

13. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére
kiírásra kerülő pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a tervek szerint lehetőség nyílik önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére.

A pályázat keretein belül az önkormányzati hivatal épületének felújítására nyílhat mód. A pályázat lehetőséget biztosít a külső határoló szerkezeteinek korszerűsítésére; fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítésére és cseréjére, fűtési és HMV rendszerek korszerűsítésére; Napkollektorok telepítésére és hőközlő rendszerre kötésre.

Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítására; hőszivattyú rendszerek telepítésére és hőközlő rendszerre kötésre; fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozásra; SECAP kidolgozásra, SEAP felülvizsgálatra illetve átdolgozásra SECAP-pá. Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozására; kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítésére, központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítésére.

A projekt tervezése és megvalósítása során az alábbi fajlagos költségkorlátot szükséges figyelembe venni:

Amennyiben a projekt nem tartalmaz műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületet (a hivatal épülete egyikbe sem sorolt), úgy minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO₂ egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll majd rendelkezésre.

A projekten belül kötelezően megvalósítandó elem az akadálymentesítés, azbesztmentesítés, nyilvánosság biztosítása, képzési anyag kidolgozása és képzés tartása.

A pályázati kiírás megjelenését követően a pályázati anyag előkészítésére és benyújtására, nyertes pályázat esetén a projektmenedzsmenti tevékenységre az alábbi ajánlatokat kaptuk:

A pályázati anyag előkészítésre és benyújtására:

- **Lantay Projektiroda** (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.) 1.600.000 Ft + 0 % ÁFA, azaz **bruttó 1.600.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- **Hőforrás Beruházó Kft.** (4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 43.) 1.600.000 + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 2.032.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- **Jutro Consult Bt.** (8162 Küngös, Kossuth Lajos u. 10.) 150.000 Ft + 0 % ÁFA, azaz **bruttó 150.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

Nyertes pályázat esetén a projektmenedzsmenti tevékenységre és kötelező tájékoztatási feladatok ellátására:

- **Lantay Projektroda** (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.) 1.600.000 Ft + 0% ÁFA, azaz **bruttó 1.600.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
Amennyiben a pályázati támogatás terhére szeretnék a projektmenedzsmenti tevékenységet is elszámolni, szükséges, hogy önkormányzati tulajdonú cég kapjon megbízást, ezért ajánlatadó egy másik cégére is nyújtott be ajánlatot, az alábbiak szerint:
Önkormányzati Fejlesztési- és Projektroda Kft. (8347 Ukk, Kossuth utca 32.) 1.600.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 2.032.000 Ft**.
- **Hőforrás Beruházó Kft.** (4200 Hajdúszoboszló, Bányász utca 43.) 2.000.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 2.540.000 Ft** összegű ajánlatot adott.
- **Jutro Consult Bt.** (8162 Küngös, Kossuth Lajos u. 10.) 5.500.000 Ft + 0 % ÁFA, azaz **bruttó 5.500.000 Ft** összegű ajánlatot adott.

Capital Consulting Magyarország Zrt. (1054 Budapest, Hold utca 21. 1. em.) cégtől is kértünk be ajánlatot, azonban a kiírt határidőig nem adott be ajánlatot.

A pályázathoz engedélyes tervdokumentációval rendelkezünk, melynek a pályázati cél elérése érdekében szükséges esetleges módosításaival is számolnunk kell. Ezen módosításokat csak a konkrét kiírás és a megalapozó dokumentáció elkészítését követően tudjuk pontosítani

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének..../2021. (.....) határozata

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázaton, a Nemesgulács, József A. u. 59. szám alatti, 239. helyrajzi számú ingatlanon lévő önkormányzati épület felújítására.
- 2) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének..../2021. (.....) határozata

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú pályázat elkészítésével és benyújtásával és az ahhoz szükséges feladatok ellátásával céget

bízza meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2021. évi költségvetés terhére, nyertes pályázat esetén azonban a pályázati támogatás terhére.

- 2.) Sikeres pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával céget bízza meg bruttó Ft, azaz forint összköltséggel, a 2022. évi költségvetés terhére.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2021. november 16.


Tompos László
polgármester

Ajánlatkérő:
Nemesgulács Község Önkormányzata
8284 Nemesgulács, József A. u. 59.

Árajánlat

Ajánlattevő adatai

Neve: **HŐFORRÁS BERUHÁZÓ Kft.**
Címe (székhelye): **4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 43.**
Telefonszáma: **36306171502**
E-mail címe: keletkoz@keletkoz.hu
Képviseli: **Vágó Viktor**
Adószáma: **25112957-2-09**

Tárgy <i>TOP Plusz 2.1.1-21</i>	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó összesen (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
Pályázati anyag összeállítása	1	1 600 000	1 600 000	432 000	2 032 000
Projektmenedzsment feladatok ellátása	1	2 000 000	2 000 000	540 000	2 540 000
Összesen:			3 600 000	972 000	4 572 000

Kelt: 2021.11.17
Érvényesség: 30 nap

Hőforrás Beruházó Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Bányász u. 43.
Adószám: 25112957-2-09
Bank Cégjegyzékszám: 09-06-026643
Szisz.: 10400250-30526781-76801002
Cégszerű aláírás

Árajánlat

JUTRO-2021-4



ÁRAJÁNLAT ADÓ

Jutro Consult Bt.

Küngös
Kossuth Lajos utca 10.
8162
Magyarország

ADÓSZÁM: 29136047-1-19

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 19-06-510262

BANKSZÁMLASZÁM: 11748007-24826190

ÁRAJÁNLAT KÉRŐ

NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nemesgulács
József Attila utca 59.
8284
Magyarország
15427573-1-19

ÁRAJÁNLAT ADÁS DÁTUMA: 2021. 11. 21.

ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉNEK DÁTUMA: 2021. 12. 21.

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 5 725 000 Ft

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
1 Pályázati anyag összeállítása <i>A pályázati anyag összeállításának költsége független a támogatás elnyerésétől, az a pályázat benyújtásakor fizetendő, és tartalmazza a következőket: - Projekt előkészítési tevékenység keretében előzetes tanulmányok elkészítése, - Projekt adatlap összeállítása, - Megalapozó dokumentum elkészítése</i>	1 db	150 000 Ft	150 000 Ft	AAM	150 000 Ft
2 Energetikai tanulmányok elkészítése, energetikai tanúsítás <i>Energetikai tanulmányok és vizsgálatok, alapján energetikai tanúsítványok elkészítése Az épület meglévő állapotára készített hitelesített energetikai tanúsítványt Javaslattételt és energetikai számítást az épület energetikai fejlesztésére és tervezett állapotára Záró energetikai tanúsítvány kiállítás</i>	1 db	75 000 Ft	75 000 Ft	AAM	75 000 Ft
3 Projektmenedzsment <i>A projektmenedzsment költség csak, és kizárólag nyertes pályázat esetén fizetendő és tartalmazza a következőket: Folyamatos kapcsolattartás a Támogatóval, Közreműködő Szervezettel, kivitelezőkkel, a megvalósításba bevont egyéb szereplőkkel. A projekt megvalósításában részt vevő vállalkozások teljesítésének figyelemmel kísérése. A projekt pénzügyi helyzetének és a megvalósítás ütemtervének figyelemmel kísérése. A projektzárás irányítása. A pályázati felület kezelése, rendelkezésre állás</i>	1 db	5 500 000 Ft	5 500 000 Ft	AAM	5 500 000 Ft

NETTÓ ÖSSZEG: 5 725 000 Ft

AAM ÁFA: 0 Ft

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 5 725 000 Ft

ÁRAJÁNLAT ADÓ ALÁÍRÁSA

MEGJEGYZÉS

A projektmenedzsment költség egy kb. 80.000.000 forintos projekthez lett kalkulálva. Magasabb támogatási összegnél a projektmenedzsment költsége nem növekszik, míg kisebb támogatás esetében a megbízási díj csökken.

Árajánlat

JUTRO-2021-4



Műszak

Feladó: lantay.adrienn@gmail.com
Küldve: 2021. november 23. 11:17
Címzett: 'Műszak'; 'Nemesgulács'
Tárgy: ÁRAJÁNLAT

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Ajánlatkérő!

A 2021. november 15-én érkezett ajánlatkérésre, a 2021. november 17-én és 2021. november 23-án érkezett kiegészítésekre válaszolva az alábbi ajánlatot adom a **Lantay Projektiroda Kft.** ügyvezetőjeként:

Pályázati anyag összeállítása: nettó 1.600.000 Ft + 0 Ft ÁFA (aam), azaz bruttó 1.600.000 Ft

Projekt előkészítési tevékenység keretében előzetes tanulmányok elkészítése:

- Projekt adatlap összeállítása
- Megalapozó dokumentum elkészítése

Energetikai tanulmányok és vizsgálatok, alapján energetikai tanúsítványok elkészítése: nettó 200.000 Ft + 0 Ft ÁFA (aam), azaz bruttó 200.000 Ft

- Az épület meglévő állapotára készített hitelesített energetikai tanúsítvány
- Javaslattétel és energetikai számítás az épület energetikai fejlesztésére és tervezett állapotára
- Záró energetikai tanúsítvány kiállítása

Nyertes pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátása: nettó 1.600.000 Ft + 0 Ft ÁFA (aam), azaz bruttó 1.600.000 Ft

- Folyamatos kapcsolattartás a Támogatóval, Közreműködő Szervezettel, kivitelezőkkel, a megvalósításba bevont egyéb szereplőkkel.
- A projekt megvalósításában részt vevő vállalkozások teljesítésének figyelemmel kísérése.
- A projekt pénzügyi helyzetének és a megvalósítás ütemtervének figyelemmel kísérése. A projektzárás irányítása.
- A pályázati felület kezelése (szükséges feltöltések, adatszolgáltatások, stb.)
- Kérdések esetén tanácsadás, személyes, telefonos és email-es rendelkezésre állás

A Projektmenedzsment költségek elszámolhatósági szabályai:

A 2021-2027 programozási időszak elszámolási útmutatója a következő előírásokat tartalmazza: 3.8.2. Közsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások: 3.8.2.1. Közsféra szervezet kedvezményezett - ide nem értve az egyházi jogi személyt - az Útmutató I. fejezet 3.8.1.5. pontja szerinti szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik, és amelyek a szolgáltatást kizárólag közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottal, vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott természetes személlyel láthatják el.

Fentiek értelmében olyan szervezet, amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik, a 2021-2027 programozási időszakban a támogatásban részesített projektek esetében jogosulatlanok ajánlattételre, vagyis az általuk megajánlott szakértői szolgáltatás költsége a támogatás terhére nem betervezhető és nem elszámolható.

A 2021. november 15-én érkezett ajánlatkérésre, a 2021. november 17-én és 2021. november 23-án érkezett kiegészítésekre válaszolva az alábbi ajánlatot adom az **Önkormányzati Fejlesztési- és Projektiroda Kft.** ügyvezetőjeként:

Nyertes pályázat esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátása: nettó 1.600.000 Ft + 432.000 Ft ÁFA, azaz bruttó 2.032.000 Ft

- Folyamatos kapcsolattartás a Támogatóval, Közreműködő Szervezettel, kivitelezőkkel, a megvalósításba bevont egyéb szereplőkkel.
- A projekt megvalósításában részt vevő vállalkozások teljesítésének figyelemmel kísérése.
- A projekt pénzügyi helyzetének és a megvalósítás ütemtervének figyelemmel kísérése. A projektzárás irányítása.
- A pályázati felület kezelése (szükséges feltöltések, adatszolgáltatások, stb.)
- Kérdések esetén tanácsadás, személyes, telefonos és email-es rendelkezésre állás

Az **Önkormányzati Fejlesztési- és Projektiroda Kft.** 100 %-ban önkormányzati tulajdonú cég, ezáltal megfelel a 2021-2027 programozási időszak elszámolási útmutatójában foglalt előírásoknak, így a projektmenedzsment szakértői szolgáltatást költsége részesíthető támogatásban, annak költsége a támogatás terhére betervezhető és elszámolható költség.

*Ajánlatkérésüket megköszönve,
Lantay Adrienn*