

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 25-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Nemesgulács község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítéséről
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: dr. Takács Nóra aljegyző, Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban tárgyaltuk már, hogy Nemesgulács Község Önkormányzata az új településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát a szabályozási tervvel együtt 2015-ben fogadta el, melyhez a településfejlesztési koncepció 2001-ben került elfogadásra. Az azóta eltelt időszakban megváltoztak a településfejlesztésre és településrendezésre vonatkozó jogszabályok, ezért szükséges valamennyi munkarész elkészíttetése a megalapozó vizsgálatokkal és az új településfejlesztési koncepcióval együtt.

A bekért árajánlatok alapján nem döntöttünk a terv elkészítőjének személyéről, illetve kérte a képviselő-testület referenciák beszerzését az akkor javasolt Akcióterv Kft. munkáiról, mivel árajánlata az egyik legdrágább volt.

A cég 16 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik a településrendezés területén. Közreműködött Szombathely, Nagykanizsa, Sárvár, illetve mintegy 100 dunántúli település településrendezési eszközeinek elkészítésében, módosításában.

A térségünkben régi együttműködésre alapulóan és széles tapasztalattal rendelkezik, többek között ők készítették Balatonederics, Lesencetomaj, Lesencefalu községek településrendezési terveinek módosítását, településképi arculati kézikönyvüket és településképi rendeletüket, melyek a honlapokon megtekinthetők.

Tájékoztatom tisztelt képviselő- testületet, hogy Kisapáti és Káptalanfői településekkel közösen adták meg a cégek ajánlataikat az alábbi feladatok ellátására:

Megalapozó vizsgálat
Településfejlesztési koncepció
Településszerkezeti terv
Helyi Építési Szabályzat
Alátámasztó javaslat
Környezeti értékelés
Örökségvédelmi hatástanulmány
Egyeztetések, dokumentálás

A Közös Hivatalhoz tartozó másik két település már döntött tervének elkészítőjéről.

Valamennyi árajánlattevő a tervezési munka időigényére való tekintettel ütemezett kifizetéseket rögzített. Az épített környezet alakításáról szóló törvény önkormányzati főépítész közreműködését írja elő a településrendezési tervek elkészítéséhez, akit az önkormányzatnak közvetlenül kell megbíznia. A főépítési díjak az adott árajánlatok mellett külön rögzítésre kerültek és természetesen kizárólag csak a településrendezési tervvel kapcsolatos feladatok ellátását tartalmazzák.

A szükséges tervek elkészítésére az alábbi árajánlatok érkeztek, melyek részletesen tartalmazzák a vállalt feladatokat:

- 1. Város- Teampannon Kft.** (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
5.207.000 Ft, azaz ötmillió-kettőszázhétezer forint, mely maximum két alkalommal biztosít helyszíni egyeztetést.
Főépítész közreműködése: 600.000 Ft a három településre.
- 2. Város és Ház Építőipari Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (1149 Budapest, Várna u. 12-14.)
6.921.500 Ft, azaz hatmillió-kilencszázhuszonegyezer-ötszáz forint.
Főépítész közreműködését az ár tartalmazza.

3. *Akcióterv Kft* (9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.)

6.731.000.- Ft, azaz hatmillió-hétszázharmincegyezer forint.

Főépítész közreműködését az ár tartalmazza.

A beérkezett árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az árajánlatokat áttekinteni, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (VI....) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően a településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek elkészítésével a bízza meg,-Ft, azaz forint összköltséggel, a 2019 és 2020. évi költségvetés terhére.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a céget a határozat kivonat 1 példányának megküldésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2019. június 20.

Nagy Rudolfné
polgármester