

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 29-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács Község Településkép védelméről szóló rendeletének elfogadása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: --

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzata kezdeményezte az arculati kézikönyv és a településkép védelmi rendelet módosítását, mely szerint DGA Kft területén a mobil konténer elhelyezésének lehetőségét kívánjuk biztosítani.

A jogszabályban előírt egyeztetési eljárás lezárását követően, 2019. január 24-én lakossági fórum került megtartásra.

Az eljárás során beérkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok az előterjesztés mellékletét képezik, a módosításokkal kiegészített arculati kézikönyvvel és rendelettel együtt.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, az arculati kézikönyvet és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Nemesgulács, 2019. január 24.

Nagy Rudolfné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (I.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének egyeztetése során beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadja.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács településképi arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének partnerségi egyeztetését lezárja.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szüksége intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (I.) Képviselő-testületi határozat

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Nemesgulács településképi arculati kézikönyvét jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy

- a) az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - küldje meg az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Lechner Tudásközpontba, a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.
- b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételről.

Határidő: a) pont esetében: 15 nap.

b) pont esetében: döntést követően folyamatos

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2019. január 24.

Nagy Rudolfné
polgármester

**Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről
szóló 16/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
rendelettervezetéhez**

Általános indokolás

A rendelet módosítása képviselő-testület által támogatott lakossági igény felmerülése miatt szükséges.

Részletes indokolás

1.§ - 2.§

Az értelemező rendelkezések kiegészítését, módosítását tartalmazza.

3.§ - 4.§

Az alaprendeletben rögzített helyi védelem feladatait egészíti ki.

5.§ - 6.§

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó előírásokat és területi tagolódásukat egészíti ki.

7.§

A kerítések kialakítására vonatkozó, más helyi rendeletben szabályozandó elemek törléséről rendelkezik.

8.§

A gazdasági területekre vonatkozó területi építészeti követelményeket módosítja.

9.§

A műemlékekre vonatkozó előírások, hatóság állásfoglalása alapján módosult előírásait rögzíti.

10.§

A településképi kötelezésre és bírság kiszabására rögzít előírásokat.

11.§ - 14.§

A módosuló szövegrészeket rögzíti.

15. §

Hatályba léptető rendelkezést és a hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete Nemesgulács Község Településkép védelméről szóló rendelet módosításának jóváhagyásáról.
Rendelet tervezet <i>társadalmi, gazdasági</i> hatása:	nincs
Rendelet tervezet <i>költségvetési</i> hatása:	nincs
Rendelet tervezet <i>környezeti, egészségügyi</i> következményei:	nincs
Rendelet tervezet <i>adminisztratív</i> terheket befolyásoló hatása:	nincs
Rendelet tervezet <i>egyéb</i> hatása:	nincs
A rendelet megalkotásának szükségességének indoka:	Gazdálkodó szervezet részéről felmerült igény.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	nincs
A rendelet alkalmazásához szükséges <i>személyi</i> feltételek:	rendelkezésre állnak
A rendelet alkalmazásához szükséges <i>szervezeti</i> feltételek:	rendelkezésre állnak
A rendelet alkalmazásához szükséges <i>tárgyi</i> feltételek:	rendelkezésre állnak
A rendelet alkalmazásához szükséges <i>pénzügyi</i> feltételek:	rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Nemesgulács, 2019. január 24.

Nagy Rudolfné
polgármester

NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
...../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nemesgulács Község Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) áttört kerítés: Amelynél a tömör felületek aránya a lábazatot nem számítva a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg a 60 cm-t.”

2. § A Rendelet 7.§ -a a következő d) ponttal egészül ki:

„d) karámszerű kerítés: vízszintes lécezésű talapzat nélküli áttört kerítés.”

3. § A Rendelet a következő 8/A. § -al egészül ki:

„8/A. § (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a helyi kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.”

4. § A Rendelet a következő 8/B. § -al egészül ki:

„8/B. § A területileg illetékes nemzeti park által megállapított és nyilvántartásba vett egyedi tájértékek listáját a rendelet 1. melléklet 2. fejezete tartalmazza. A magasabb szintű jogszabály előírása szerint nyilvántartásba vett egyedi tájérték építmény nem bontható el.”

5. § A Rendelet a következő 14/A. §-al egészül ki:

„14/A. § A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településkép megőrzése, vagy javítása céljából.”

6. § A Rendelet 15. § e) pontja az alábbi alpontokkal egészül ki:

„ea) Belterületi gazdasági terület”

„eb) Külterületi gazdasági terület”

7. § A Rendelet 21. § (1), (3) , (4) és a (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (1) A telkeket határoló kerítésekre vonatkozó előírások:

(3) A fa léckerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm lehet, a lábazat fölött legalább 20% áttörtséggel.

(4) Egyéb kerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm lehet, a lábazat fölött legalább 50% áttörtséggel.

(6) Belső kerítésnek drótfonat vagy léckerítés alkalmazható, legfeljebb 20 cm-es tömör lábazattal, a lábazat felett legalább 50% áttörtséggel.”

8. § A Rendelet 22. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § A gazdasági területeken alkalmazandó egyéb követelmények:

a) Gazdasági területeken a településképhe illeszkedő létesítmény telepíthető.

b) Külterületen található gazdasági területeken mobil konténer csak ideiglenesen, felvonulási épületként (az építkezés időtartamára) telepíthető.

c) Belterületen található gazdasági területeken mobil konténer kizárólag takart (növényzet, fa palánk) elhelyezéssel létesíthető.

d) Portaépület megfelelő építészeti kialakítással az előkertben is elhelyezhető.”

9. § A Rendelet 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. § (1) Műemléken, műemlék telkén, műemléki környezetben építési tevékenység az örökségvédelmi rendeletben meghatározott esetekben az örökségvédelmi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele mellett végezhető.”

10. § A Rendelet 66. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„66. § (1) A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester az ingatlantulajdonost a jogszabálysértés megszüntetésére hívja fel, melynek elmulasztása esetén településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezi.

(2) A polgármester a településképi követelmények határidőn belüli végre nem hajtása esetén a kötelezettet 1.000.000,- forintig terjedő, de legalább 100.000,- forint ismételt kiszabható pénzbírság kiszabásával sújtja.

11. § A Rendelet 24. §-ában rögzített „Különleges mezőgazdasági üzem övezetben” szövegrésze helyébe a „Külterületi gazdasági területen” szövegrész lép.

12. § A Rendelet 25. § -ában rögzített „Egyéb külterületek településrész mezőgazdasági övezeteiben” szövegrésze helyébe a „Mezőgazdasági területen (szőlőskertek, egyéb külterület)” szövegrész lép.

13 § A Rendelet 30. § (5) bekezdésében rögzített webhely (<http://bfnp.hu/hu/nevjegyzek>) törlésre kerül.

14 § A Rendelet 33. § -ában rögzített „építési övezet” helyébe „építési terület” lép.

15. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 1. § -6. §-ai,
- b) a 21. § (2) bekezdése
- c) a 35. §,
- d) a 39. §,
- e) a 49. § (2) bekezdése,
- f) a 71 §.

Nagy Rudolfné
polgármester

Lutár Mária
jegyző

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2019.

Lutár Mária
jegyző