

Nemesgulács Község Önkormányzata
8284 Nemesgulács, József Attila utca 59.

Nagy Rudolfné
polgármester



VÁROS-TEAMPANNON

Tárgy:

Tervezési árajánlat – Nemesgulács község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (TSzT, HÉSZ) elkészítése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönjük megtisztelő megkeresésüket. Mindenekelőtt szeretnénk tájékoztatni, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény módosító rendelkezéseinek értelmében 2021. december 31-ig meghosszabbítják az új településrendezési eszközök elkészítésének határidejét. Árajánlatunkat erre figyelemmel adjuk meg.

Tekintettel arra, hogy Káptalantóti és Kisapáti községek polgármesterei szintén kértek árajánlatot tervezőcégünktől a településrendezési eszközök készítésére, illetve arra, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint az önkormányzatok megállapodás alapján társulásban készíttethetik el településfejlesztési koncepciójukat és településrendezési eszközeiket (Épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 15. §, 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 8. §, 17. §), amennyiben mind a három település képviselő-testülete úgy dönt, hogy közösen kívánják elkészíteni településrendezési eszközeiket – összehangolva a jogszabály szerinti partnerségi egyeztetést és megegyezve a gesztori feladatok ellátásában –, úgy a megajánlott árból 25% kedvezményt tudunk biztosítani.

Kiegészítő tájékoztatásuk szerint a Településfejlesztési koncepció 2001-ben készült. Az azóta eltelt közel két évtizedben jelentősen megváltoztak a térség környezeti, társadalmi és gazdasági viszonyai, továbbá számos változás történt a településfejlesztésre, valamint a területrendezésre vonatkozó jogszabályokban (Balaton törvény, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet stb.), ami alapvetően meghatározza a település fejlődését. A Településszerkezeti tervet pedig az előírások szerint a Településfejlesztési koncepcióval összhangban kell kidolgozni (alapvető feltétel). Ebből következően a aktuális állapotokat bemutató Megalapozó vizsgálatokkal alátámasztott Településfejlesztési koncepciót álláspontunk szerint szükséges elkészíteni, mert csak így lehet szakmailag megalapozottan kidolgozni a Településrendezési eszközöket.

Fentiek alapján az ajánlatkérésben foglaltak szerint a tárgyi dokumentációk (beleértve a Megalapozó vizsgálatokat és a Településfejlesztési Koncepciót) elkészítésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Elkészülő munkarészek:

- Megalapozó vizsgálat készítése
- Településfejlesztési koncepció elkészítése
- Településszerkezeti terv készítése
- Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv készítése
- Alátámasztó javaslat

Ajánlati ár: 4.100.000,- Ft + ÁFA

A településrendezési eszközök és a kapcsolódó véleményezési dokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet részletes tartalmi követelményeinek figyelembe vételével készülnek el. Az ajánlati ár

Város-Teampannon Kft.
1053 Budapest
Veres Pálné utca 7.

telefon: +36 1 235 6031
fax: +36 1 429 7081
varos@teampannon.hu
www.teampannon.hu

My

tartalmazza a környezeti értékelés, valamint az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének díját. Az ajánlati ár nem tartalmazza a digitális alaptérkép beszerzésének, az esetlegesen felmerülő geodéziai felmérés elkészítésének költségeit.



VÁROS-TEAMPANNON

A megajánlott tervezési díj magában foglalja a teljes - szokásos - egyeztetési és elfogadási folyamatban való részvételt. Ez tartalmazza a képviselő-testületi ülésen a tervismertetést és közreműködést, valamint az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán történő megjelenést, összességében maximum két alkalommal. Az esetleg felmerülő – Tervezőkön kívül álló okokból – megismétlendő eljárási és tervezési szakaszok külön megállapodás alapján készülnek el.

A tervezési díj tartalmazza a társadalmasítási folyamatban való településtervezői közreműködést, prezentáció készítését és bemutatását egy alkalommal.

Tájékoztatjuk, hogy a települési önkormányzat építésügyi feladatát az Épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3) bekezdés alapján, önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. A főépítészt az Önkormányzatnak közvetlenül kell megbíznia/foglalkoztatnia. Ennek a díját az ajánlati árunk természetesen nem tartalmazza. Javasoljuk, hogy a költségek minimalizálása érdekében a három település közösen bízson meg önkormányzati főépítészt a tervek készítés idejére.

Műszaki és pénzügyi ütemezés:

Munkarész megnevezése	Tervezési díj	Várható időtartam
I. Megalapozó vizsgálat	20%	A szerződéskötéstől és a hiánytalan adatszolgáltatástól számított 6 hónap
II. Településfejlesztési koncepció első (munkaközi) változatának elkészítése	20%	A megalapozó vizsgálat leszállításától számított 3 hónap
III. Településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv első (munkaközi) változatának elkészítése	20%	A településfejlesztési koncepció megrendelői jóváhagyását követő 4 hónap
IV. Egyeztetési eljáráshoz véleményezési dokumentációk elkészítése	20%	A megbízói jóváhagyást követő 1 hét
V. Vélemények alapján pontosított terv elkészítése a végső véleményezési szakasz lefolytatásához	10%	A képviselő-testületi jóváhagyást követő 2 hét
VI. Jóváhagyást követően végleges tervdokumentáció elkészítése	10%	A képviselő-testületi jóváhagyást követő 2 hét

Adatszolgáltatási igény:

- Hiteles aktuális földhivatali alaptérkép (ingyenesen lekérhető a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28/A. § alapján)
- A Megrendelő elképzelései, lakossági igények
- Tulajdoni lapok másolatai (csak szükség esetén)
- Korábbi örökségvédelmi és régészeti adatok, dokumentumok
- Egységes szerkezetű helyi építési szabályzat és szabályozási terv lehetőleg szerkeszthető formátumban
- Egységes szerkezetű településszerkezeti terv lehetőleg szerkeszthető formátumban
- Településfejlesztési koncepció, egyéb településfejlesztési dokumentumok
- Településrendezést befolyásoló helyi rendeletek, határozatok (pl. településképi rendelet, TAK, stb.)

A megalapozó munkarészek elkészítéséhez további adatok szolgáltatására is szükség lehet (pl. önkormányzati ingatlankataszter, közmű adatállomány, önkormányzati gazdálkodással összefüggő adatok stb.)

Város-Teampannon Kft.
1053 Budapest
Veres Pálné utca 7.

telefon: +36 1 235 6031
fax: +36 1 429 7081
varos@teampannon.hu
www.teampannon.hu

Szerződési feltételek:

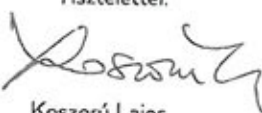
- A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
- A Tervező előteljesítésre és alvállalkozók igénybevételére jogosult.
- A számlák fizetési határideje a teljesítés igazolásától számított 15 nap.

Árajánlatunk 30 napig érvényes.

Budapest, 2019. március 13.

VÁROS - teampannon kft
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.
adószám: 13960894-2-41

Tisztelettel:


Koszorú Lajos
ügyvezető



VÁROS-TEAMPANNON

Város-Teampannon Kft.
1053 Budapest
Veres Pálné utca 7.

telefon: +36 1 235 6031
fax: +36 1 429 7081
varos@teampannon.hu
www.teampannon.hu

MP