

11. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. november 26-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és egyéb bérlemények bérleti díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: dr. Takács Nóra aljegyző, Baráth Istvánné ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzatának tulajdonában 6 db bérlakás van. Ebből 4 db a József A. u. 60 sz. alatt található (60/1, 60/2, 60/3, 60/4), 1db a Bányatelepen, 1 pedig háziiorvosi lakás a József Attila utcában. A József A. u. 60. szám alatt lévő üzlethelyiség (volt butik) jelenleg üresen áll.

A lakások bérleti díja jelenleg:

József A. u. 60/1. sz.	7.000 Ft/hó
József A. u. 60/2. sz.	7.000 Ft/hó
József A. u. 60/3. sz.	15.000 Ft/hó
József A. u. 60/4. sz.	5.000 Ft/hó
Bányatelep 17. sz.	7.000 Ft/hó
József A. u. 53. sz. (háziiorvosi lakás)	26.545 Ft/hó

A Képviselő-testület meghatározta, hogy a bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó részét minden évben jogosult felülvizsgálni, úgy, hogy annak értékállandósága biztosított legyen.

A KSH által kiadott közlemény alapján a 2017. évi infláció átlagos mértéke 2,4 %. Ezzel számolva a bérleti díjak a következőképpen alakulnának:

József A. u. 60/1. sz.	7.168 Ft/hó (+ 168 Ft)
József A. u. 60/2. sz.	7.168 Ft/hó (+ 168 Ft)
József A. u. 60/3. sz.	15.360 Ft/hó (+ 360 Ft)
József A. u. 60/4. sz.	5.120 Ft/hó (+ 120 Ft)
Bányatelep 17. sz.	7.168 Ft/hó (+ 168 Ft)
József A. u. 53. sz. (háziiorvosi lakás)	27.182 Ft/hó (+ 637 Ft)

A József A. u. 60. sz. üzlethelyiség nincs bérbeadva, így javaslom, hogy erre a helyiségre a képviselő-testület ne állapítson meg bérleti díjat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I. .../2016. (XI. ...) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. január 1-től a nem lakás céljára szolgáló helyiségek valamint az önkormányzati bérlakások bérleti díját a 2019. január 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Nemesgulács, József A. u. 60/1. sz.Ft/hó
- b) Nemesgulács, József A. u. 60/2. sz. Ft/hó
- c) Nemesgulács, József A. u. 60/3. sz. Ft/hó
- d) Nemesgulács, József A. u. 60/4. sz. Ft/hó
- e) Nemesgulács, Bányatelep 17. sz. Ft/hó
- f) Nemesgulács, Bányatelep 17. sz. Ft/hó
- g) Nemesgulács, József A. u. 53. sz.
- h) (házi orvosi lakás)
- i) József A. u. 60. sz. üzlethelyiség bérleti díja: jelenleg nincs bérlő, így a képviselő-testület nem állapít meg bérleti díjat.

2. A bérbeadó jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét minden évben felülvizsgálni, úgy, hogy annak értékállandósága biztosított legyen.

3. Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban felsorolt ingatlanok bérlőit a döntésről értesítse.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

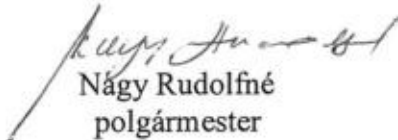
HATÁROZATI JAVASLAT II. .../2016. (XI. ...) Képviselő-testületi határozat

Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helységek valamint az önkormányzati bérlakások bérleti díját nem módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2018. november 21.


Nagy Rudolfné
polgármester