

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 10-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Nemesgulács, József Attila u. 41. szám alatti (hrs.:210.) ingatlan egy részének megvásárlása
Előterjesztő: Nagy Rudolfné polgármester
Előkészítette: Szalay- Szabó Anita műszaki ügyintéző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk ez év áprilisában megerősítette azon szándékát, hogy a településrendezési tervben jelölt temető bővítési területeként, a már 2014-ben megvásárolni kívánt, Nemesgulács 210 helyrajzi számú, természetben a József Attila utca 41 számú ingatlant a tulajdonosoktól, Czeinerné Krakker Zsuzsanna, Stigliczné Krakker Judit és Krakker Tamás-tól továbbra is meg kívánja vásárolni, az időközben elkészült változási vázrajzok alapján 465.000,- forint összegért. Ez az összeg a korábban meghatározottnál a telekméretének arányában került csökkentésre.

Májusban megkereste Önkormányzatunkat Stigliczné Krakker Judit, hogy komoly érdeklődő jelentkezett az épülettel érintett ingatlanrész megvásárlására és kéri, hogy június végéig kössük meg a szerződést velük.

Kérésének megfelelően egyeztetünk Dr. Kocsis József ügyvéd úrral, aki elkezdte a szerződés előkészítését. A szerződésben rögzítésre kerülő adatok egyeztetése céljából 2017. június 6-án személyesen felkerestük Stigliczné Krakker Juditot, és akkor szembesültünk a ténnyel, miszerint 2017. június 3-án megkötötték ingatlanukra az adásvételi szerződést.

A szerződésben rögzítésre került, hogy a vevők tudomással bírnak Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 216/6/2017 ügyiratszámú, 2017. április 28-i határozatáról (30/2017. (IV.28.)).

A tulajdonosi változás következtében, amennyiben Önkormányzatunk továbbra is élni kíván az ingatlan megvásárlási szándékával, szükséges a határozatunkat módosítani az új tulajdonosok adatainak átvezetésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (VII.....) Képviselő-testületi határozat

1. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2017 (IV.28.) képviselő – testületi határozatát visszavonja.
2. Nemesgulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemesgulács 210. helyrajzi számú, természetben Nemesgulács, József Attila u. 41. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület vonatkozásában, az ingatlanhoz tartozó, 1104 m² nagyságú, a temetőbővítéshez szükséges földterületet megvásárolja az ingatlan felett tulajdonosi joggal rendelkező Szalai

Szilviától és az ingatlan felett haszonélvezeti joggal rendelkező Dr. Perjés Krisztina Andreától, az alábbi feltételekkel:

- a) vételár: 465.000 Ft, azaz Négyszázhatvanötezer forint,
- b) az adásvétellel kapcsolatos költségek Nemesgulács Község Önkormányzatát terhelik.

2. Nemesgulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, valamint felhatalmazza, hogy az adásvétellel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg és az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2017. július 4.

Nagy Rudolfné
polgármester