

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 22-i nyilvános ülésére

Tárgy: József Attila u. 60/3. önkormányzati bérlakás bérbeadása
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szabó Réka ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. önkormányzati lakásbérleti szerződése 2021. szeptember 30-án lejár. Tóth Lászlóné bérlő írásos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a lakásbérleti szerződésének meghosszabbításával kapcsolatban. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi. A szerződés harmadik alkalommal kerülne meghosszabbításra.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §-a alapján:

„(10) * A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Tekintettel a fent leírtakra, az ingatlan bérbeadására vonatkozóan a bérleti szerződés hosszabbítása nem lehetséges. Amennyiben a Képviselő-testület a kérelemnek helyt ad, azt új szerződés keretében teheti meg.

A Nemesgulács József A. u. 60/3. bérlakás 2021. évi lakbére 15.000.-Ft/hó Nemesgulács Község Önkormányzata 47/2018. (IX. 10.) és a 64/2018. (XI. 26.) határozat alapján.

Fentieknek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (IX.22.) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, az Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Nemesgulács József A. u. 60/3. szám alatt található lakást költségelven, határozott időre 2021. október 1 napjától - 2022. szeptember 30. napjáig bérbe adja.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2021. szeptember 15.

Tompos László
polgármester