

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 22-i nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Tompos László polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos az előterjesztéshez mellékelt tájékoztatót juttatta el az Önkormányzathoz, mely szerint a Magyar Falu Program támogatási rendszere keretében lehetőség van az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlani hányadok) ingyenes átadására az önkormányzatok részére.

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján számos feltételnek kell megfelelni a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlanok tekintetében. Többek között annak is, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a megszerzett ingatlan nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani, illetve az átruházott vagyon hasznosításáról évente be kell számolni a vagyont áradó szervezet felé.

Fentiek figyelembe vételével a Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlanok tulajdon-átruházására az előzetes elképzelések szerint nem a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(11) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI. törvény 36.-37. §-ok szerint kerülne sor, hanem egy egyedi feltételek és rendelkezések alapján, melynek pontos meghatározásai még nem ismertek.

A felajánlott ingatlanok tekintetében fontos kiemelni, hogy a tulajdon-átruházás lehetősége kizárólag a megjelölt ingatlanok összességére áll fenn, külön-külön eltérő nyilatkozat kiadására nincs lehetőség. Az ingatlanok az aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülnek átadásra.

Nemesgulács Község Önkormányzata részére a külön nyilvántartott drótkötélpálya talppontjai kerültek rögzítésre felajánlásként az alábbiak szerint:

- Nemesgulács 107/2, 107/3. helyrajzi szám, melyek Asheroft Karen Anne tulajdonát képező kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon belül található.
- Nemesgulács 209/2, 209/3. és 209/4. helyrajzi szám, melyek Illés László tulajdonát képező beépítetlen területen belül található.

A listában nem szerepel, de a fentiekhez hasonlóan érintett, ezért Önkormányzatunk egyeztetéseket kezdeményezett a:

- Nemesgulács 70/2 és 70/3 helyrajzi számú kivett drótkötélpálya területek tekintetében is, melyek 29-29 m² nagyságúak és a 70/4. helyrajzi számú Sipos Sándor tulajdonában lévő kivett lakóház udvar megnevezésű, valamint a 70/5. helyrajzi számú kivett

lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, szintén Sipos Sándor valamint testvéreinek a tulajdonát képező ingatlanokat érintenek.

Az előterjesztéshez csatolásra került egy térképkivonat is az ingatlanok pontos behatárolhatósága érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének..../.....(....) határozata

1. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott 107/2, 107/3, 209/2, 209/3, 209/4,.....helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését **támogatja/nem támogatja.**
2. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon „a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról” megnevezésű nyilatkozat Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részére történő megküldéséről.

Határidő: 2021. július 15.
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2021. június 7.

Tompos László
polgármester