

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 21-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Nemesgulács településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének lezárásáról, valamint a településrendezési eszközök elfogadásáról

Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester

Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző

Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 43/2017. (VII. 27.) határozatával döntött a településképi arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítéséről, melyet az Országgyűlés 2016. június 23-án elfogadott, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.). kötelező feladatként határozott meg az önkormányzatok számára.

A jogszabályokban és a határozatban foglaltak végrehatása érdekében felülvizsgáltuk, és megalkottuk a 10/2017. (VIII.11) településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendeletünket, megalkottuk a 12/2017. (IX. 29.) reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendeletünket, valamint a 13/2017. (IX. 29.) reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletünket.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A §-a értelmében tájékoztattuk a partnereket a kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről.

Társadalmi bevonás keretében 2017. augusztus 28-án lakossági fórumot tartottunk, melyet honlapunkon és a hirdetőtábláinkon is közzé tettünk.

Fentiekkel párhuzamosan adatszolgáltatási kérelmet küldünk az eljárásban érintett államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

A főépítész közreműködésével elkészült kézikönyvet és településképi rendeletet - széleskörű nyilvánosság biztosításával - 2017. november 24-én partnerségi véleményezésre bocsátottuk, valamint a Kormányrendelet 43/A §. (6) b) és c) pontjában meghatározottak szerint véleményezésre megküldtük.

2017. december 14-én ismételt lakossági fórum került megtartásra az elkészült dokumentumok véleményezése tárgyában.

Az egyeztetés során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, melynek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról kell döntenünk.

Az elfogadott vélemények alapján átdolgozott kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

A kiegészített kézikönyv az előterjesztés 2. számú mellékletét, a módosított településképi rendelet az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A fent ismertetettek alapján javaslom a képviselő-testületnek a beérkezett véleményekre adott válaszok elfogadását, a partnerségi egyeztetés lezárását, valamint Nemesgulács arculati kézikönyvének elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT/2017. (XII.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének egyeztetése során beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadja.
- 2.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nemesgulács településképi arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendeletének partnerségi egyeztetését lezárja.
- 3.) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT/2017. (XII.) Képviselő-testületi határozat

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Nemesgulács településképi arculati kézikönyvét jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy

- a) az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - küldje meg az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Lechner Tudásközpontba, a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről.
- b) gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételről.

Határidő: a) pont esetében: 15 nap.

b) pont esetében: döntést követően folyamatos

Felelős: polgármester

Nemesgulács Község Önkormányzata településkép védelméről szóló rendeletének elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent előadottak alapján kérem, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletét képező rendeletet mellékleteivel együtt megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Általános indokolás

Nemesgulács Község Önkormányzata 43/2017 (VII. 27.) határozatával döntött a településkép védelméről szóló rendelet megalkotásáról.

Részletes indokolás

1. § -6.§

Megfogalmazza a rendelet célját, alkalmazását

7. §

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

8.§

A helyi védelem feladatát határozza meg.

9.§

Rögzíti a védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályait

10.§-11. §

Nyilvántartási szabályokat rögzít.

12. §- 14.§

Rögzíti a védelem típusait és az ahhoz kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket.

15.§-38.§

Rögzíti a településképi szempontból meghatározó területeket és a rájuk vonatkozó területi építészeti követelmények

39.§-49. §

A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre, műemléki környezetre vonatkozó építészeti követelményeket fogalmaz meg

50.§-53. §

Rögzíti az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését

54.§-58.§

Reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelményeket ír elő

59.§-68.§

A településkép érvényesítési eszközeit határozza meg, valamint rögzíti azok szabályait.

69.§-71.§

Hatályba léptető rendelkezések.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi, gazdaság hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az épített környezet védelme, a település tervszerű alakításának és védelmének biztosítása. Meghatározza a település arculatát.	Bírság kiszabható	Biztosítja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét.	Külön adminisztráció és nyilvántartás kialakítása szükséges.	Nincs
A rendelet módosítása szükséges, mert: A magasabb szintű jogszabályokkal összhangban a helyi szabályok megalkotása.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Mulasztásos törvénytést követünk el.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Részb en rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet, elfogadni szíveskedjen.

Nemesgulács, 2017. december 20.

Nagy Rudolfné
polgármester