

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 23-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Településkép védelmi rendelet módosítási kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény kötelező feladatként határozta meg az önkormányzatok számára a településképi arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítését. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete fentiek alapján megalkotta a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban TKR).

A TKR 22. § b) pontja rögzíti, hogy a település gazdasági területein „*mobil konténer csak ideiglenesen, felvonulási épületként (az építkezés időtartamára) telepíthető.*”

Nemesgulács Község Önkormányzatát és a TKR készítésével megbízott Városökológia Bt. munkatársát megkereste Ruzsni Károly, a DGA Kft. ügyvezető igazgatója, miszerint az ingatlanukon egy konténer iroda telepítését szeretné megvalósítani. Az elfogadott TKR alapján azonban erre nincs lehetőség, mely véleménye szerint feleslegesen korlátozza a Nemesgulácson gazdálkodó termelő cégek lehetőségeit, éppen ezért segítséget kért a korlátozás feloldása kapcsán.

A Városökológia Bt. nevében Virág Attila ügyvezető és Ruzsni Károly felvették egymással a kapcsolatot és a Megyei Főépítési Irodával folytatott egyeztetés alapján kezdeményezték a TKR módosítását, melynek valamennyi felmerülő költségét a DGA Kft viseli.

A módosítás lefolytatása és az azzal járó partnerségi egyeztetés az önkormányzat feladata marad, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28-29.§ értelmében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (VIII.....) Képviselő-testületi határozat

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének módosítását határozza el.

A módosítás kapcsán felmerülő költségeket a DGA Kft. (8284 Nemesgulács, József A. u. 80.) viseli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2018. július 30.

Nagy Rudolfné
polgármester