meghatározásához szükséges feladatok ellátása, a pályázat elkészítése és benyújtása a pályázati kitöltő programban. A pályázati csomag részeként kiadott mellékletek kitöltése, a csatolandó mellékletek koordinálása. Rendelkezésre állás – az esetleges hiánypótlás/tisztázó kérdés teljesítése – a döntésről történő tájékoztatásig.

A projekt előkészítési tevékenység nem terjed ki a projekt műszaki tartalmának meghatározásához szükséges műszaki dokumentumok (tervek, műszaki leírás, tételes tervezői költségvetés) elkészítésére.

A projekt előkészítési tevékenység a vonatkozó Felhívás értelmében támogatható tevékenység, költsége a Felhívás értelmében elszámolható.

A konstrukcióra benyújtott támogatási igény támogatása esetén a támogatás elszámolásához szükséges projektmenedzsment tevékenységre és a pályázathoz kapcsolódó kötelező tájékoztatási feladatok ellátására az alábbi árajánlatot adom:

nettó 150 000.- Ft + 0% ÁFA (aam), azaz bruttó 150 000.- Ft

A megajánlott ellenszolgáltatás összege az alábbi feladatokra terjed ki:

- Megfelelő végzettséggel és tapasztalattal rendelkező egy fő projektmenedzser biztosítása a projekt teljes idejére a pályázatból fakadó feladatok végrehajtására.
- A projekthez kapcsolódó helyszíni ellenőrzéseken való részvétel.
- A Támogató felé esedékes pénzügyi elszámolások lebonyolítása és zárása. Projektzárás irányítása.
- Kérdések esetén tanácsadás, személyes, telefonos és e-mail-es rendelkezésre állás.
- Arculati kézikönyvben megfogalmazottak szerint a kötelezően kihelyezendő támogatói tábla elkészítése.

A projektmenedzsment tevékenység költsége és a kötelező tájékoztatási feladatok ellátásának költsége a vonatkozó Felhívás értelmében támogatható tevékenység, költségük a Felhívás értelmében elszámolható.

Kf.