

8. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 17-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács 2 hrsz-ú ingatlanon szennyvízvezetés biztosítására szolgálmi jog alapítása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemesgulács Község Önkormányzatát ez év elején megkereste a HE-PA Hungary Kft. (8284 Nemesgulács, József A. u. 80.), képviselője, hogy tájékoztatás kérjen a cég meglévő gyártócsarnokának bővítése kapcsán.

Az egyeztetéseket követően a cég, a Nemesgulács 2. helyrajzi számú ingatlanon található telephelyükre telekalakítási eljárást kezdeményezett, mivel a szomszédos, Badacsonyi Borászati Szövetkezet 1/2. helyrajzi számú ingatlanából vásárolt területrészt hozzá csatoltatta a saját ingatlanához. Az vásárlással megnövekedett telephelyének területe, már alkalmassá vált a csarnok bővítésére, viszont a korábban 1/2. helyrajzi számú területen húzódó közüzemi szennyvíz csatorna nyomvonala átkerült a 2. helyrajzi számú ingatlanra (a megvásárolt területrészen húzódik). Az adatváltozás átvezetéséhez, vagyis Nemesgulács Község Önkormányzata, mint tulajdonos részére bejegyzett vízvezetési jog 1/2. helyrajzi számról a 2. helyrajzi számra történő átvezetéséhez önkormányzatunk hozzájárult.

A tervezett csarnokbővítés új épülete a meglévő szennyvízcsatornára került, ezért szükségessé vált a közüzemi szennyvízcsatorna áthelyeztetése is.

A HE-PA Hungary Kft. a SPECIAL BAUTERV Építőmérnöki Kft-vel elkészítette az áthelyezés tervrajzait.

Az engedélyezési eljárás során Önkormányzatunk nyilatkozott arról, hogy az áthelyezéshez hozzájárul, valamint az újonnan megépülő szennyvíz vezetékét Nemesgulács Község Önkormányzata átveszi tulajdonába, majd üzemeltetésre átadja a DRV Zrt.-nek.

Mivel a szennyvízvezeték szolgálmi joga Nemesgulács Község Önkormányzatát illeti, Dr. Rédelyi Zsolt ügyvéd, mint a HE-PA Hungary Kft. megbízottja megkeresett, hogy a szolgálmi jog alapításához önkormányzatunk hozzájárulását megkérje.

A fent rögzítettek ismeretében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (V. .) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, mint a HE-PA Hungary Kft. (8284 Nemesgulács, József A. u. 80.) tulajdonát képező 2. helyrajzi számú ingatlanon található közüzemi szennyvízcsatorna tulajdonosa, a 2. helyrajzi számú ingatlanon áthelyezésre kerülő, új szennyvízcsatornára történő szolgálmi jog alapításához Nemesgulács Község Önkormányzata javára hozzájárul.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2018. május 11.

Nagy Rudolfné
polgármester