

AJÁNLAT

NEMESGULÁCS KÖZSÉG

ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, ÚJ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉRE

1. Cél:

Cél a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően elkészített településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv elkészítése.

2. Feladat:

Az 1997.évi LXXVIII Tv. és a 314/2012 (XI.8.)Korm.R. előírása településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítése. A feladat ellátáshoz elengedhetetlen Nemesgulács község állami alapadatainak - ingyenes - megigénylése

3. A feladat részletezése

A feladat ellátásához az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése külön jogszabály szerinti tartalommal építészet és régészet vonatkozásában szükséges.

1. Partnerségi szabályzat

A partnerségi szabályzat alapján kell a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök véleményezését lefolytatni. A koncepció és a településrendezési eszközök vonatkozásában is legszélesebb társadalmi egyeztetést és lakossági nyilvánosságot, tájékoztatást biztosítani kívánjuk a megbízóval közösen.

2. Településfejlesztési koncepció

A településrendezési célok és elképzelések megalapozásához a közel 16 éves településfejlesztési koncepció helyett a 314/2012 (XI.8.) Korm.R. előírásai szerinti koncepciót el kell készíteni, mivel minden további munkarész alapja csak is ez lehet. Egyeztetése előzetes tájékoztatásból, a fejlesztés irányának Képviselő-testület általi kiválasztásából és azt követő véleményezéséből áll. Igény vagy véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalással zárul a véleményezés. A kidolgozott koncepciót a Képviselő-testület fogadja el. A településfejlesztési koncepció az alapja a településszerkezeti terv módosításának és a fejlesztési irányok kijelölésének.

3. Településrendezési eszközök módosítása

3.1. Településfejlesztési döntés - határozat

Ez a határozat az Önkormányzat és Tervező fejlesztési elképzeléseit, főbb célkitűzéseit rendszerbe foglaló határozat, melyet Önkormányzati képviselőtestület fogad el.

3.2. Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elkészítése

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok és lehetőségek elérése érdekében a kialakult és tervezett területhasználatra, terület-felhasználási egységeket alakít ki az OTÉK és Étv. szabályoknak megfelelően. Meghatározza a tervezési terület terület-felhasználását és szakági munkarészekkel alátámasztja azt.

A fentiekkel szinkronban alátámasztó munkarészek, felülvizsgálata:

- közlekedési
- zöldterület fejlesztési
- környezetvédelmi
- víz, gáz, csatorna, elektromos hálózatok
- felszíni vízrendezés munkarészekkel
- tájrendezés

4. Tervezési szolgáltatás, tervezési díj, egyéb megállapodások

4.1. A megrendelőtől igényelt adatszolgáltatás:

- a.) hatályos rendezési terv
- b.) építészeti elképzelések helyszínrajzi feltüntetéssel
- c.) előzetes környezetvédelmi dokumentáció, vagy annak előkészítése, mint adatszolgáltatás a táji és környezeti hatásokról.
- d.) feladat által indokolt és a feladat elvégzéséhez szükséges szakvélemények és egyéb adatok, környezeti vizsgálatok, intézményi és állományi adatok

4.2. Tervdokumentálás (konceptió és településrendezési eszközök esetén is)

Előzetes megkeresés ~30 példányban, a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 9. Sz. melléklete szerint

Ígény esetén: Munkaközi tervdokumentáció tervtanács elé 2 példány, Tervtanács működési szabályai szerint

Egyeztetési anyag szerint, hivatali kapus egyeztetés alapján államigazgatási szervek nyilatkozata

Állami főépítész záró véleményére 2 példányban

Elfogadást követő végső dokumentálás 5 példány megbízó részére
Közreműködő államigazgatási szerveknek,
+Lechner Tudásközpont Bp.

5. Településrendezési terv díja

Tervezési árajánlat:

5.300.000,-Ft + 1.026.000,-Ft ÁFA(27 %) Összesen : 6.731.000,- Ft

Fizetés ütemezése

	Nettó összeg	ÁFA-val növelt összeg
Településfejlesztési koncepció, Településrendezési eszközök		
Előzetes tájékoztatási szakasz: Településfejlesztési koncepció	600.000,- Ft	762.000,- Ft
Településfejlesztési koncepció véleményezése	1.500.000,- Ft	1.905.000,- Ft
Településfejlesztési koncepció elfogadása	400.000,- Ft	508.000,- Ft
Előzetes tájékoztatási szakasz: Településrendezési eszközök	800.000,- Ft	1.016.000,- Ft
Településrendezési eszközök véleményezése	1.900.000,- Ft	2.413.000,- Ft
Záró szakmai véleményezés és ezt követő elfogadás	100.000,- Ft	127.000,- Ft
Összesen	5.300.000,- Ft	6.731.000,- Ft

6. Határidők:

Feladat, részfeladata	Határidő
Településfejlesztési koncepció, Településrendezési eszközök.	szerződés kötéshez képest
Előzetes tájékoztatási szakasz Településfejlesztési koncepció	+1 hónap
Településfejlesztési koncepció véleményezése,	+5 hónap
Településfejlesztési koncepció elfogadása	+7 hónap
Előzetes tájékoztatási szakasz Településrendezési eszközök	+7 hónap
Településrendezési eszközök véleményezése	+12 hónap
Záró szakmai véleményezés és ezt követő elfogadás	+15 hónap

Kőszeg, 2019. március 11.

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda KFT

9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.

Adószám: 13533050-2-18

Cégjegyzékszám: 18-09-106410

Gergye Péter
Banksz. sz.: 10400009-45545650-56481004
vezető településtervező, ügyvezető