

9. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 10-rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: **Döntés kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséről.**
Előterjesztő: **Nagy Rudolfné polgármester**
Előkészítette: **Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző**
Meghívottak: **---**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés megalkotta a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI törvényt (a továbbiakban: Törvény). A Törvény 2. § (1) bekezdése rögzíti, hogy

„2. § (1) A kéményseprő-ipari tevékenységet - a 10. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kivétellel –

a) a Kormány által kijelölt szervezet (a továbbiakban: kéményseprő-ipari szerv) közfeladatként

aa) a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be nem jegyzett ingatlan esetében, ideértve a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NETtv.) alapján az állam tulajdonát képező, a NETtv. 22. § (1) bekezdése szerinti bérlő használatában lévő ingatlant is,

ab) a kizárólag az aa) alpont szerinti ingatlanokból álló társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, amelyben az égéstermék-elvezető társasházi osztatlan közös tulajdonban van,

ac) az ab) alpont alá nem tartozó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, valamint

b) a kéményseprő-ipari szolgáltató az a) pontban foglaltakon kívüli ingatlanok esetében látja el.”

A Törvény 2 §. (6) bekezdése szerint:

„(6) A kéményseprő-ipari szerv a (4) bekezdés szerinti kéményseprő-ipari tevékenységet az (1) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja szerinti ingatlanok esetében az előzetes írásbeli értesítése szerinti első és második időpontban térítésmentesen végzi. Az (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti társasházban, lakásszövetkezeti lakóépületben lévő, **nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetében az előzetes írásbeli értesítés szerinti első és második időpontban is költségtérítést kell fizetni**, amelynek mértéke az elvégzett kéményseprő-ipari tevékenység költségének az érintett ingatlanra jutó arányának felel meg. A kéményseprő-ipari szolgáltató az **(1) bekezdés b) pontja szerinti ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet megrendelésre, díjfizetés ellenében végzi a 10. § (5) bekezdésben meghatározott eltéréssel.**”

Fentiek értelmében Nemesgulács Község Önkormányzata árajánlatokat kért be, Veszprém megye területén szolgáltatást nyújtó, kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó három szervtől, az alábbi Önkormányzati tulajdonban lévő épületekre:

1. Nemesgulácsi Napsugár Óvoda, 8284 Nemesgulács, József Attila u. 32.
2. Nemesgulács Község Önkormányzata, 8284 Nemesgulács, József Attila u. 59.
3. Nemesgulács Művelődési és Sportház, 8284 Nemesgulács, József Attila u. 49.
4. Önkormányzati bérlakások, 8284 Nemesgulács, József Attila u. 60.

József A. u. 60/1:

József A. u. 60/2:

József A. u. 60/3:

József A. u. 60/4:

Megkeresésünkre az alábbi árajánlatok érkeztek:

Lángőr 94 Kft. (8900 Zalaegerszeg, Hock János utca 27.)

Időszakos vizsgálat díja: 29. 820,- Ft + ÁFA 37.871,- Ft,

Utazási költség: 6.708,- Ft + ÁFA 8.519,- Ft
46.390,- Ft

Amennyiben a Közös Önkormányzati Hivatal településeinek kezelésében álló égéstermék-elvezetők ellenőrzése, tisztítása egy időben kerül elvégzésre, egyszeri kiszállási díj kerül felszámolásra, melynek összege feloszlik a tagtelepülések között.

Kémény Fejér Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Zrt. (8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11.)

Időszakos vizsgálat díja: 40.248,- Ft+ÁFA 51.115,- Ft
Kiszállási díj: 4000,- Ft + ÁFA 5.080,- Ft
56.195,- Ft

Amennyiben a Közös Önkormányzati Hivatal településeinek kezelésében álló égéstermék-elvezetők ellenőrzése, tisztítása egy időben kerül elvégzésre, egyszeri kiszállási díj kerül felszámolásra, melynek összege feloszlik a tagtelepülések között.

Fenti árakból szerződéskötés esetén további 7% kedvezményt biztosítanak.

Magyar Kéményseprő Kft. (2030 Érd, Diósi út 32.)

Időszakos vizsgálat díja: 41.118,- Ft + ÁFA **52.220,- Ft** kiszállási díjjal együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (VIII.) Képviselő-testületi határozat

- 1) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező épületekben a kéményseprő-ipari szolgáltatások elvégzésével az ajánlatnak megfelelően bízza meg,-Ft, azaz forint összköltséggel.
- 2) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadót a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse, és az ajánlat szerinti munkát megrendelje.
- 3) Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2017. július 28.

Nagy Rudolfné
polgármester