

2. melléklet

TERVEZÉSI AJÁNLAT

NEMESGULÁCS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK (TFK) ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) FELÜLVIZSGÁLATÁRA

1. TERVEZÉSI TERÜLET

Nemesgulács teljes közigazgatási területe

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az I. pontban megjelölt terület vonatkozásában a Településfejlesztési koncepció (TFK) a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat ill. Szabályozási Terv felülvizsgálata (TRE), a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A munka a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint történik
- Az Ajánlat tartalmazza a szükséges 2/2005. (I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés elkészítését és az Örökségvédelmi Hatástanulmány felülvizsgálatát
- Részvétel és tervismertetés a Képviselő-testületi üléseken, lakossági fórumokon.

3. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- Korábbi település- és gazdaságfejlesztési koncepciók, tanulmányok (az összes munkarészével együtt)
- Hatályos településrendezési eszközök az alátámasztó munkarészekkel együtt
- Az elkészült tervek, tanulmányok, programok, kapcsolódó levelezések, határozatok, terviratok, kérelmek stb.
- Fejlesztési igények, elképzelések (civil szervezetek, gazdasági társaságok, vállalkozók, lakossági stb.)
- Digitális földhivatali alaptérkép
- Önkormányzati vagyontáster
- Önkormányzati rendeletek
- Önkormányzati gazdálkodási adatok

4. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGRÉSE

I. Megalapozó vizsgálat:	1.300.000.-
II. Településfejlesztési Koncepció:	950.000.-
III. Településszerkezeti terv:	1.200.000.-
IV. Helyi Építési szabályzat:	1.200.000.-
V. Egyeztetés, dokumentálás:	800.000.-

5.450.000.- Ft (br. 6.921.500.- Ft)

A munka ideje az önkormányzati ütemezéstől függ, összességében általában 12-18 hónap alatt készül el.

5. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE AZ I. ÉS II. MUNKARÉSZ NÉLKÜL (AZ AJÁNLATKÉRÉS SZERINT):

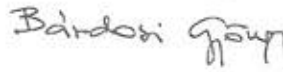
3.800.000.- Ft (br. 4.826.000.- Ft)

A fenti ajánlatot 2019 május 1-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.

A munka pontos tartalma, ütemezés részletezése a szerződéskötés folyamán pontosítható.



Bárdosi Andrea
Vezető településrendező tervező



Bárdosi György
Ügyvezető

REFERENCIAJEGYZÉK

KIEMELVE A VESZPRÉM MEGYÉBEN VÉGZETT MUNKÁKAT

VÁROS ÉS HÁZ BT.

A Város és Ház Építőipari, Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot építész, városépítész és városgazdasági üzemmérnök munkatársak alapították 1994-ben.

Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető településrendezési tervező: Bárdosi Andrea TT/I 01-4073

Építész: Igaz Lajos

A cég tevékenysége kiterjed:

- településrendezési tervezésre;
- építészeti tervezésre;
- ingatlanértékesítési, értékbecslési szakértői tevékenységre;
- kivitelezői szakértői tevékenységre;
- műszaki ellenőrzésre.

A legfontosabb városrendezési munkák, melyeket generáltervezőként illetve városrendezési altervezőként a Város és Ház Bt. közreműködött (ABC sorrendben):

Település	Megbízó (Költségviselő)	Jóváhagyás
Ajka Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv	Teampannon Kft	2001
Ajka településrendezési terv módosítás	Teampannon Kft	2004
Ajka, Városliget Településrendezési tervi módosítás	Teampannon Kft	2006
Ajka, Ipari Park Településrendezési tervi módosítás	Város-Teampannon Kft	2009
Ajka, Szabályozási tervi módosítások	Város-Teampannon Kft	2009
Ajka Helyi Építési Szabályzat módosítása	Város-Teampannon Kft	2014-2015
Balatonakali Településszerkezeti és Szabályozási Terve	Teampannon Kft	2001
Balatonalmádi Településszerkezeti terv	Önkormányzat	2003
Balatonfőkajár Településrendezési terve	Önkormányzat	2004
Balatonfőkajár, M7-M8 csomópont, Turisztikai központ Településrendezési tervi módosítás	Metropolitan Kft	2008
Balatonfőkajár, Versenypálya; Településrendezési tervi módosítás	Metropolitan Kft	2009
Balatonfőkajár, Versenypálya Szabályozási tervének módosítása	Metropolitan Kft	2013
Balatonfüzfő Településrendezési terve	Önkormányzat	2005
Balatonfüzfő - Nitrokémia Ipartelepek szabályozási tervét megalapozó tanulmányterv (Balatonfüzfő, Litér, Királyszentistván)	Nitrokémia Zrt	2006
Balatonfüzfő, Máma-tető üdülőterület (Balatonkenesével határos terület) Szabályozási terve	Önkormányzat	2008
Balatonfüzfő, Tobruki fejlesztési terület Szabályozási terve	Önkormányzat	2010
Balatonfüzfő, Nike kikötő menti zöldterületek szabályozása	Önkormányzat	2011
Balatonfüzfő Városközpont (Delta) és új vasúti nyomvonal Szabályozási Terve	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt	2012
Balatonfüzfő, BS Füzfő kikötő és környéke Településrendezési terv	BS Füzfő Kft	2012
Balatonfüzfő, Jánosdomb területének szabályozása		2012
Balatonfüzfő, Településrendezési tervének módosítása (Gazdasági terület)	R.W Bautech Hungary Kft	
Balatonfüzfő Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítása	Önkormányzat	2014-2015
Balatonfüzfő egységes Szabályozási terve és településrendezési terv	Önkormányzat	2014-2015

módosítás		
-----------	--	--

Település	Megbízó (Költségviselő)	Jóváhagyás
Balatonfüzfő Településrendezési terv felülvizsgálata, településfejlesztési koncepció készítése		2016-
Balatonkenese Településszerkezeti és Szabályozási Terv	Soft-Land Kft	1999
Balatonkenese Településközpont Szabályozási Terv	Völgyzugoly Bt	2001
Balatonöszöd Településrendezési terv	Önkormányzat	2003
Balatonöszöd Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2007
Balatonöszöd, HÉSZ módosítás	Önkormányzat	2009
Balatonöszöd, VPRT módosítása, Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2015-2016, 2017, 2018
Balatonszabadi Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2017, 2018
Balatonszemes Településrendezési terv módosítás	NIF Zrt	2014
Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatának módosítása	Önkormányzat	2014-2015
Balatonszemes Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2016, 2017, 2018
Balatonvilágos Szabályozási Terv módosítása (gazdasági terület)	Metropolitan Kft	2011
Biatorbágy, Tópark-irodapark Szabályozási terve	Önkormányzat	2015
Budakeszi, Barackos Szabályozási terve	Magyar és Társai Bt	2003
Budakeszi – Makkosmária Szabályozási terve	M-Teampannon Kft	2005
Budaörs Atronyx Szabályozási Terv	Teampannon Kft	1999
Budaörs Media Markt Szabályozási Terve	Trilit Kft	2000
Budaörs, Szabadság út – Stefánia utca – Pozsonyi utca – Petőfi utca által határolt terület (Városházakörnyék) Rehabilitációs Szabályozási terve	Önkormányzat	2007
Budapest, III. ker. Miklós tér környéke KSZT	CBA Vörösvár Kft	2007
Budapest VII-VIII-XIV. kerület Baross tér környéke KSZT	M-Teampannon Kft	2002
Budapest, XI. ker. Gellérthegy környéke KSZT	Környezeterv Kft	2007
Budapest XII. ker. Csillagvölgyi út és környéke KSZT, Program és Szabályozási koncepció	Kincstári Vagyongazdálkodási Intézet	2002
Budapest XII. kerület Szabályozási vonalak felülvizsgálata	Város-Teampannon Kft	2010
Budapest, XIII. ker. Teve utca – Frangepán utca – Petneházy utca – Rőppentyű utca KSZT	Teampannon Kft	2000
Bugyi, OBO Bettermann Ipari Park Szabályozási terve	Város-Teampannon Kft	2005
Bugyi Településrendezési terv felülvizsgálata	Önkormányzat	2008
Bugyi község Településrendezési terv módosítások	Önkormányzat	2013, 2016, 2018
Csoma Településrendezési terv módosítás (M9 gyorsforgalmi út)	NIF Zrt	2015
Ecser, ÁRT módosítás, Arany János utcai lakónegyed RRT	Önkormányzat	1995
Eger – Felnémet és térsége Szabályozási terve	Teampannon Kft	2004
Eger, Nagylapos Szabályozási tervének módosítása	Város-Teampannon Kft	2013
Halimba Településrendezési terv módosítása	Önkormányzat	2015
Kapolcs Településrendezési terv módosítása	Önkormányzat	2014-2015, 2016
Kékkút Településrendezési eszközök készítése	Önkormányzat	2016-2019
Kercseliget Településrendezési terv módosítás (M9 gyorsforgalmi út)	NIF Zrt	2015
Lepsény Településrendezési terve	Önkormányzat	2006
Lepsény Településrendezési tervi módosítás	Önkormányzat	2009

Marcali Város Településrendezési terv módosítás, felülvizsgálat	Önkormányzat	2013
Marcali Város Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2016, 2017
Monostorapáti Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2016-
Mosdós Településrendezési terv módosítás (M9 gyorsforgalmi út)	NIF Zrt	2015
Mogyoród, Tölgyes Szabályozási terve	Önkormányzat	2009
Mogyoród-Szada iparterületek egységes szabályozási koncepciója	Tempus Bt	2011
Mogyoród, Glóbusz környéke Szabályozási terve	Önkormányzat	2013
Nagyberki Településrendezési terv módosítás (M9 gyorsforgalmi út)	NIF Zrt	2015
Nemesbük Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Önkormányzat	2016-2018
Noszlop Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2012
Papkeszi Településrendezési terv	Önkormányzat	2010
Papkeszi Településrendezési terv módosítás (belterület)	Önkormányzat	2011
Polgár Településszerkezeti és Szabályozási Terve	Teampannon Kft	2001
Szabadi Településrendezési terv módosítás (M9 gyorsforgalmi út)	NIF Zrt	2015
Szabadhidvég, Pélpusztá Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2018
Szentbékálla Belterület Szabályozási terv felülvizsgálata	Önkormányzat	2014-2015
Szentkirályszabadja Településrendezési terv felülvizsgálat	Önkormányzat	2007
Szentkirályszabadja Településrendezési tervének módosítása	Önkormányzat	2013
Szőc Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Önkormányzat	2016-2018
Szőlősgyörök Településrendezési terv módosítás	Teampannon Kft	2005
Tilaj (76-os főút fejlesztés) Településrendezési terv módosítás	NIF Zrt	2010
Tiszadob Településrendezési terve	Teampannon Kft	2000
Törökbálint, Szabadházi hegy Szabályozási tervi módosítás	Város-Teampannon Kft	2008
Úrkút Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Önkormányzat	2017-2018
Vigántpetend Településrendezési Terv módosítás	Önkormányzat	2009
Vigántpetend, Csórompuszta Szabályozási terv módosítás	Önkormányzat	2010
Vigántpetend, Csóromfőle Szabályozási terv módosítás	Önkormányzat	2016-
Zalacsány Településrendezési terv	Önkormányzat	2003
Zalacsány – Meleghegyi lakóterület Szabályozási terve	Önkormányzat	2004
Zalacsány, Településrendezési tervi módosítások	Önkormányzat	2007
Zalacsány, Platán Park szálló és Zalacsányi tó környéke Szabályozási tervi módosítás	Önkormányzat	2008
Zalacsány Településrendezési tervének módosítása, Balaton törvénynek történő megfeleltetés	Önkormányzat	2012
Zalacsány Településrendezési terv módosítás (kastély, lakópark)	SGH Vagyonkezelő Kft	2013
Zalacsány Szabályozási terv módosítása (kastély, golfpálya)	SGH Vagyonkezelő Kft.	2015
Zalaköveskút Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Önkormányzat	2016-2018